



Նախագծի անվանում՝

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Նախագծային փուլ՝

ԷՍՔԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

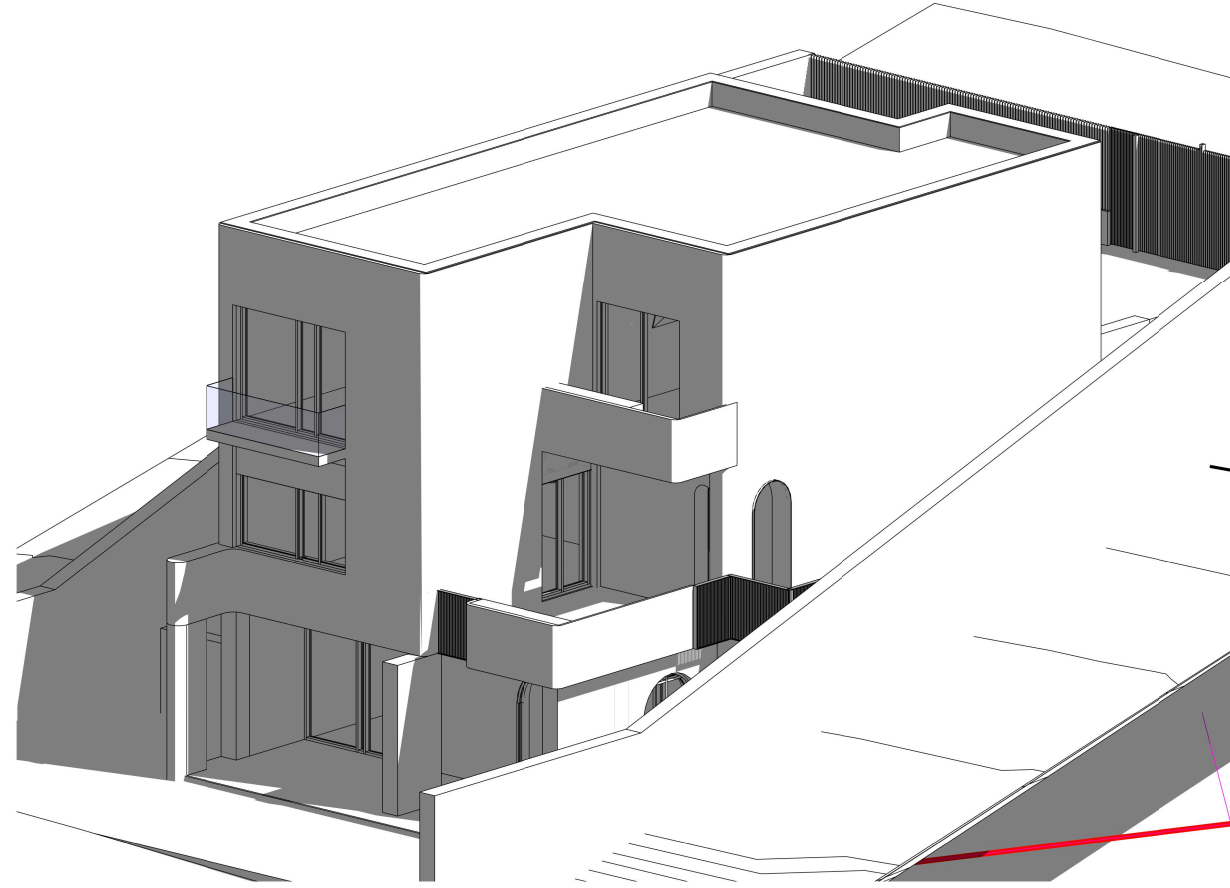
Հասցե՝

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Խ. Աբովյան թաղամասի 10-րդ փողոց 21/2

Վկայական՝

N 18022022-07-0028

Բացատրագիր



Նախատեսվում է կառուցել՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Խ. Աբովյան թաղամասի 10-րդ փողոց 21/2, կադաստրային N 18022022-07-0028 համարի վկայականին համապատասխան հողատարածքի վրա բնակելի տուն, տեղանքը թեք է: Նախատեսվող շինությունը բաղկացած է լինելու երեք հարկից, որոնցից յուրաքանչյուրը ունենալու է երեք լիարժեք հարկ, Բնակելի տունը բաղկացած է լինելու երկու ծավալից՝ բաժանված հակասեյսմիկ կարով: Բնակելի տունը կառուցվելու է արտաքին կազմակերպված ջրահեռացման համակարգով:

Բնակելի շինությունների գումարային տեխնիկական ցուցանիշներն են՝

1-ին հարկը՝ 0.00 մմ սիշում, մակերեսը՝ 100 քմ.
 Նշասենյակ 1
 Նշասենյակ 2
 Նշասենյակ 3
 Սանհանգույց

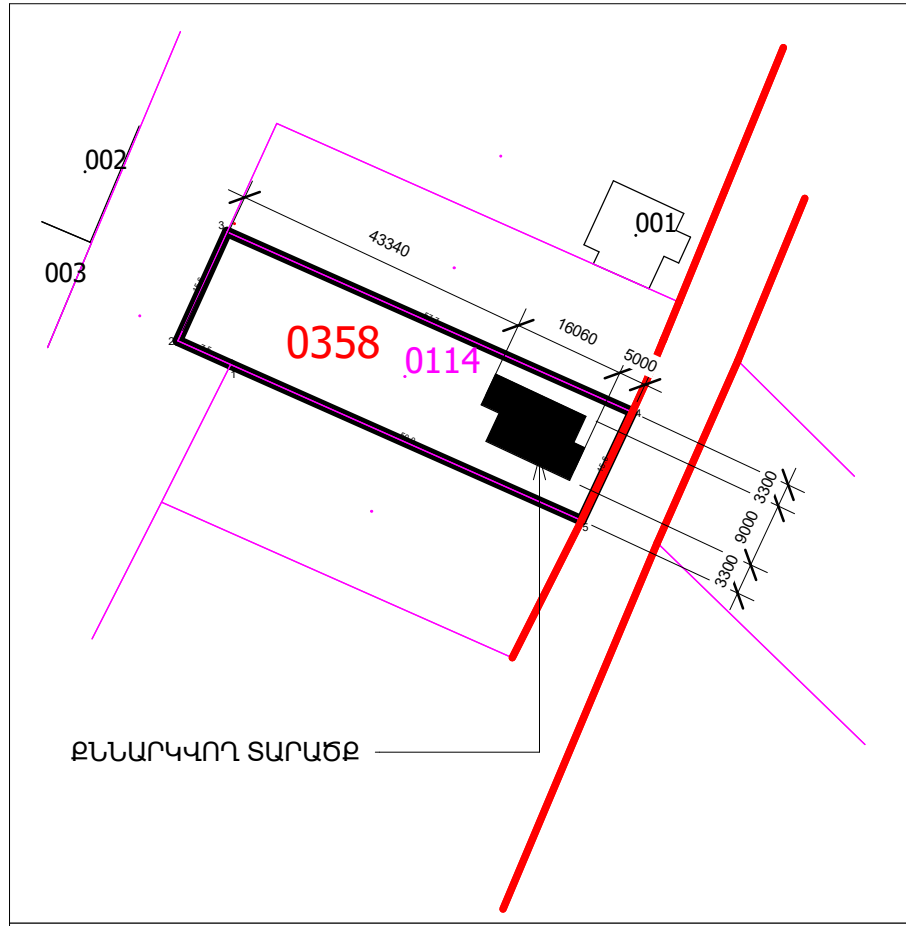
2-րդ հարկը՝ -3500 մմ սիշում, մակերեսը՝ 82 քմ.
 Ընդհանուր սենյակ
 Սանհանգույց
 Խոհանոց
 Նախասրահ

3-րդ հարկը՝ -7000 մմ սիշում, մակերեսը՝ 82 քմ.
 Նշասենյակներ
 Խորդանոց
 Սանհանգույց

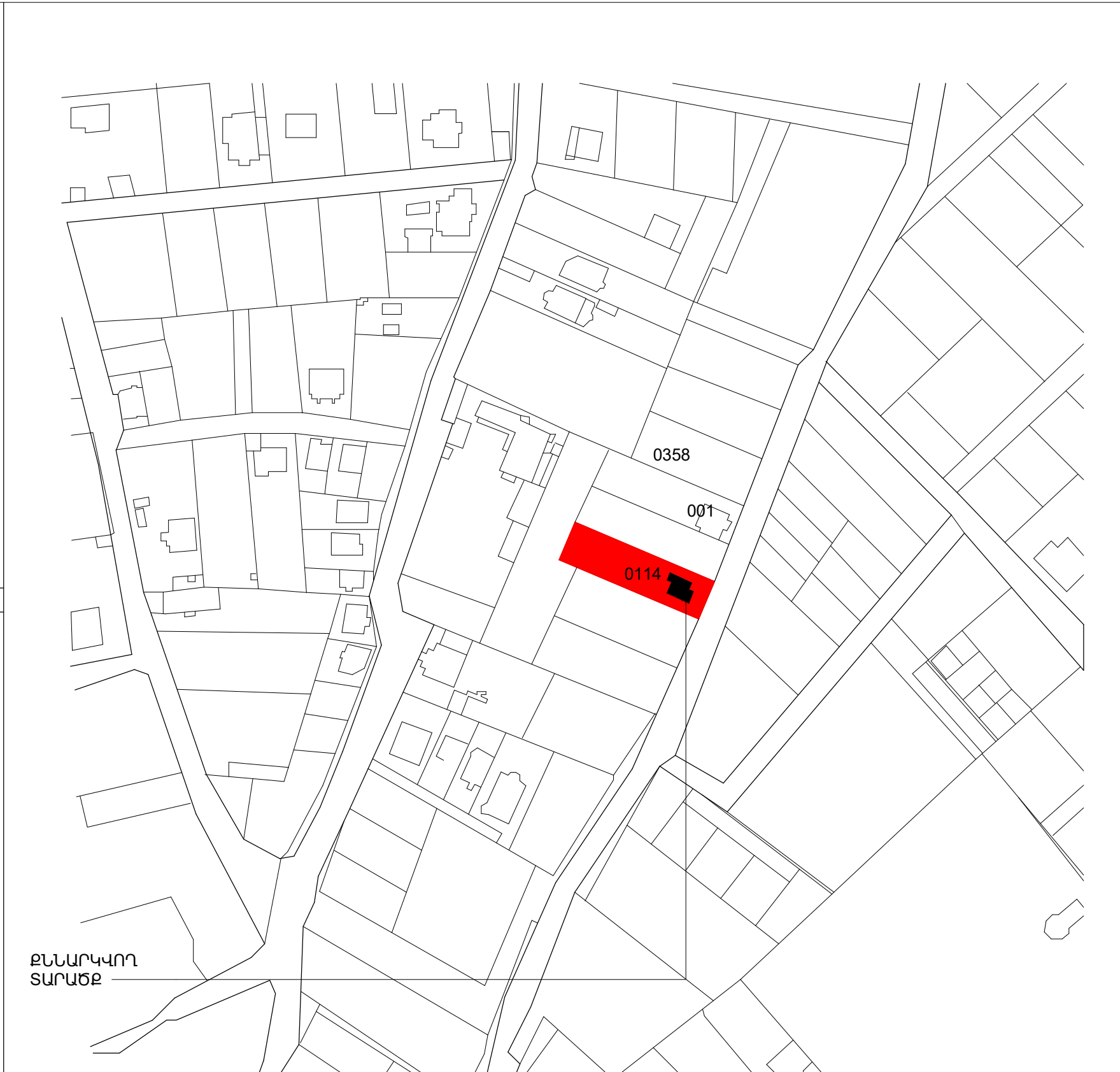
Հողամասի ընդհանուր մակարեսն է 780քմ.
 Շինություններին զբաղեցրած մակերեսը՝ 145 քմ.
 Բոլոր հարկերի գումարային մակերեսը՝ 264 քմ.

Կառուցապատման տոկոս՝ 18.5 %.
 Կառուցապատման խտության գործակից՝ 3
 Անջրաթափանց մակերես՝ 145 քմ.

ՆԱԽԱԳՅՈՒ ԱՐԿԵՏԱՆՈՑ՝ DESIGN STUDIO: «Ա» ՍՊԸ ԳՅ, Երևան, A LLC Yerevan, RA	
ՆԱԽԱԳՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ PROJECT TITLE: Project Name	
ՆԱԽԱԳՅԻ ՀԱՍԵՆ՝ PROJECT ADDRESS: Enter address here	
ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ՝ CLIENT: Owner	
ՆԱԽԱԳՅԱՅԻՆ ՓՈԽ՝ PROJECT PHASE: Project Status	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ՝ ARCHITECTURAL PART:	
ԳՅԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ DRAWING NAME: ԲԱՅԱՏՐԱԳԻ	
ԳՅԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ՝ SHEET NUMBER:	Ճ001
ՄԱՍԵՏԱՐ՝ SCALE:	
ԹԵՂԹԵՂ՝ SHEETS:	26
ՆԱԳ HA	Author
ԳՅԱԳՐԵՃ՝ DRAWN BY	Author
All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.	
Մույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք	



Մ 1:500



Մ 1:2000

ՆԱԽԱԳԾՄ ԱՐԿԻՏԵՍԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՂ, Երևան,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍՑԵ
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳԾՅԻՆ ՓՈՒԼ
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՐԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ DRAWING NAME: ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	

ԳՐԱԳՐԻ ՀԱՏԱՐԸ
 SHEET NUMBER:
Ճ002

ՄԱՍԵՏԱՐ
 SCALE:
 As indicated

ԹԵՂԹԵՐ
 SHEETS:
 26

ՆԳՃ
 HA
 Author

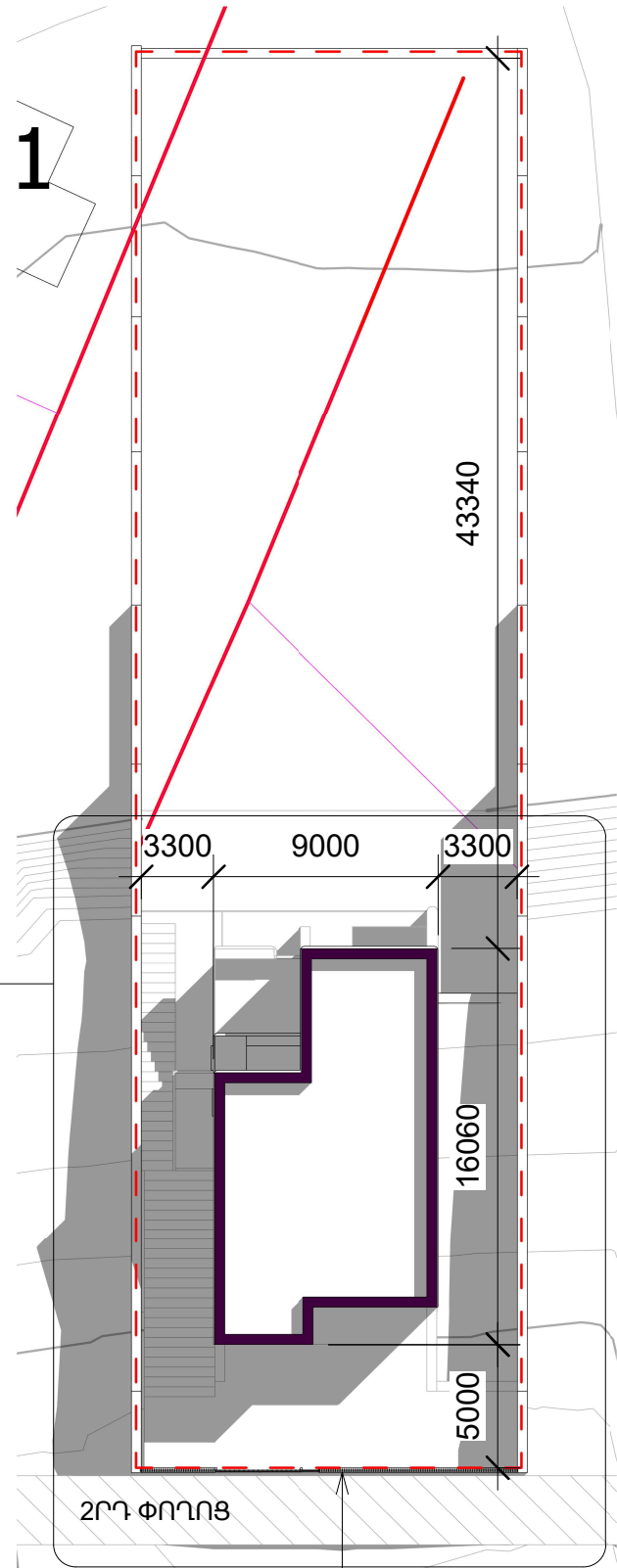
ԳՐԱԳՐԵՃ
 DRAWN BY
 Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

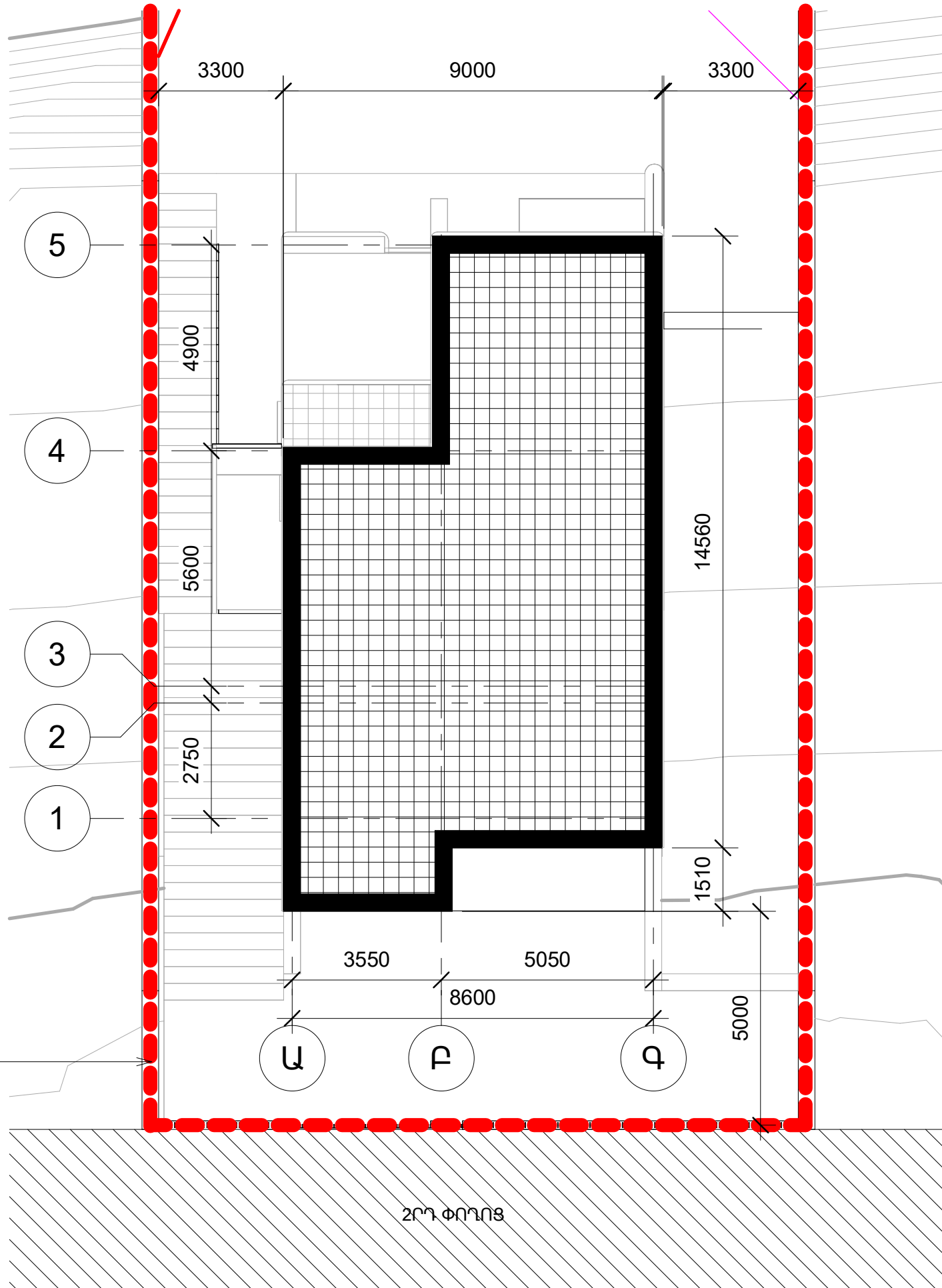
Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարտավոր աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ իրապարտվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / REVISIONS:



ՀՈՂԱՍԱՀՄԱՆ



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՆԱԽԱԳԹՄ ԱՐԿԻՏԵՍԱՆՈՑ
DESIGN STUDIO:
«Ա» ՍՊԸ
ՀՀ, Երևան,
A LLC
Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳԻԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
PROJECT TITLE:
Project Name

ՆԱԽԱԳԻԻ ՀԱՍԵՆ
PROJECT ADDRESS:
Enter address here

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՐ
CLIENT:
Owner

ՆԱԽԱԳԵՍՅՈՒՆ ՓՈՒԼ
PROJECT PHASE:
Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
ARCHITECTURAL PART:

ԳՐԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ DRAWING NAME: ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	

ԳՐԱԳՐԻ ՀԱՏԱՐԸ
SHEET NUMBER:
Ճ003

ՄԱՍԵՏԱՐ
SCALE:
As indicated

ԹԵՂԹԵՐ
SHEETS:
26

ՆԳԾ
HA Author

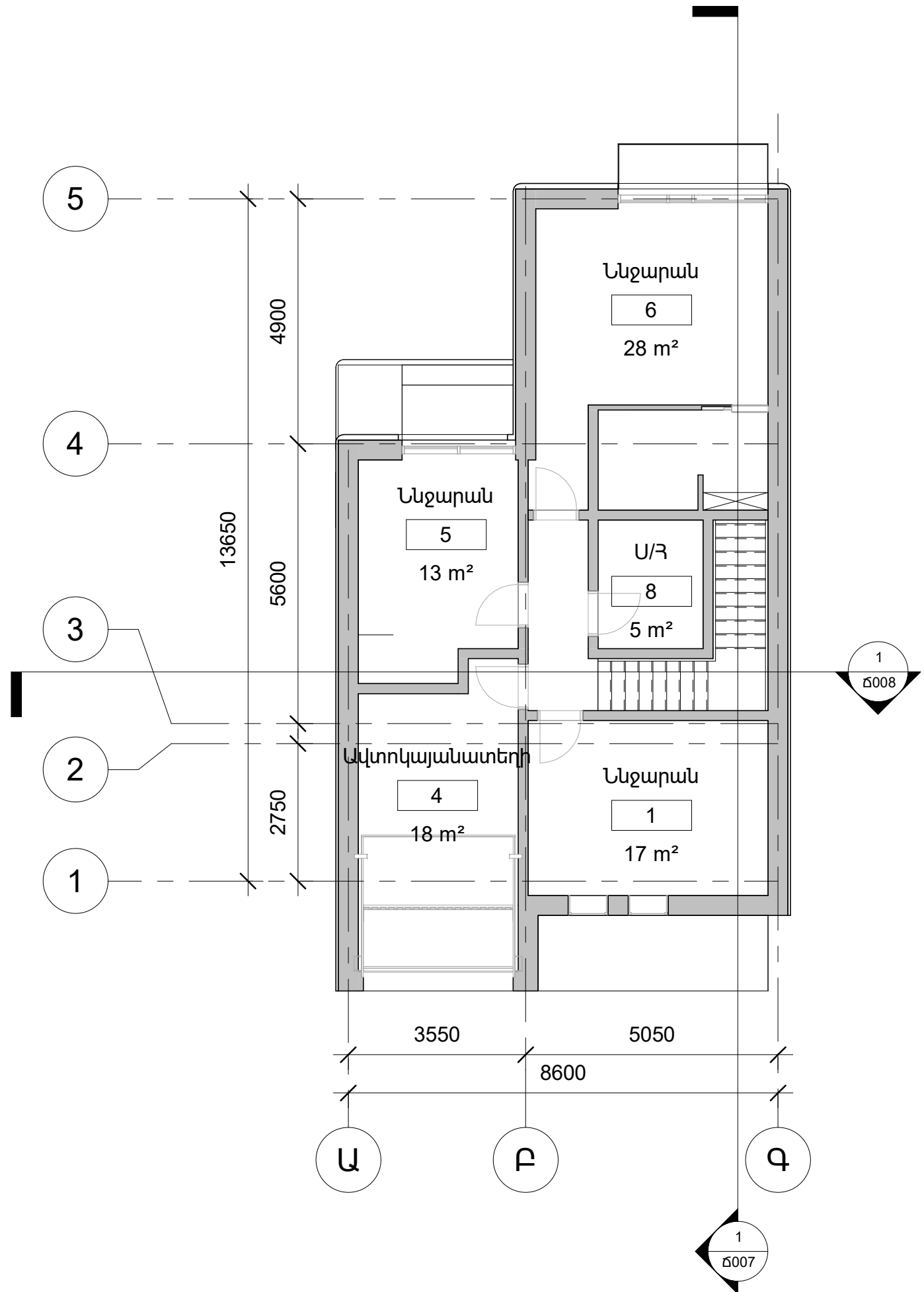
ԳՐԱԳՐԵՑ
DRAWN BY Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / REVISIONS:

02/05/23



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,00 ՆԻՇՈՒՄ

ՆԱԽԱԳՐՄ ԱՐԿԵՏԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՅ, Երևան,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳՐԻ ՀԱՍԵՆ
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳՐԱՅԻՆ ՓՈՒԼ
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՐԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ DRAWING NAME: ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,00 ՆԻՇՈՒՄ	

ԳՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ
 SHEET NUMBER:
Ճ004

ՄԱՍԵՏԱՐ
 SCALE:
1 : 100

ԹԵՂԹԵՐ
 SHEETS:
26

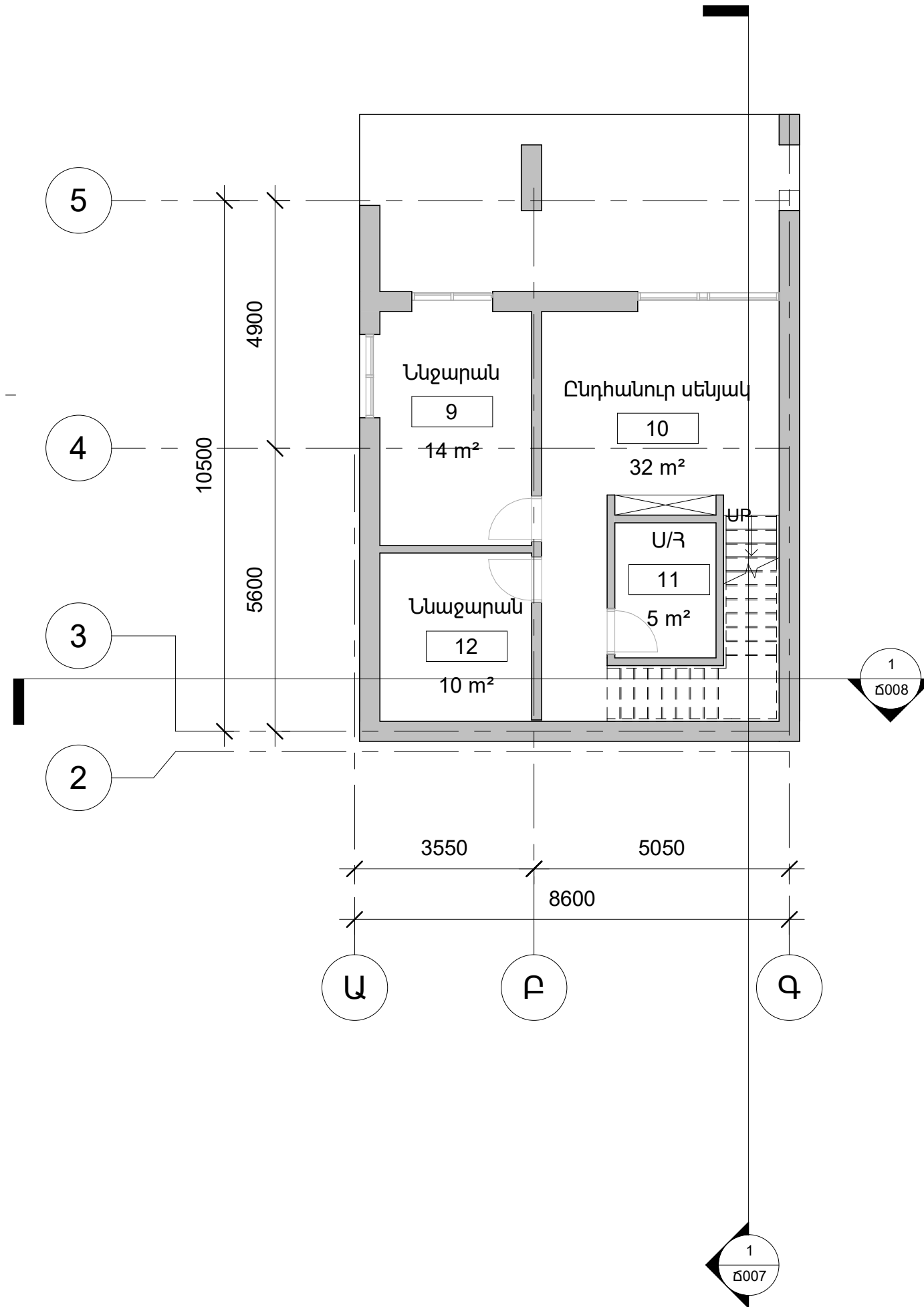
ՆԳԾ
 HA Author

ԳՐԱԳՐԵՑ
 DRAWN BY
 Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԹՈՒՄԻՑՈՒՆԵՐ / REVISIONS:



ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -7,00 ՆԻՇՈՒՄ

ՆԱԽԱԳԾՄ ԱՐԿԻՏԵՏԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՅ, Երևան,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՍԵՆ՝
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳԾՅԻՆ ՓՈՒԼ՝
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ՝
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝ DRAWING NAME: ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ -7.00 ՆԻՇՈՒՄ	

ԳՃԱԳՐԻ ՀԱՏԱՐԸ՝
 SHEET NUMBER:
Ճ006

ՄԱՍԵՏԱՐ՝
 SCALE:
1 : 100

ԹԵՂԵՐ՝
 SHEETS:
26

ՆԳԾ
 HA Author

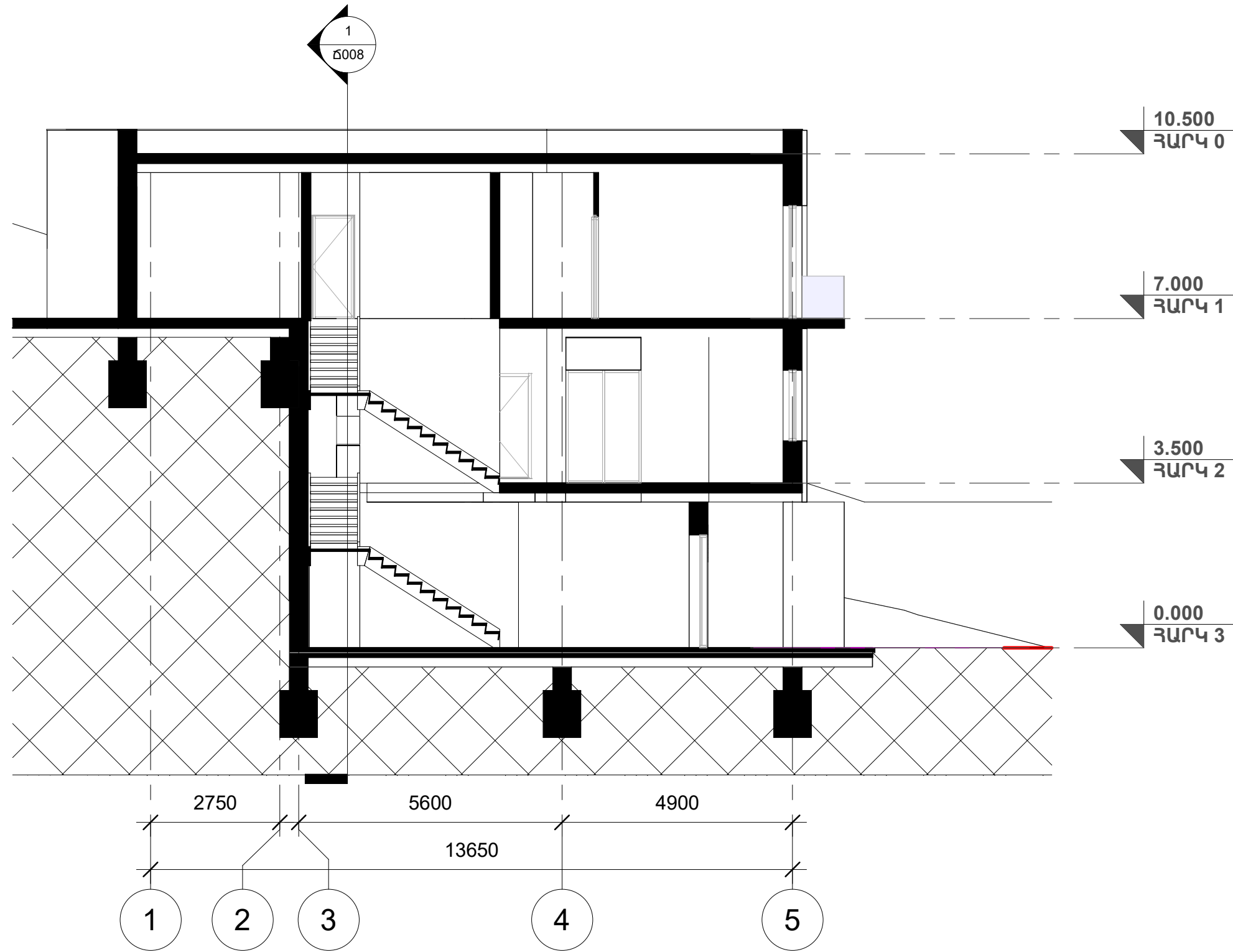
ԳՃԱԳՐԵՆ՝
 DRAWN BY
 Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / REVISIONS:

02/05/23



ԿՏՐՎԱԾԸ 5-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ՆԱԽԱԳԹՄ ԱՐԿԵՏԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՅ, Երևան,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳԹԻ ԱՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳԹԻ ՀԱՍԵՆ՝
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ՝
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳԹԱՅԻՆ ՓՈՒԼ՝
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ՝
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՐԱԳՐԻ ԱՎԱՆՈՒՄ DRAWING NAME: ԿՏՐՎԱԾԸ 5-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ			

ԳՐԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ՝
 SHEET NUMBER:
Ծ007

ՄԱՍԵՏԱՐ՝
 SCALE:
1 : 100

ԹԵՐԹԵՐ՝
 SHEETS:
26

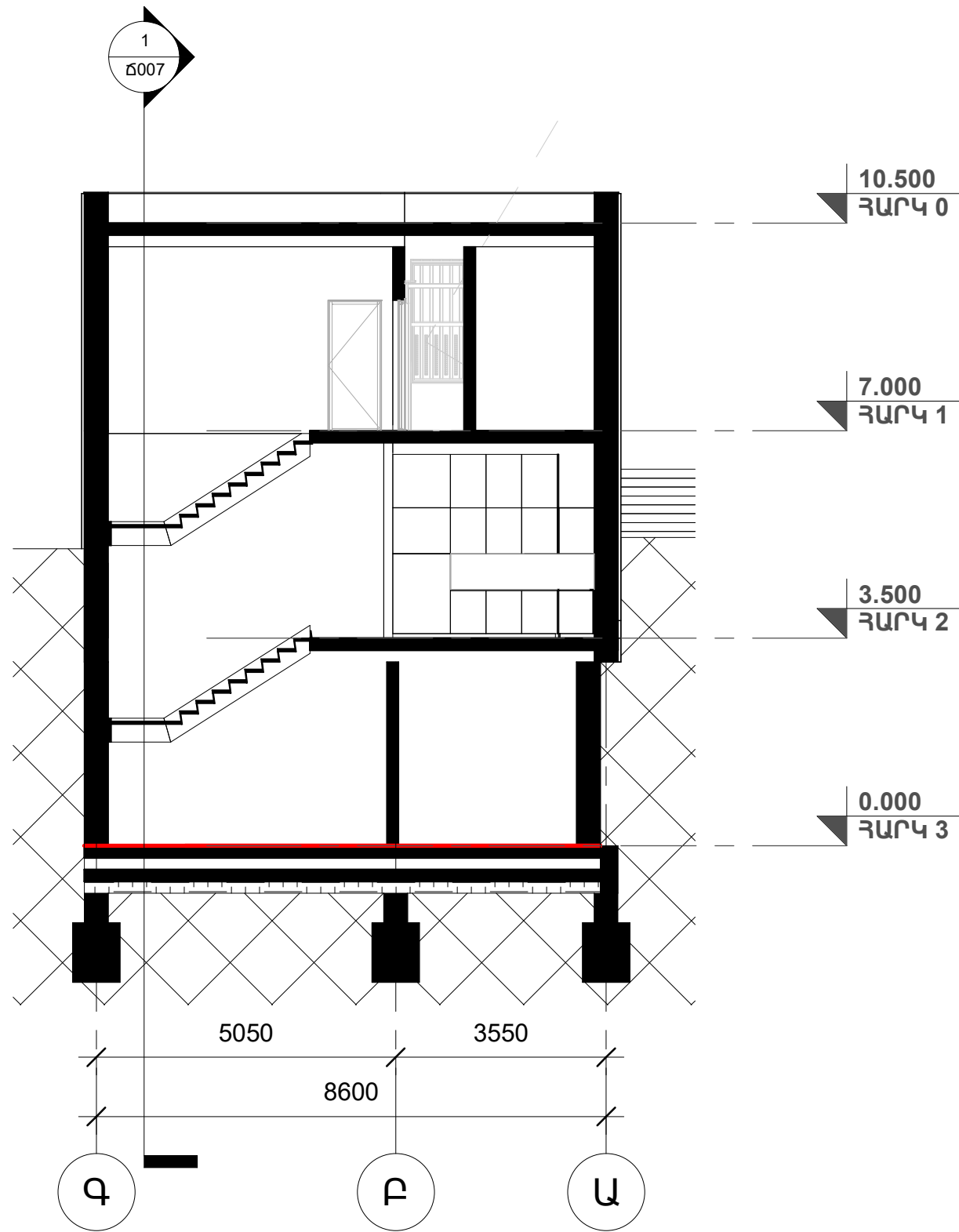
ՆԳՃ
 HA Author

ԳՐԱԳՐԵՆ՝
 DRAWN BY
 Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԹՈՒՄԹՅՈՒՆՆԵՐ՝ / REVISIONS:



ԿՏՐՎԱԾՔ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ՆԱԽԱԳՅՄ ԱՐԿԵՏՍԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՅ, Երևան,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳՅԻ ՀԱՍՑԵ՝
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ՝
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳՅՑԻՆ ՓՈՒԼ՝
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ՝
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՅԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ DRAWING NAME: ԿՏՐՎԱԾՔ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ	

ԳՅԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ՝
 SHEET NUMBER:
Ճ008

ՄԱՍԵՏԱՔ՝
 SCALE:
1 : 100

ԹԵՂԹԵՐ՝
 SHEETS:
26

ՆԳՃ
 HA Author

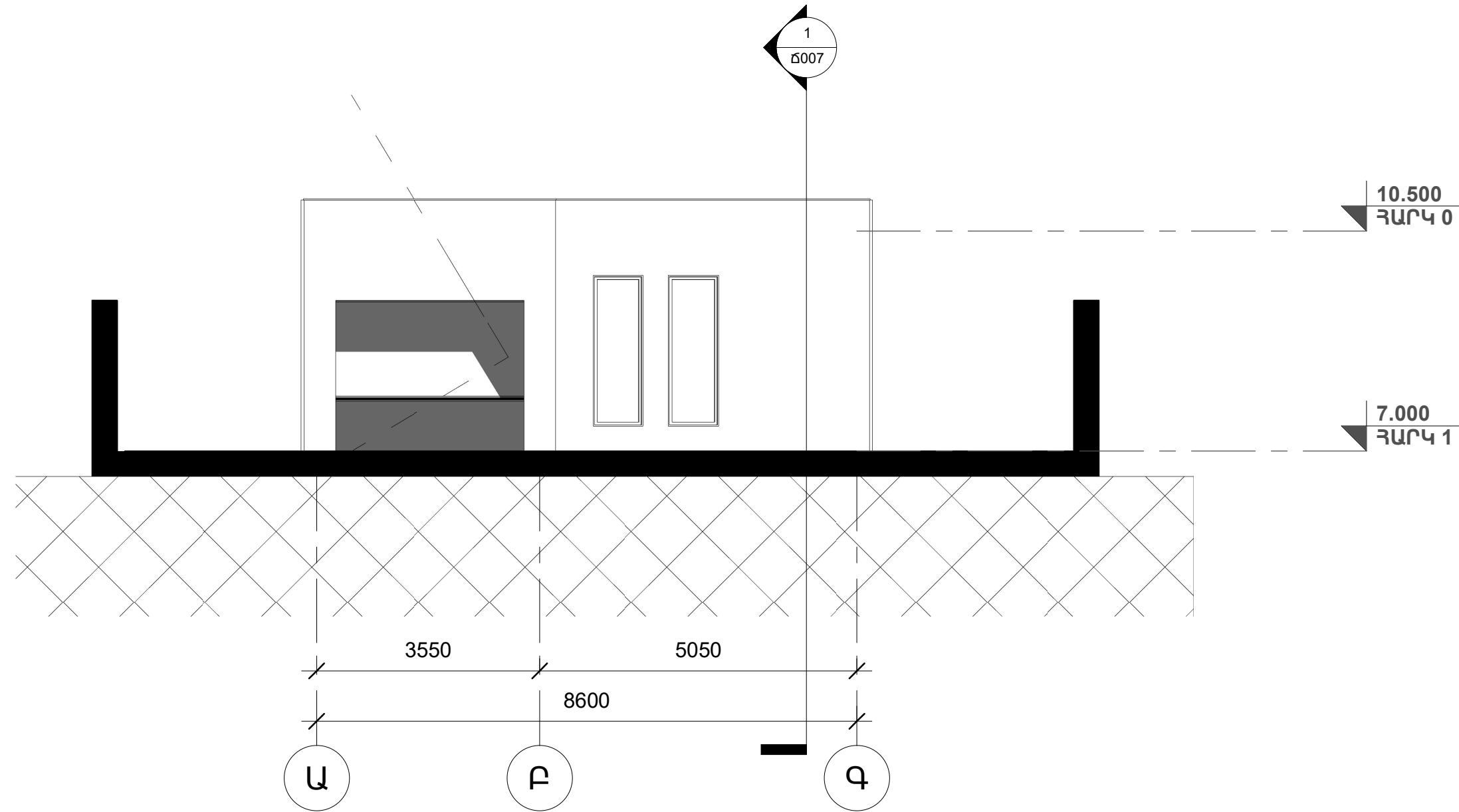
ԳՅԱԳՐԵՑ՝
 DRAWN BY
 Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ իրապարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / REVISIONS:

02/05/23



ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՅՔԵԼԵՐՈՎ

ՆԱԽԱԳՅՄ ԱՐԿԵՏԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՅ, ԵՐԵՎԱՆ,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳՅԻ ՀԱՍՑԵ՛
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ՛
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳՅՑԻՆ ՓՈՒԼ՛
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ՛
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՅԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՛ DRAWING NAME: ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՅՔԵԼԵՐՈՎ				

ԳՅԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ՛
 SHEET NUMBER:
Ճ011

ՄԱՍԵՏԱՐ՛
 SCALE:
1 : 80

ԹԵՂԹԵՐ՛
 SHEETS:
26

ՆԳՃ
 HA Author

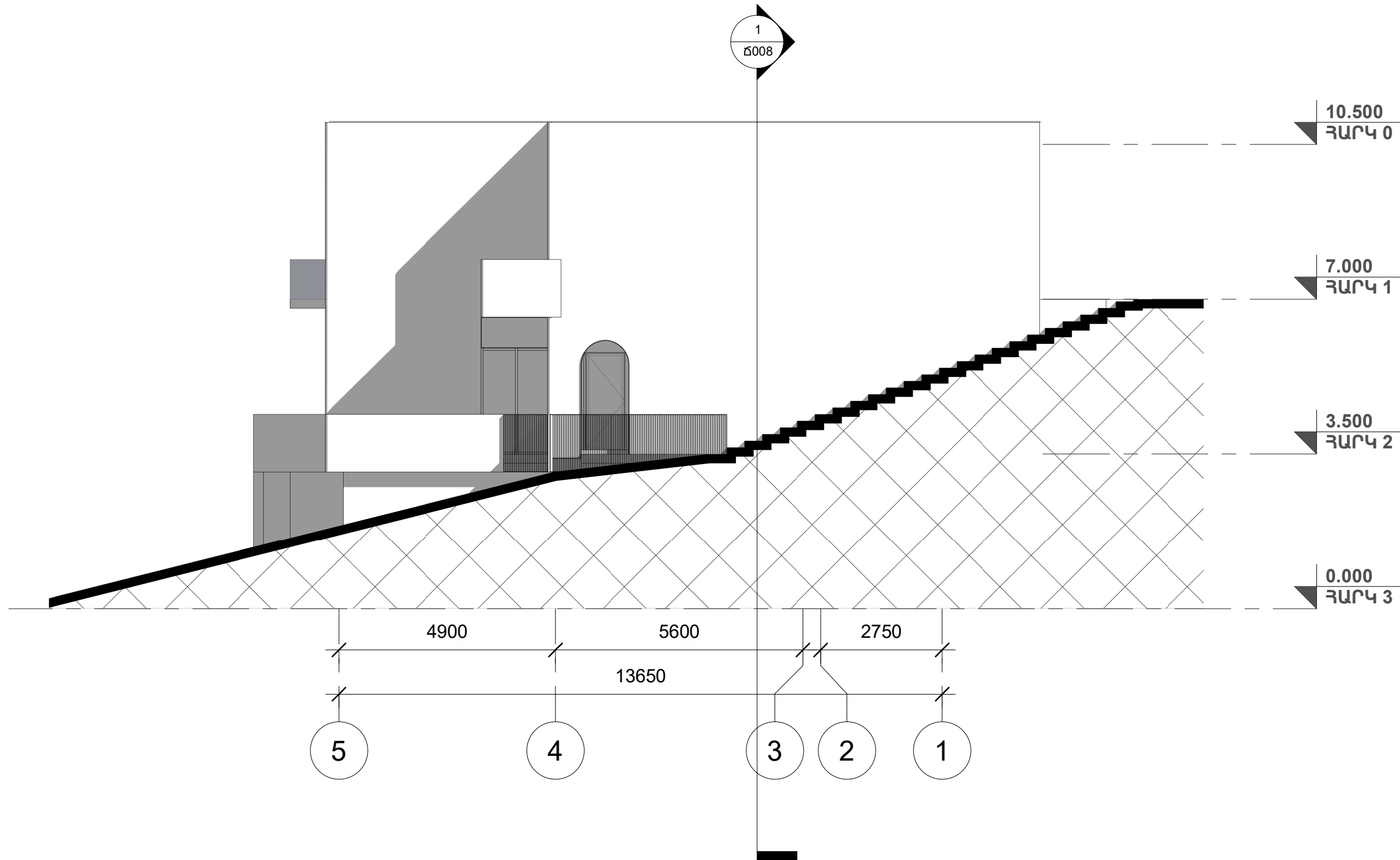
ԳՅԱԳՐԵ՛Ց
 DRAWN BY Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարակվող աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԹՈՒՄԹԵՑՈՒՆԵՐ՝ / REVISIONS:

02/07/23



ՃԱԿԱՏ 1-5 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ՆԱԽԱԳՅՄ ԱՐԿԻՏԵՍԱՆՈՑ
 DESIGN STUDIO:
 «Ա» ՍՊԸ
 ԳՅ, ԵՐԵՎԱՆ,
 A LLC
 Yerevan, RA

ՆԱԽԱԳՅԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
 PROJECT TITLE:
 Project Name

ՆԱԽԱԳՅԻ ՀԱՍԵՆ՝
 PROJECT ADDRESS:
 Enter address here

ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ՝
 CLIENT:
 Owner

ՆԱԽԱԳՅԱՅԻՆ ՓՈՒԼ՝
 PROJECT PHASE:
 Project Status

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ՝
 ARCHITECTURAL PART:

ԳՅԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝
 DRAWING NAME:
 ՃԱԿԱՏ 1-5 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ԳՅԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐԸ՝
 SHEET NUMBER:
 Ճ012

ՄԱՍԵՏԱՐ՝
 SCALE:
 1 : 100

ԹԵՂԹԵՐ՝
 SHEETS:
 26

ՆԳՃ
 HA Author

ԳՅԱԳՐԵՆ՝
 DRAWN BY
 Author

All drawings and written material appearing herein constitute original and unpublished work of the Architect and may not be used or disclosed without prior written consent of the Architect.

Սույն էջում հայտնված բոլոր գծագրերն և գրավոր նյութերը կազմում են ճարտարապետի բացառիկ և չիրապարտավոր աշխատանք և չի կարող օգտագործվել կամ հրատարակվել առանց ճարտարապետի նախնական գրավոր համաձայնության: Դեղինակային իրավունք

ՓՈԹՈՒՄԻՑՈՒՑՆԵՐ / REVISIONS:

02/07/23