

2024թ.

ПРОЕКТ ЖИЛОГО ДОМА

Этап:

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Адрес:

Котайкская область, община Абовян, село Ариндж, 10-я улица квартала Абовяна, земельный участок 7/2

Свидетельство:

№ 16022024-07-0148

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Планируется строительство: Котайкская область, община Абовян, село Аридж, 10-я улица квартала Абовяна, земельный участок 7/2
 На соответствующем земельном участке под кадастровым № 16022024-07-0148 планируется строительство жилого дома, участок имеет уклон.
 Планируемое строение будет состоять из одного полуподвального, двух полноценных и одного мансардного этажа.
 Предусмотрена автомобильная парковка.
 Жилой дом будет построен с внешней организованной дренажной системой.
 Площадь земельного участка: 350 кв.м.
 Технические характеристики жилого дома:
 Մախիտեցիւմի Է կառուցել՝ Մարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս

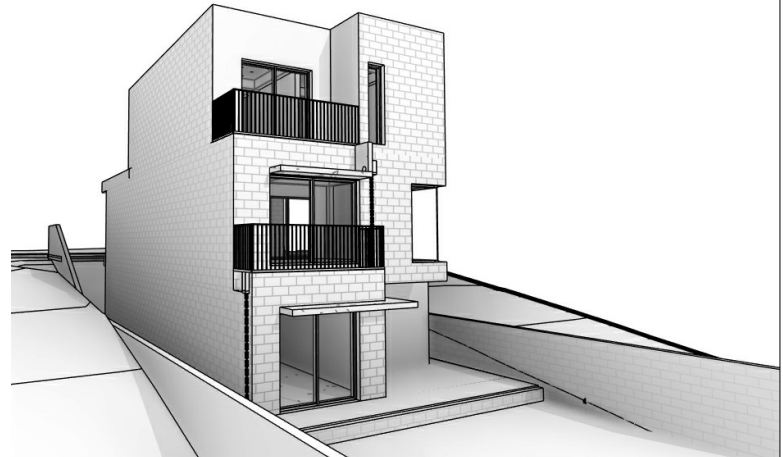


- 1 этаж
 - отметка 3500 мм, площадь: 85 кв.м.

- Спальня
- Кухня
- Санузел
- Кладовая
- Спальня

1-й этаж
 Отметка 0,00мм, 104 кв.м.
 Гостиная
 Кухня
 Санузел
 Автопарковка

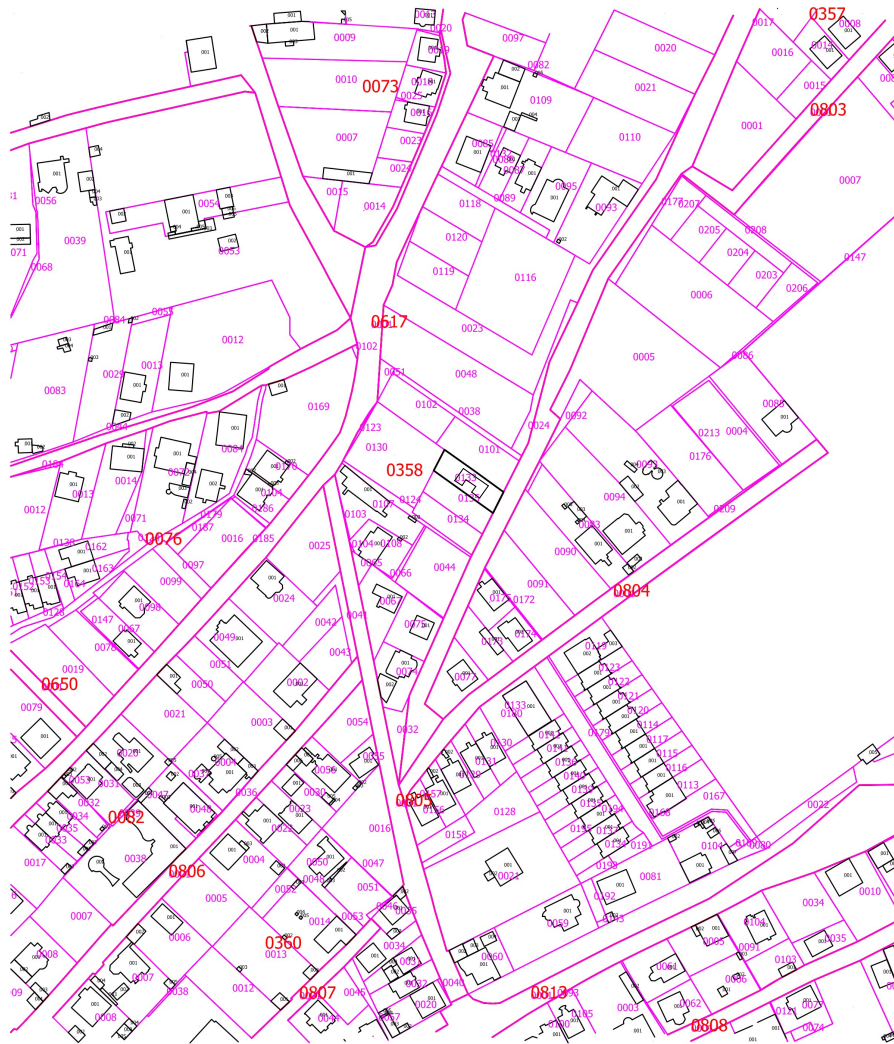
1-й этаж
 Отметка 0,00мм, 104 кв.м.
 Гостиная
 Кухня
 Санузел
 Автопарковка



Общая площадь земельного участка: 0,035 (га)
 Занимаемая площадь строений: 85 кв.м.
 Суммарная площадь всех этажей: 247 кв.м.
 площадь указана по внешним границам внешних стен
 Процент застройки: 24 %
 Коэффициент плотности застройки: 0,96
 Водонепроницаемая площадь: 85 кв.м.

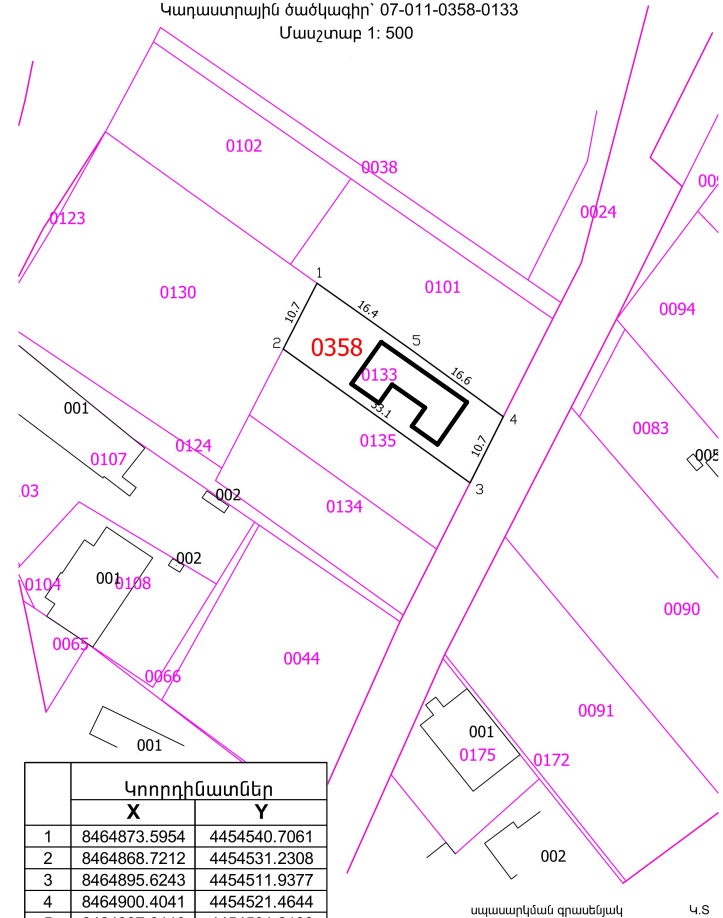
						N300623			
						Մարգ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փուխ	Տեղ. քան.	Թերթ	Փաստաթիվ	Ատորուց.	Թիվակ.	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկլարար	Վ. Իսախրյան						Ա	Ճ-002	9
ՆԱԾ	Ս. Դարուբյուրյան					ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ, ԱՆԿԱՆԱՑԱՆԿ	ՕՆ ԴԻԶԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենցյան								

Կոտայքի մարզ
Արինջ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0358-0133
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

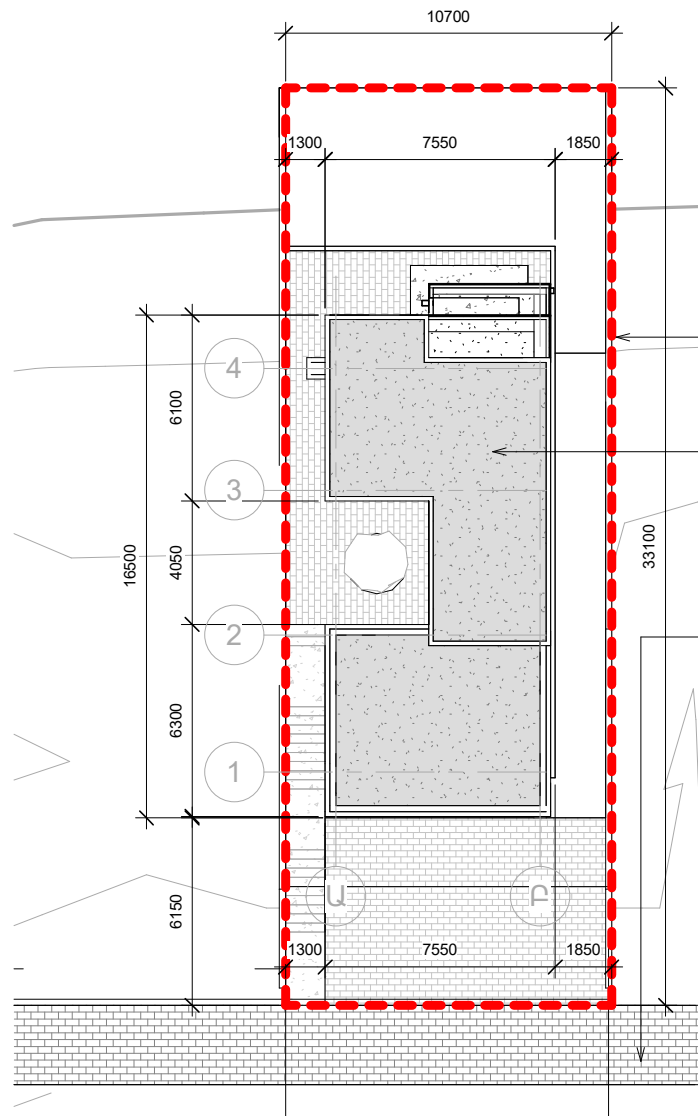
Կոտայքի մարզ
Արինջ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0358-0133
Մասշտաբ 1: 500



սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8464873.5954	4454540.7061
2	8464868.7212	4454531.2308
3	8464895.6243	4454511.9377
4	8464900.4041	4454521.4644
5	8464887.0110	4454531.2138

						N300623					
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Շաղկապան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն					
Փոփ	Տրվ. քան.	Թերթ	Փաստթիվ	Ստորագ.	Թվ.մս.	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄՍԱ			Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկավար	Վ. Իսախրյան								Ա	Ճ-003	9
ՆԱԾ	Ս. Գարուբունյան					ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ			ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոքյան										



ՀՈՂԱՅՄԱՆ


ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

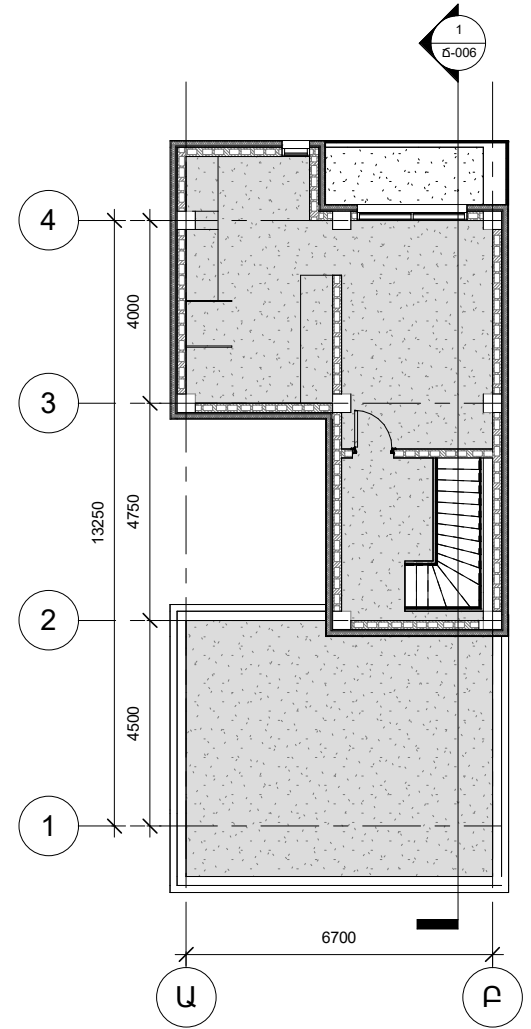
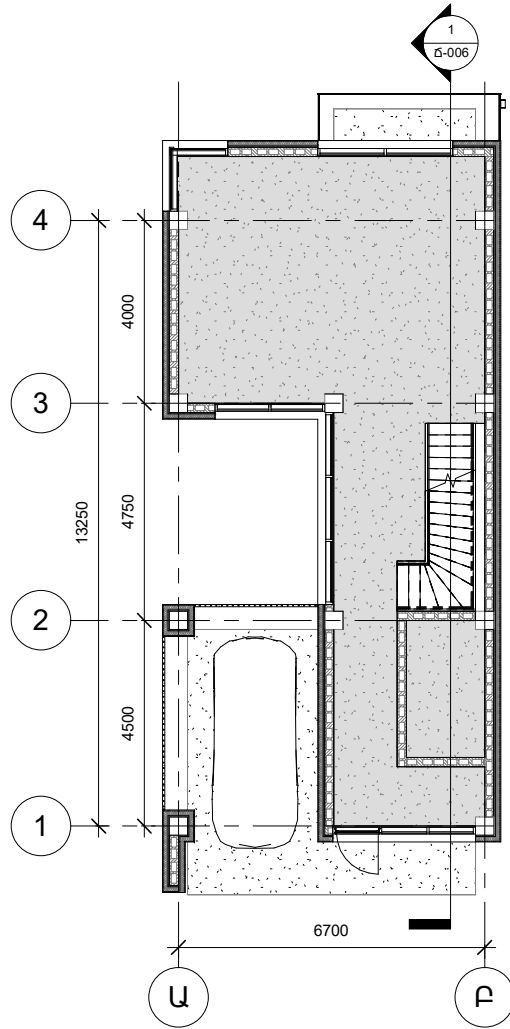
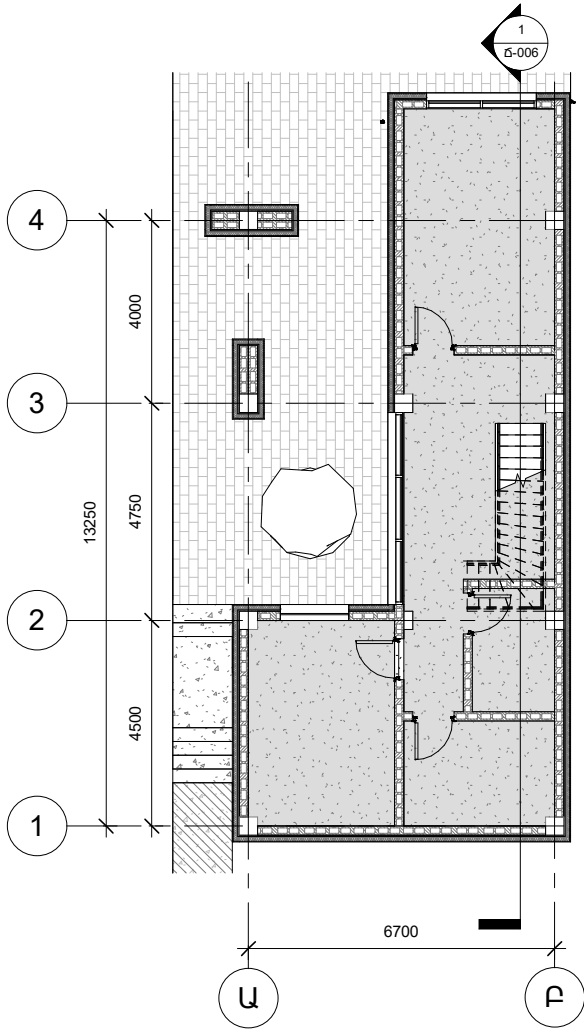
10ՐԴ ՓՈՂՈՑ

ՀԱՄԱԶԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

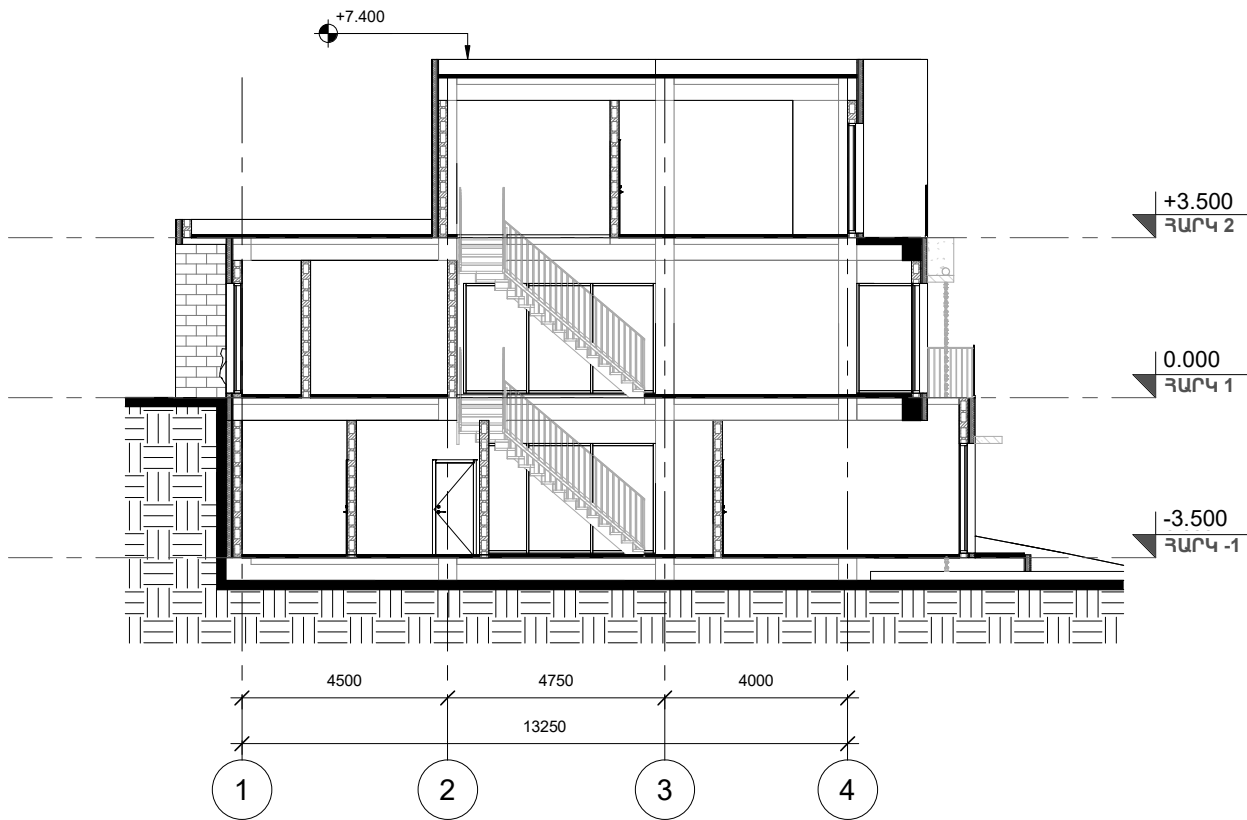
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝


Է.ԲԱԲԱՅԱՆ

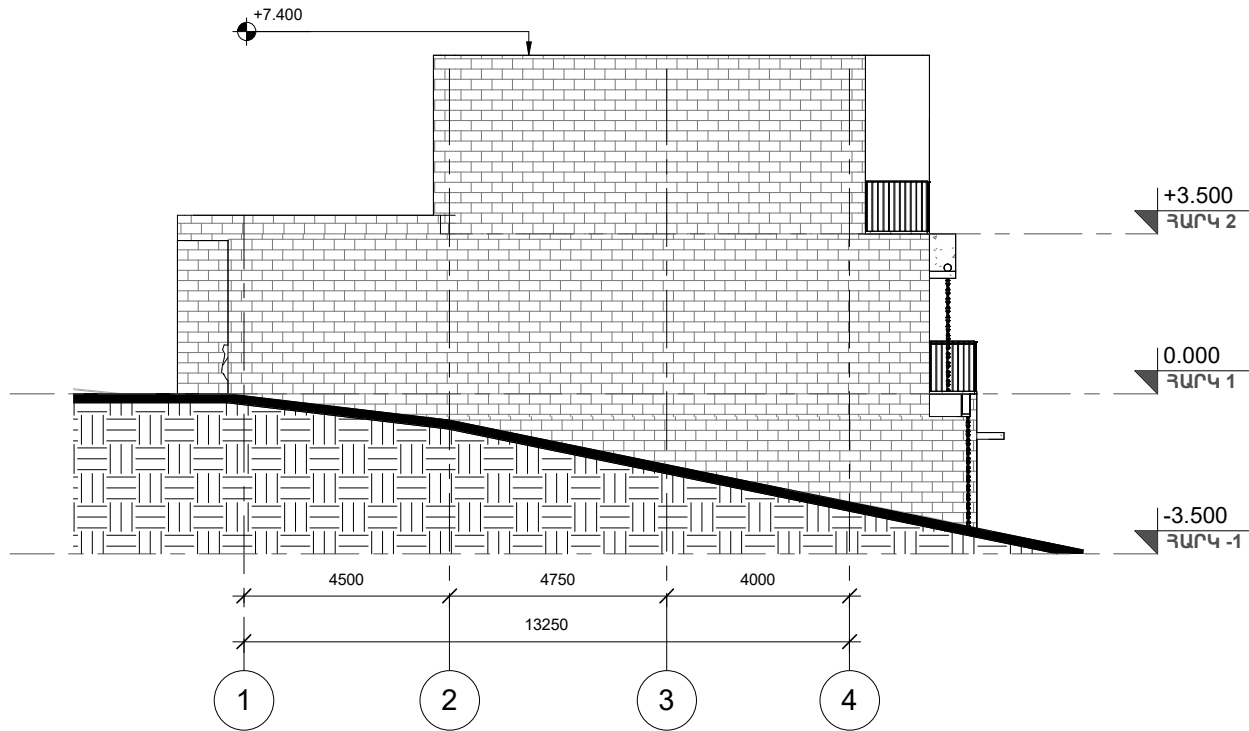
						N300623			
						Սարգ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փուլ	Տրվ. քան.	Թեք	Փաստաթիվ	Ատորագ.	Թվյան.	ՃԱՐՏԱՐԱՂԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թեք	Թեքեր
Դեկլարար	Վ. Իսախրյան						Ա	Ճ-004	9
ՆԳՏ	Ս. Գարուբյուրյան					ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան								




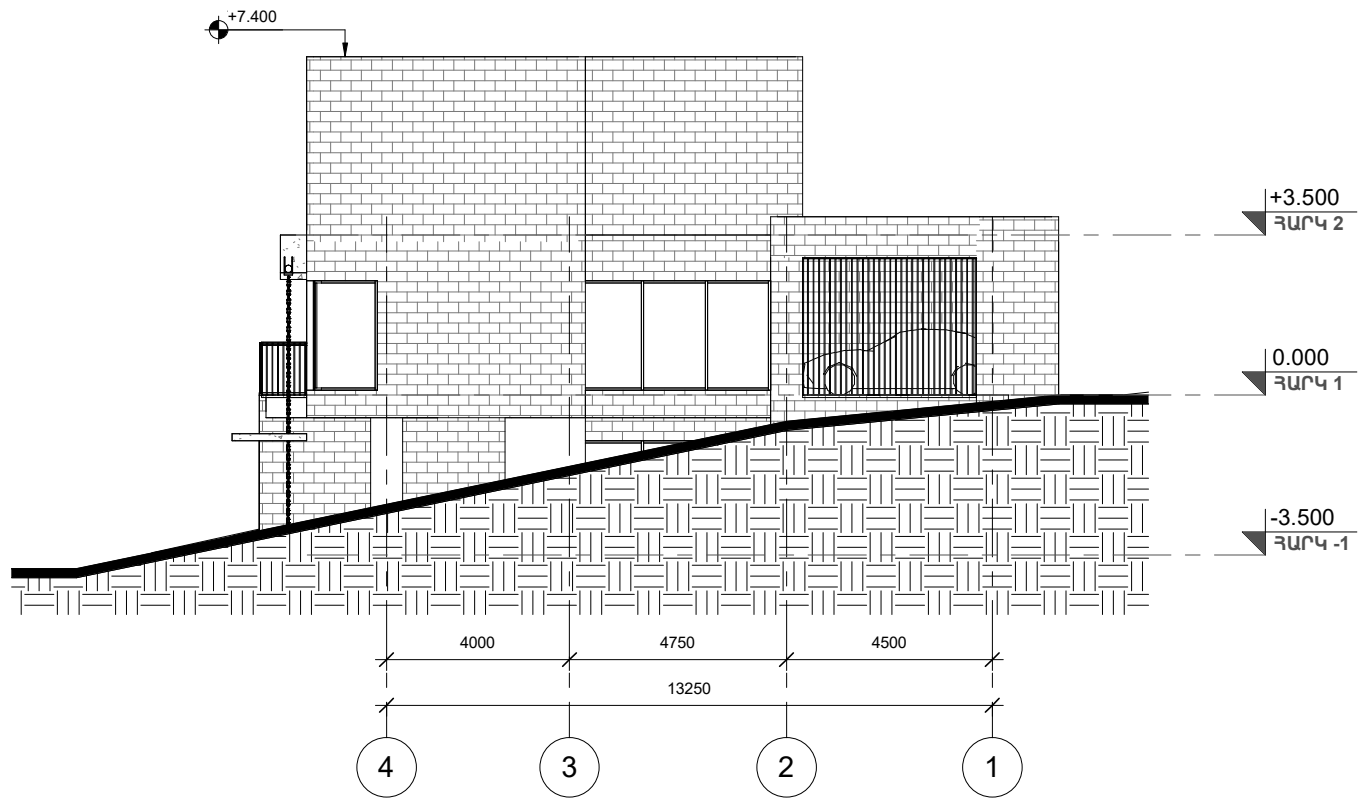
						N300623			
						Սարգ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տրվ. քան.	Թերթ	Փաստաթիվ	Ստորագ.	Թիվեր.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկլավար	Վ. Իսախանյան			<i>[Signature]</i>			Ա	Ճ-005	9
ՆՊՃ	Ս. Գաբրիելյան			<i>[Signature]</i>		ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան			<i>[Signature]</i>					




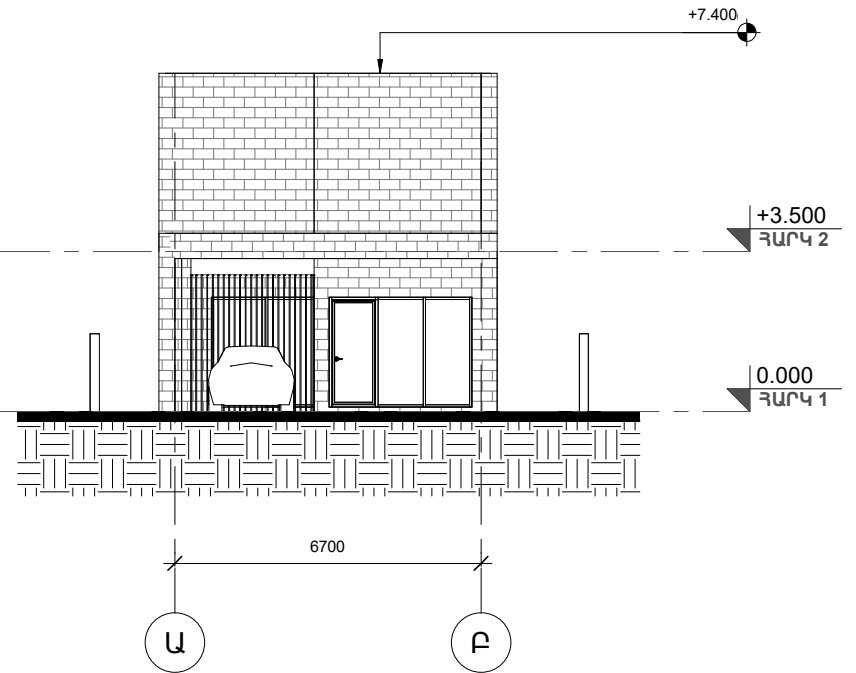
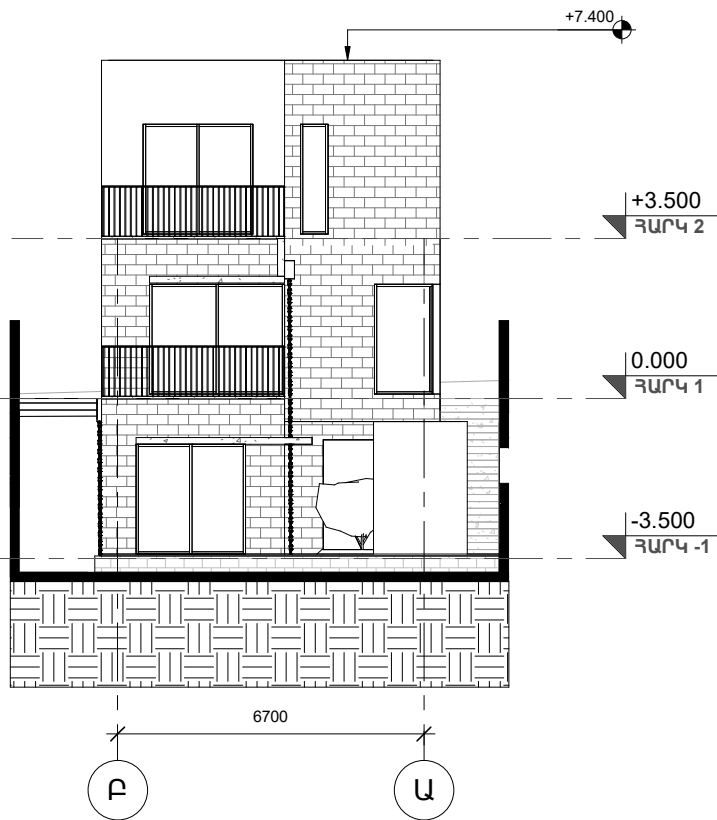
						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տրվ. քան.	Ռեզո	Փաստաթիվ	Ատորոգ.	Ռիմս.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկավար	Վ. Իսախյան						Ա	Ճ-006	9
ՆՊՏ	Ս. Բարսեղյան					ԿՏՐԿԱԾԸ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոյան								



						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տրվ. քան.	Ռեզ	Փաստաթիվ	Ատրուտ.	Ռիմս.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկլարար	Վ. Իսախրյան						Ա	Ճ-007	9
ՆԱԾ	Ս. Բարուքունյան					ՃԱԿԱՏ 4-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան								



						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տեղ. քան.	Ռեք	Փաստթիվ	Ատրուս.	Թիվս.	ՃԱՐՏԱՐԱՂԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկավար	Վ. Իսախյան						Ա	Ճ-008	9
ՆԱԾ	Ս. Բարուքունյան					ՃԱԿԱՏ 1-4 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՈԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան								



					N300623				
					Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն				
Փոփ	Տեղ. քան.	Ռեզ	Փաստ.թիվ	Ստորագ.	Ռիսկ.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկավար	Վ. Իսախրյան			<i>[Signature]</i>			Ա	Ճ-009	9
ՆԱԾ	Ս. Գարուբյուրյան			<i>[Signature]</i>		ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԵՎ Ա-Բ ԱՌՆՆՑՔՆԵՐՈՎ	ՕՆ ԴԻՉԱՑՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան			<i>[Signature]</i>					