

2024թ.

RESIDENTIAL BUILDING PROJECT

STAGE:

SKETCH PROJECT

ADDRESS:

KOTAYK REGION, ABOVYAN COMMUNITY, ARINJ VILLAGE, 10TH STREET OF ABOVYAN QUARTER, LAND PLOT 7/2

CERTIFICATE NO.:

16022024-07-0148

EXPLANATORY NOTE

The construction project is planned for the following locations: Kotayk Region, Abovyan Community, Arinj Village, 10th Street of Abovyan Quarter, Land Plot 7/2.
 The land plot, identified by cadastral number 16022024-07-0148, has a slope. The planned residential building will consist of one semi-basement, two full floors, and one attic.
 Car parking will be provided. The residential building will include an externally organized drainage system.

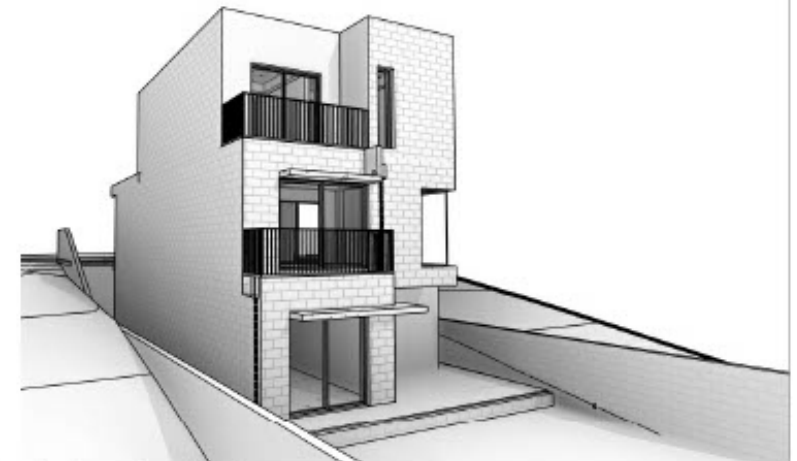
Land Area: 350 sq.m.


-1 Floor Elevation mark: -3500 mm Area: 85 sq.m.
 Bedroom
 Kitchen
 Bathroom
 Bedroom 2
 Storeroom

1st floor:
 0.00mm mark, 104 sq.m.
 Living room
 Kitchen
 Bathroom
 Parking

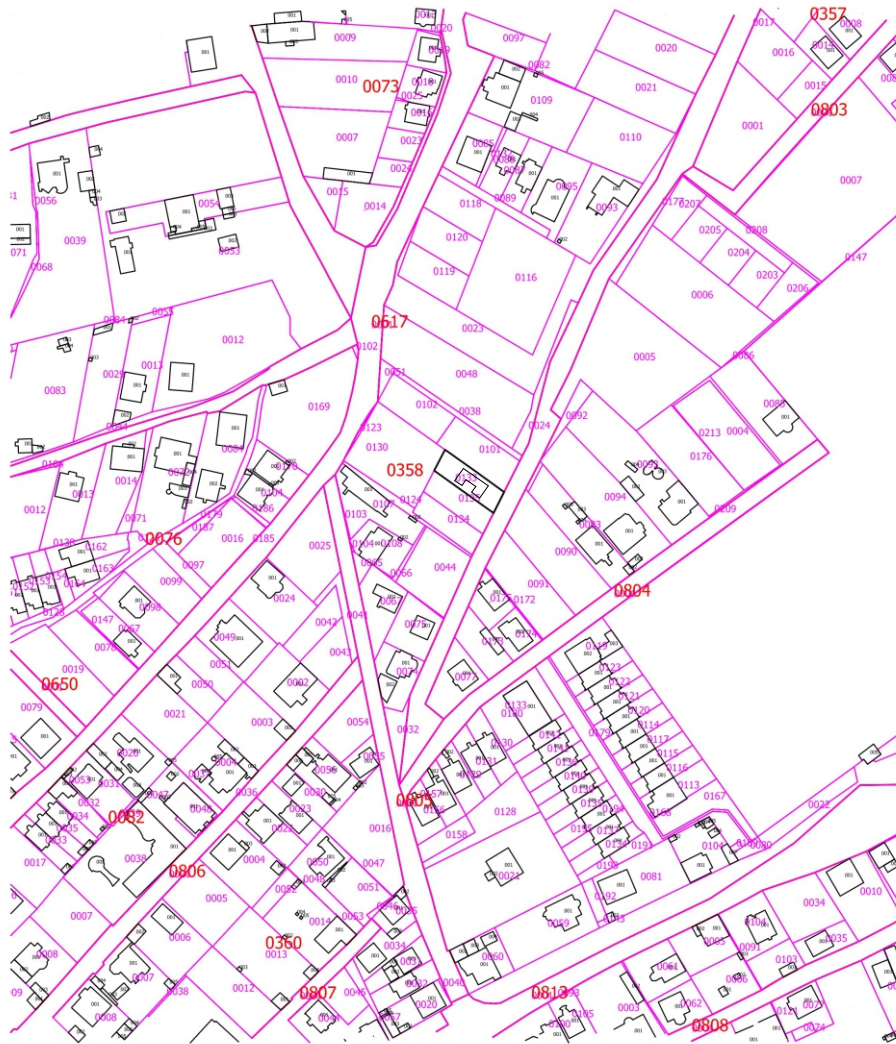
2nd floor:
 Elevation +3500 mm, 58 sq. m.
 Common room
 Bathroom
 Kitchen
 Entrance hall

Total Area of Land: 0.035 ha
 Occupied Area of Buildings: 85 sq.m.
 Total Area of All Floors: 247 sq.m.
 Area Measurement Basis: Outer boundaries of the outer walls
 Percentage of Development: 24%
 Development Density Coefficient: 0.96
 Waterproof Area: 85 sq.m.



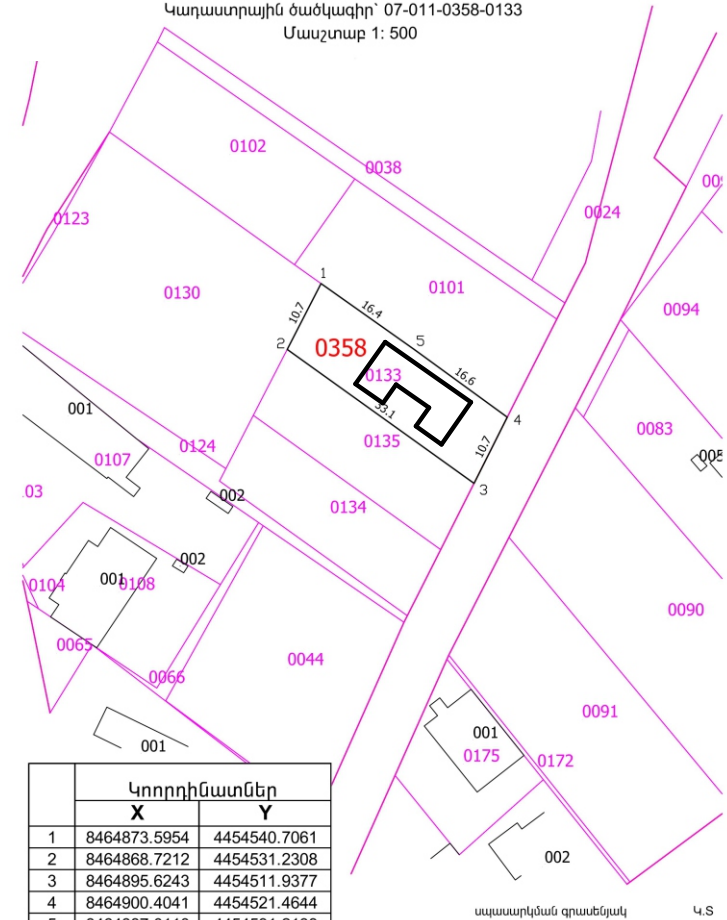
						N300623			
						Մարզ Յակոց, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին կողմը 54 բնակիչ տուն			
Փ/Բ	ՏԻՂԱԿԱ	ՁԵՐ	Շահագրգիռ	Ամսաթիվ	Ձեռք	ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
			Վ. Խաչիկյան				Ա	Ը-002	9
ԼՈՏ			Ս. Քարապետյան			ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ, ԱՆԿԱՆԱՑԱԿ	ՕՆ ԴԻԶԱՆՍ ՄԻԸ 		
Լավիատիվ			Վ. Խնկոյան						

Կոտայքի մարզ
Արինջ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0358-0133
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

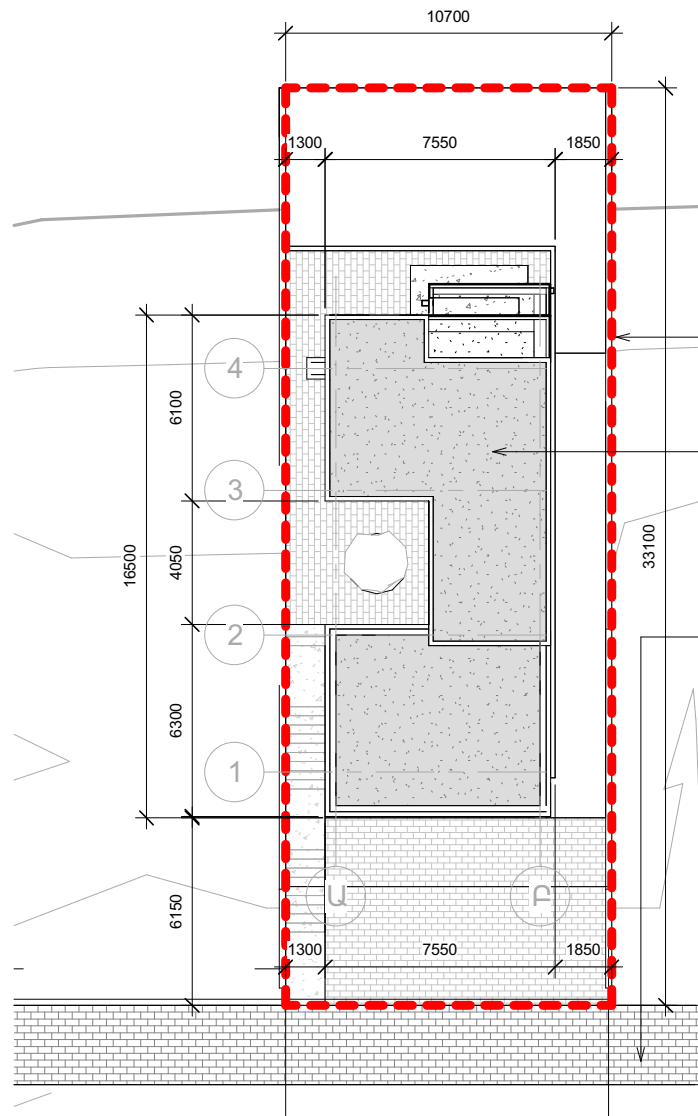
Կոտայքի մարզ
Արինջ համայնք
Հատված կադաստրային քարտեզից
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0358-0133
Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8464873.5954	4454540.7061
2	8464868.7212	4454531.2308
3	8464895.6243	4454511.9377
4	8464900.4041	4454521.4644
5	8464887.0110	4454531.2138

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծղղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴժԻ	Տնվ թան	Թերթ	Փաստ թիվ	Ստորագ	Թիվ				
Դնկավար	Կ Իսկրիյան					ճՐԱՏՐԱԿՆԵՍԿԱՆ ՄՍԱ	Փուլ	Թերթ	Թրեթեր
ԳՆԾ	Ս Բարոթյունյան						Ա	Ճ-003	9
Նախագծող	Կ Ենուբյան					ՌԻԿԱՐԿԱՆ ՀՏԱԿԱԳԱՑԻ	ՕՍ ԴԱԶԻՆ ԴՍԸ		



ՀՐՈՒՐՍՄԱՆ


ՆԱԽԱՏԿԱԵՐՈ ՇԻՆԻՈՅՖԻՈՆ

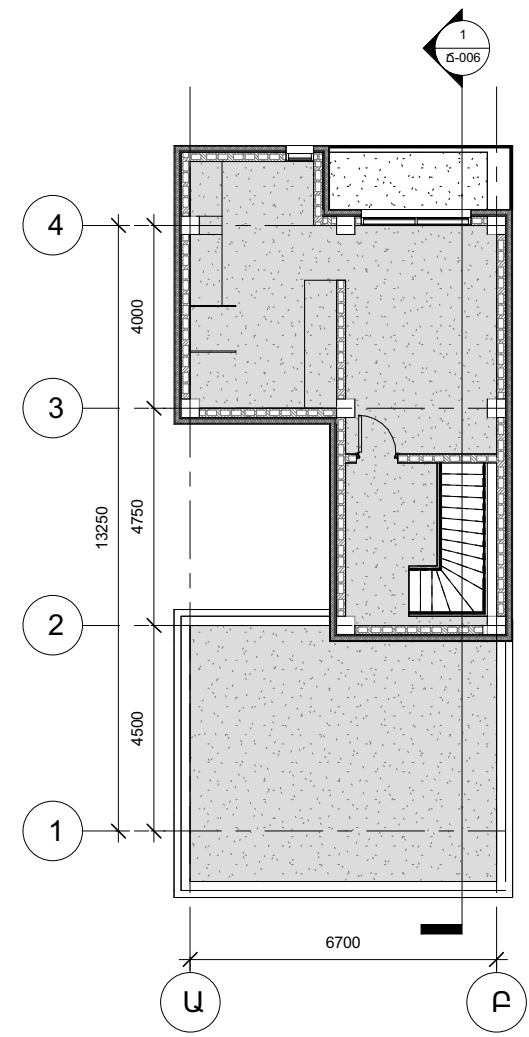
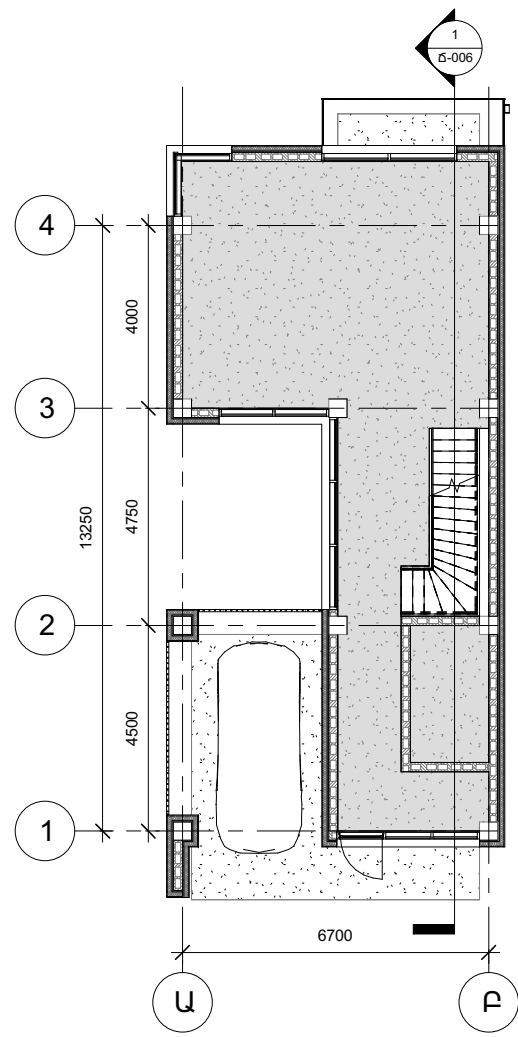
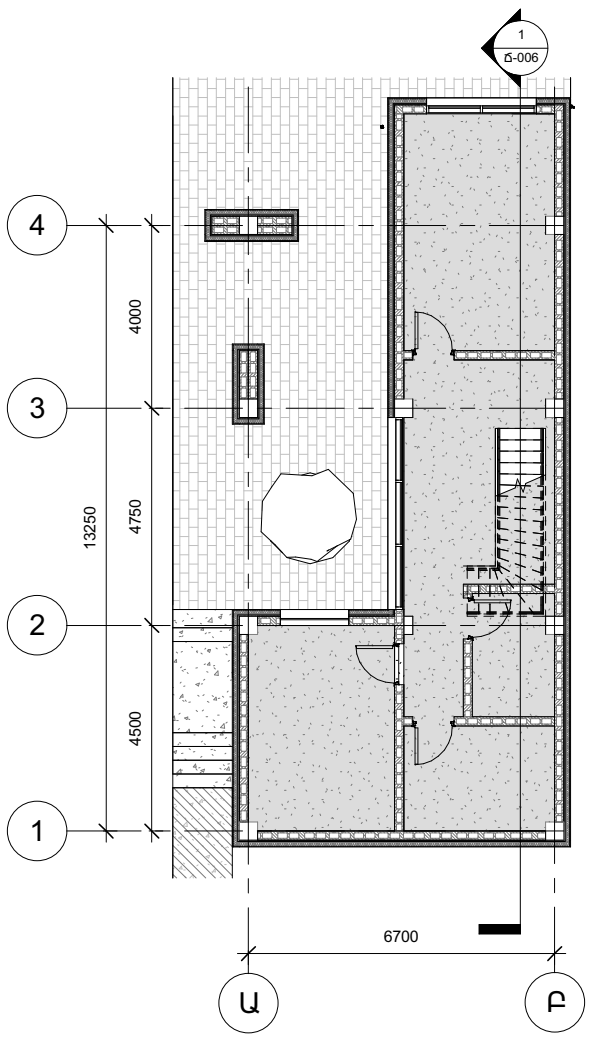
10ԴՐ ՈՓՐՈՑ

ԱՐՄԱՍՁՆԵՑԿԱԾ Է

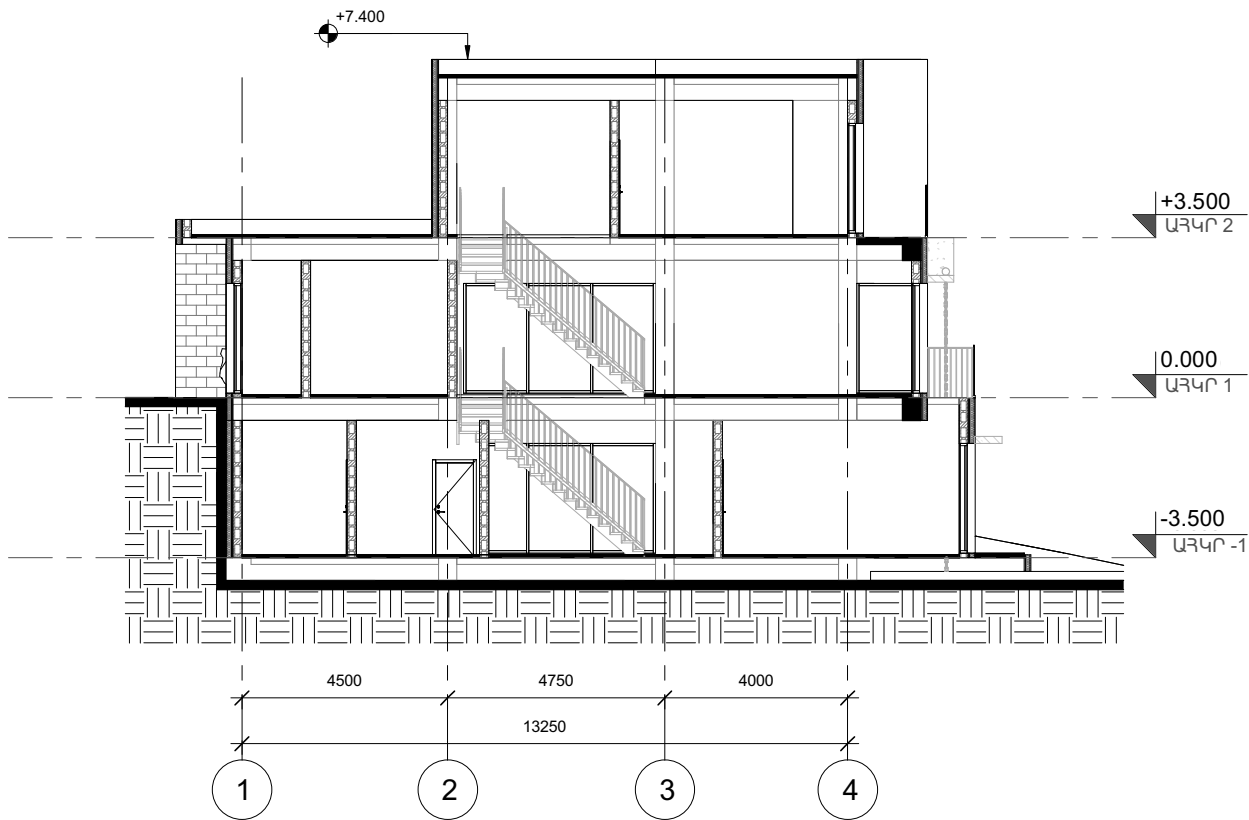
ԱՎՈՐՅԱՆ ԱՐՄԱՆՅԵԻ ԵՂԿԱՎԱՐ

Է ԲԱՐՅԱՆԱ

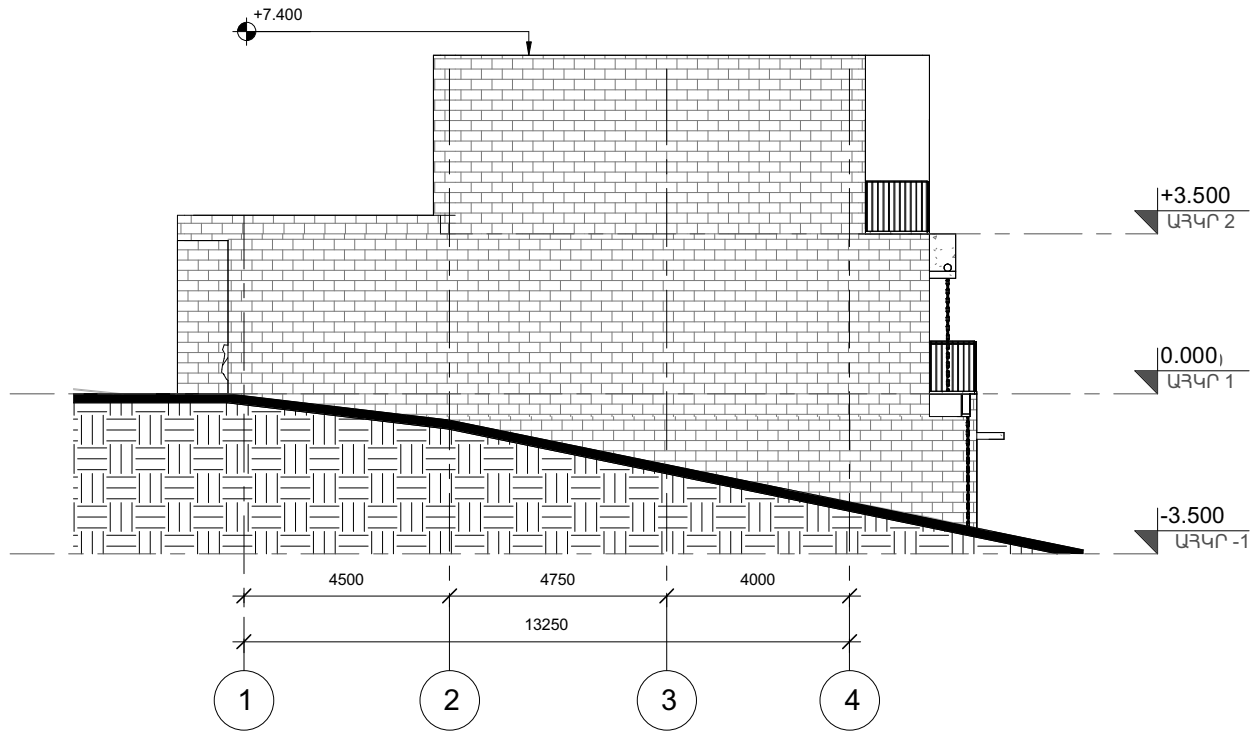
						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Շաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴՊԻ	Տնվ. քան.	Թիթե	Փաստ. քնն.	Ատորուց.	Թվակ.	ՃՐԱՏՐԱԱՊԵՏԿԱՄԱ ՄՍԱ	Փուլ	Թերթ	Թրեթեր
Դնկավար	4	Իսկարիյան					Ա	Ճ-004	9
ԳՆԾ	Ս	Հարությունյան				ԳԼԽԱՍՈՐ ՀՏԱԿԱՄԱԳԵԻ	ՕՍ ԴԱԶԻՆ ԴՍԸ 		
Նախագծող	4	Ենոքյան							




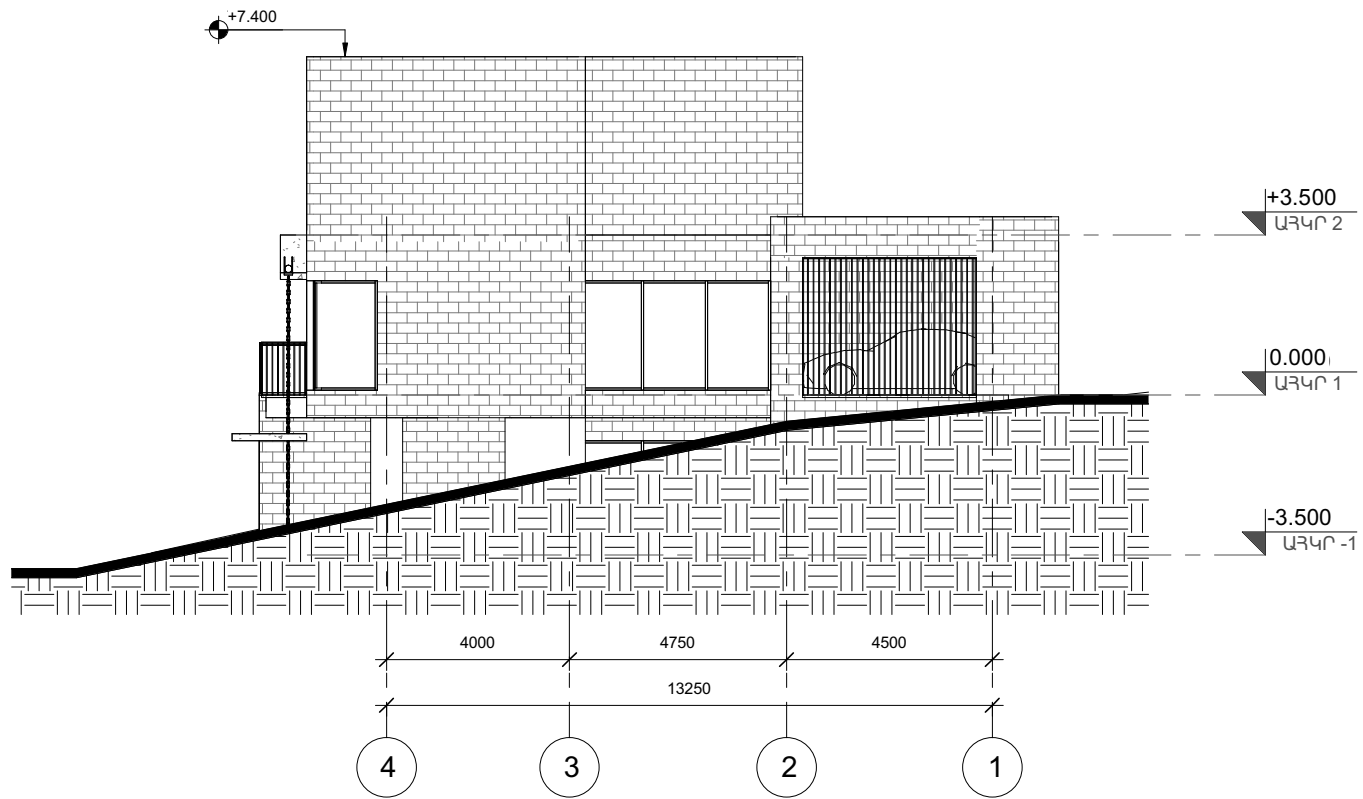
						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴՊՀ	Տնվ. քան.	Թիթե	Փաստ. քմ.	Ստորագ.	Թվական	ՃՐԱՏՐԱԱՊԵՏԿԱՆԱ ՄՍԱ	Փուլ	Թերթ	Թրեթեր
							Ա	Ծ-005	9
ԳՆԾ	Ս Բարոյություն					ՀՐԱԿԵՐԻ ՀՏԱԱԿԱԾ	ՕՍ ԴԱԶԻՆ ԴՍԸ		
Նախագծող	Կ Ենոքյան								




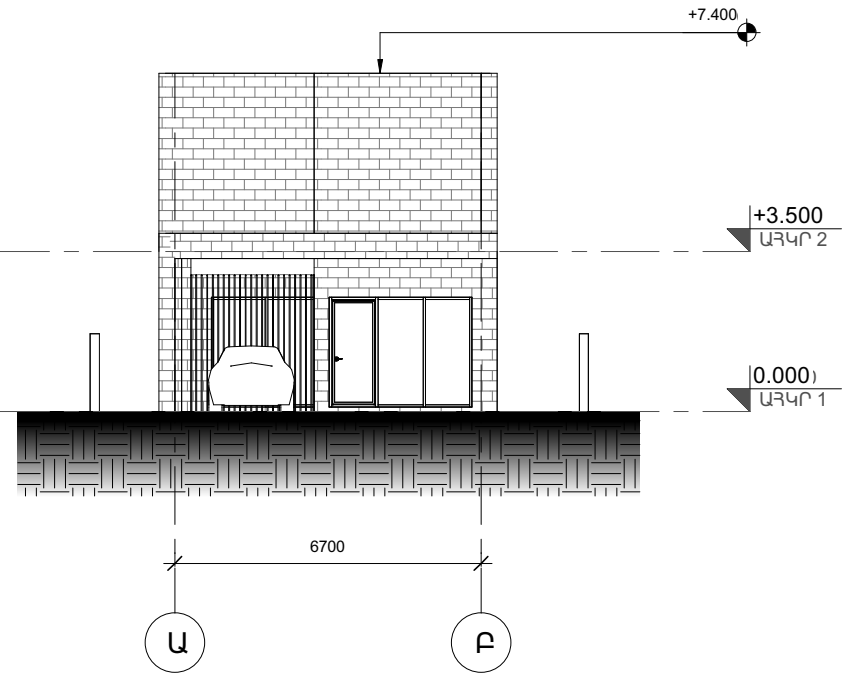
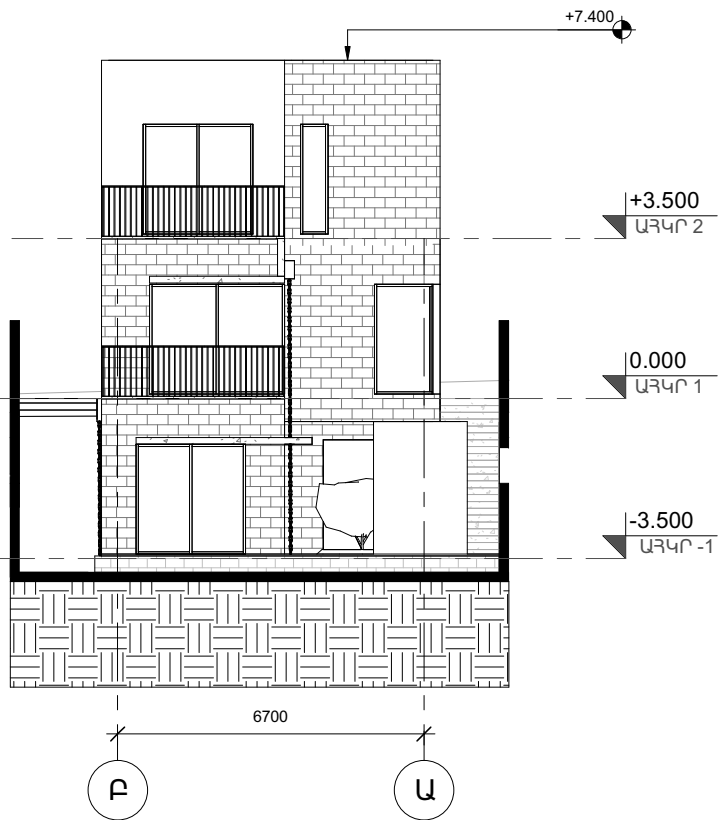
						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴՊԻ	Տնկ. ըստ.	Թիթե	Փաստ. թիվ	Ատորոգ	Թիվակ	ՃՐԱՏՐԱԱՊԵՏԿԱՆԱ ՄՍԱ	Փուլ	Թերթ	Թրեթեր
Դեկավար	Վ. Իսկուրյան						Ա	Ճ-006	9
ԳՆԾ	Ս. Բարոյությունյան					ԿՏԱԿՐԾԵ	ՕՍ ԴԱԶԻՆ ԴՄԸ UN DESIGN		
Նախագծող	Կ. Ենոբյան								




						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴժԻ	Տնյ ըստ	Թիթ	Փաստ թիվ	Ատորոգ	Թիվակ	ՃՐԱՏՐԱԱՊԵՏԿԱՆԱ ՄՍԱ	Փոլ	Թերթ	Թրեթեր
Դեկավար	4	Իպտիլյան					Ա	Ճ-007	9
ԳՆԾ	Ս	Հարությունյան				ՃԱԿԱՏ 4-1 ԱՌԱՆՑՔԵՐԻՇՎՈ	ՕՆ ԴԱԶԻՑ ԴՄԸ		
Նախագծող	4	Ենոբյան							



						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴՊԻ	Տնկ. թան.	Թիթե	Փաստ. թիվ	Ատորոտ	Թիվակ	ՃՐԱՏՐԱՆՊԵՏԿԱՆԱ ՄՍԱ	Փուլ	Թերթ	Թրեթեր
Դեկավար	Վ Իսկոխյան						Ա	Ճ-008	9
ԳՆԾ	Ս Բարոյությունյան					ՃԱԿԱՏ 1-4 ԱՌԱՆՑՔԵՐԻՇԿՈՒ	ՕՆ ԴԱԶԻՑՆ ԴՄԸ		
Նախագծող	Կ Ենոբյան								



						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
ԴՊԻ	Տնվ. քան.	Թիթե	Փաստ. քնն.	Ատորոգ	Թիվակ	ՃՐԱՏՐԱՆՊԵՏԿԱՆ ՄՍԱ	Փուլ	Թերթ	Թրեթեր
Դեկավար	4	Իսկոխյան	<i>[Signature]</i>				Ա	Ճ-009	9
ԳՆԾ	Ս	Հարությունյան	<i>[Signature]</i>			ԾԿԱՏԱ Բ-Ա ԵՎ Ա-Բ ԱՈՒՆՑԵՆԻԿՈՒ	ՕՆ ԴԱՁԻՑ ՊՍԸ 		
Նախագծող	4	Ենոքյան	<i>[Signature]</i>						