

2024թ.

**ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

փուլ՝

**ԷՍՔԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ**

Յասցեն՝

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 7/2 հողամաս

Վկայական՝

N 16022024-07-0148

# Բացատրագիր

Նախատեսվում է կառուցել՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան գյուղ Առինջ Աբովյան թաղամաս 10-րդ փողոց 7/2 հողամասում, կադաստրային N 16022024-07-0148 համարի վկայականին համապատասխան հողատարածքի վրա բնակելի տուն, տեղանքը ունի թեքություն: Նախատեսվող շինությունը բաղկացած է լինելու մեկ կիսանկուղային, երկու լիարժեք, և մեկմասնաբաժան հարկերից: Նախատեսվում է ավտոկայանատեղի: Բնակելի տունը կառուցվելու է արտաքին կազմակերպված ջրահեռացման համակարգով: Հողատարածքի մակերեսը՝ 350 քմ. Բնակելի տան տեխնիկական ցուցանիշներն են՝

-1 հարկ՝  
-3500 մմ նիշում, մակերեսը՝ 85 քմ.

Ննջարան  
Խոհանոց  
Սանհանգույց  
Պահեստային սենյակ  
Ննջասենյակ

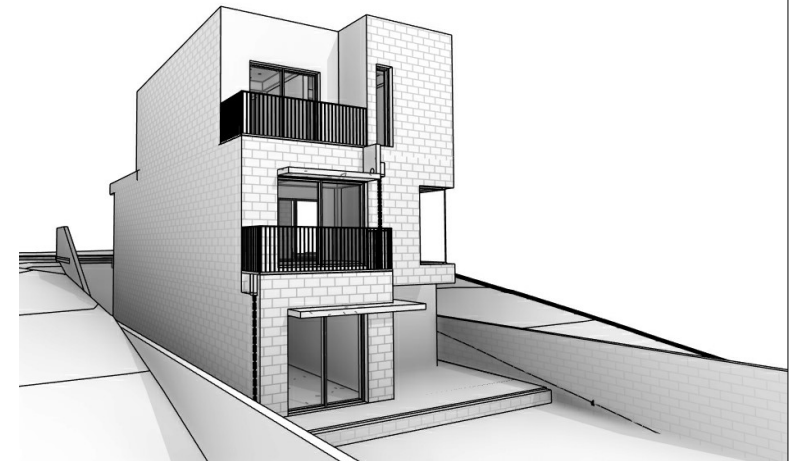
1-ին հարկ՝  
0,00 մմ նիշում, մակերեսը՝ 104 քմ.

Հյուրասենյակ  
Խոհանոց  
Սանհանգույց  
Ավտոկայանատեղի

2-րդ հարկ՝  
+3500 մմ նիշում, մակերեսը՝ 58 քմ.

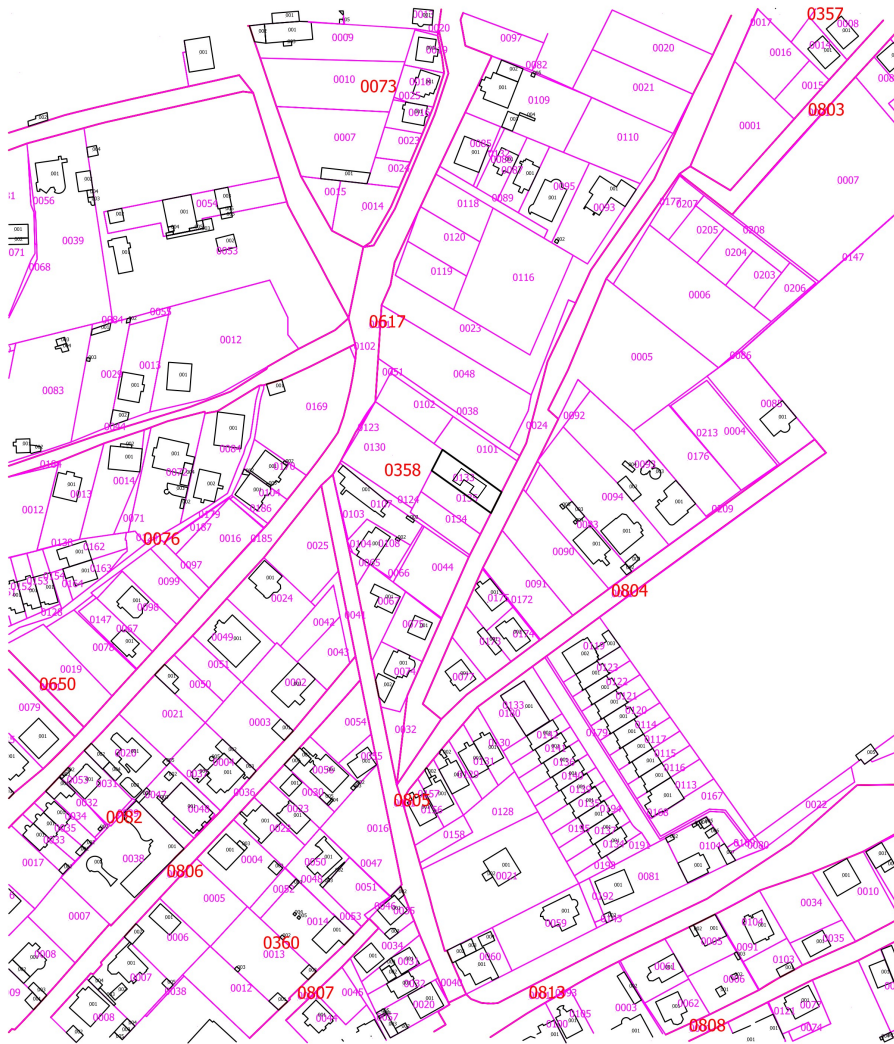
1 սանհանգույց  
1 ննջասենյակ  
1 հանդերձասենյակ

Հողամասի ընդհանուր մակարեսն է՝ 0.035 (հա)  
Շինությունների զբաղեցրած մակերեսը՝ 85 քմ.  
Բոլոր հարկերի գումարային մակերեսը՝ 247 քմ.  
մակերեսները հաշված են արտաքին պատերի արտաքին եզրագծերով  
Կառուցապատման տոկոս՝ 24 %  
Կառուցապատման խտության գործակից՝ 0,96  
Անջրաթափանց մակերես՝ 85 քմ



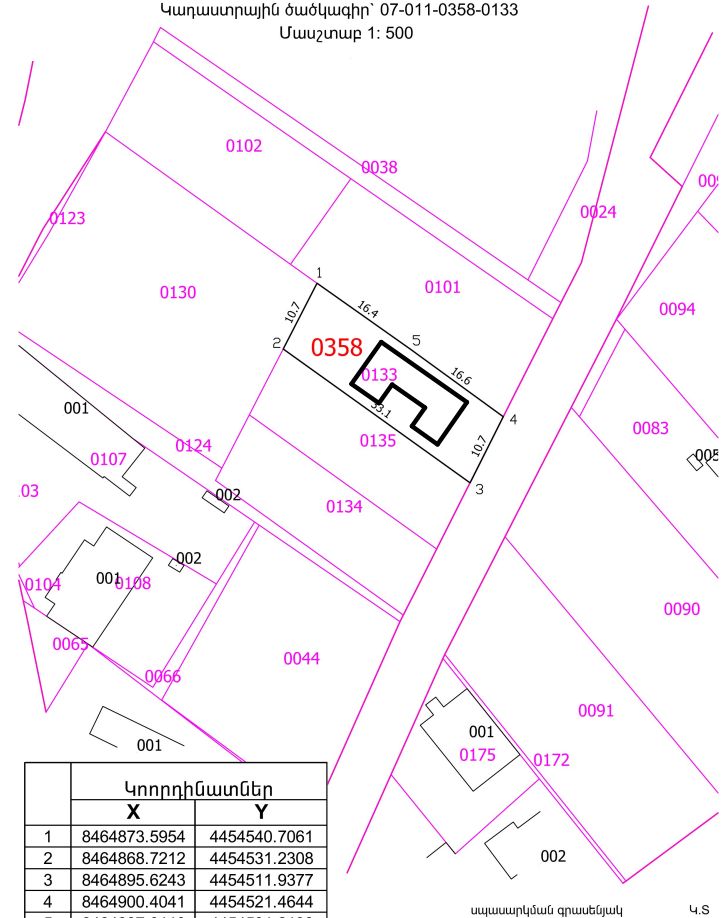
						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փուլ	Տրվ. քան.	Թեք	Փաստաթիվ	Ատորագ.	Թվական.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թեք	Թերթեր
Դեկլավար	4.	Իսպիրյան					Ա	Ճ-002	9
ՆԱԾ		Ա. Գարուբյուրյան				ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ, ԱՆԿԱՆԱՑԱՆԿ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	4.	Ենցյան							

Կոտայքի մարզ  
Արինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0358-0133  
Մասշտաբ 1: 2000



սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

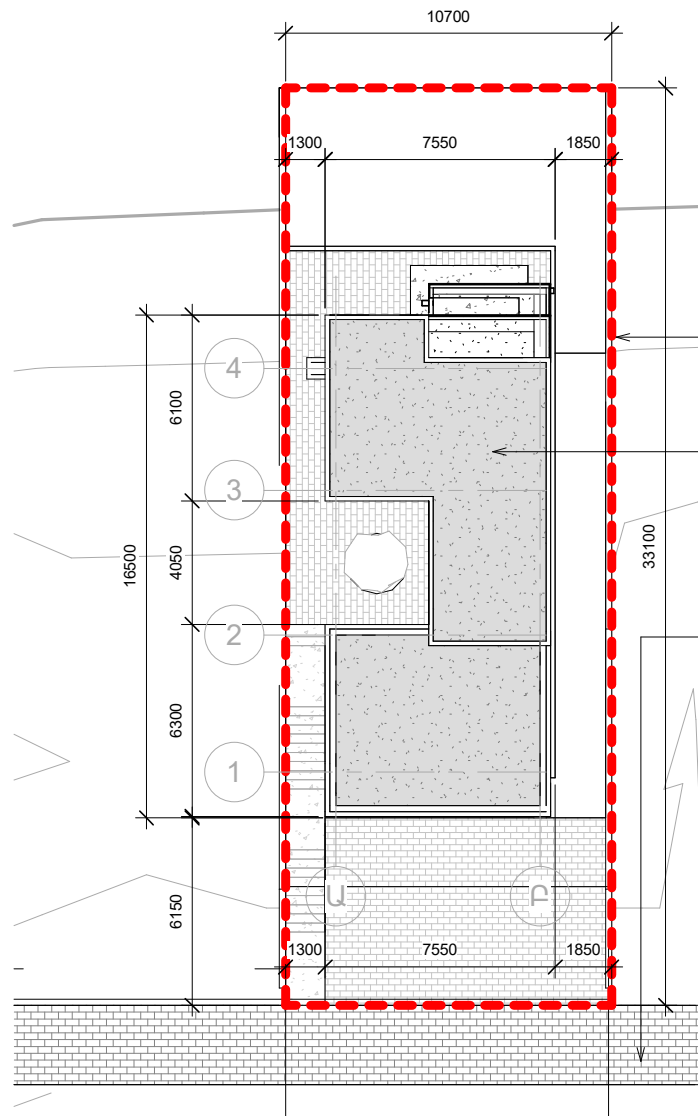
Կոտայքի մարզ  
Արինջ համայնք  
Հատված կադաստրային քարտեզից  
Կադաստրային ծածկագիր՝ 07-011-0358-0133  
Մասշտաբ 1: 500



Կոորդինատներ		
	X	Y
1	8464873.5954	4454540.7061
2	8464868.7212	4454531.2308
3	8464895.6243	4454511.9377
4	8464900.4041	4454521.4644
5	8464887.0110	4454531.2138

սպասարկման գրասենյակ Կ.Տ

N300623					
Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Շաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն					
Փոփ	Տրվ քան	Թերթ	Փաստթիվ	Ստորագ.	Թվյան.
Դեկավար	Վ. Իսախրյան				
ՆԱԾ	Ս. Գարուբունյան				
Նախագծող	Վ. Ենոցյան				
			N300623		
			Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Շաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն		
			ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ		
			ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
			Փուլ		
			Թերթ		
			Թերթեր		
			Ա		
			Ճ-003		
			9		
			ՕՆ ԴԻԶԱՅՆ ՄՊԸ		



ՀՈՐԱՀԱՅՄԱՆ


ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

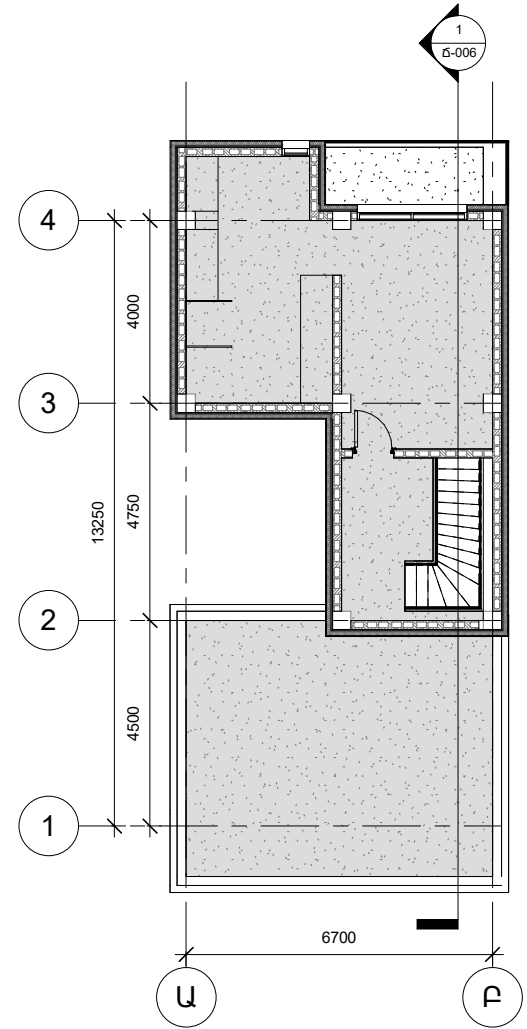
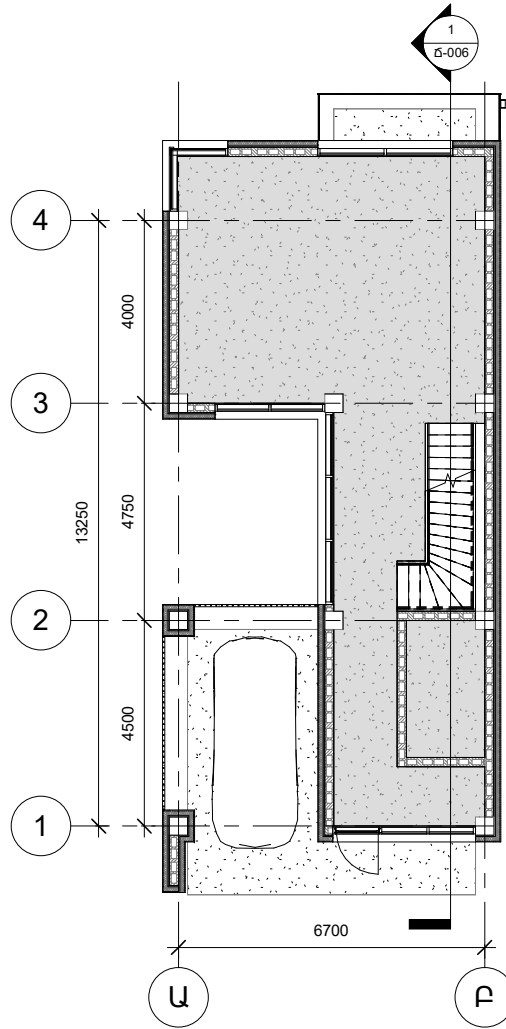
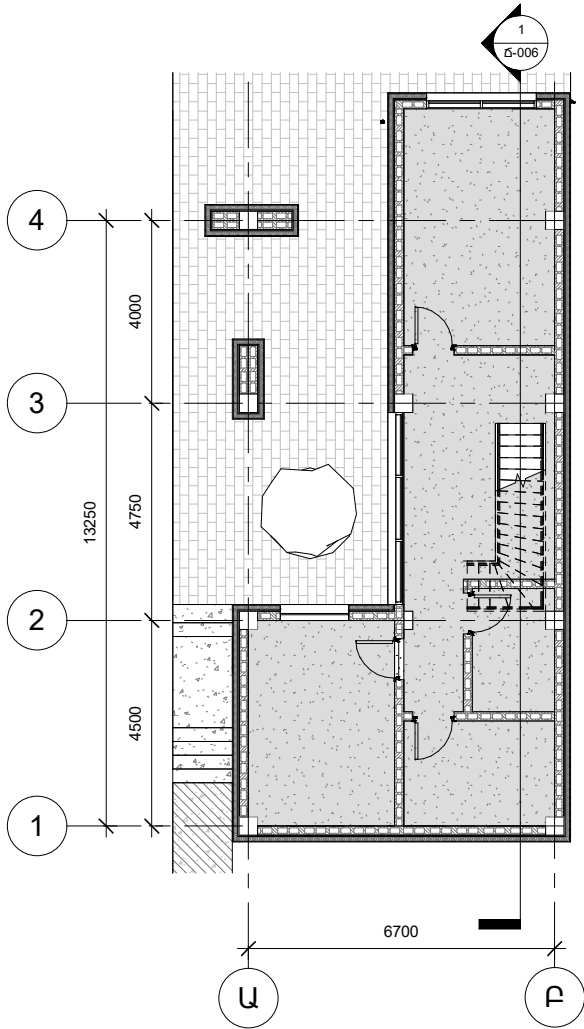
10ՐԴ ՓՈՐՈՑ

ՀԱՄԱԶԱՅՆԵՑՎԱԾ Է

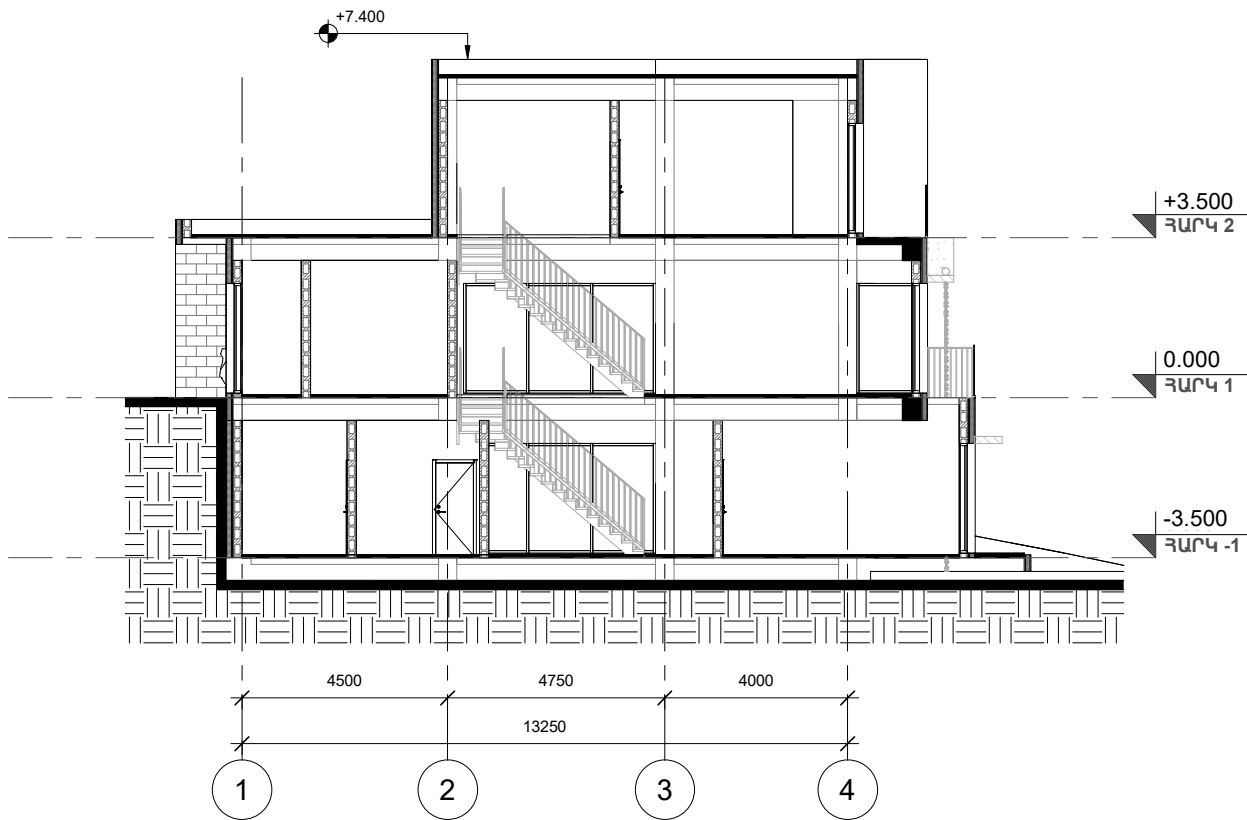
ԱՐՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Է.ԲԱԲԱՅԱՆ

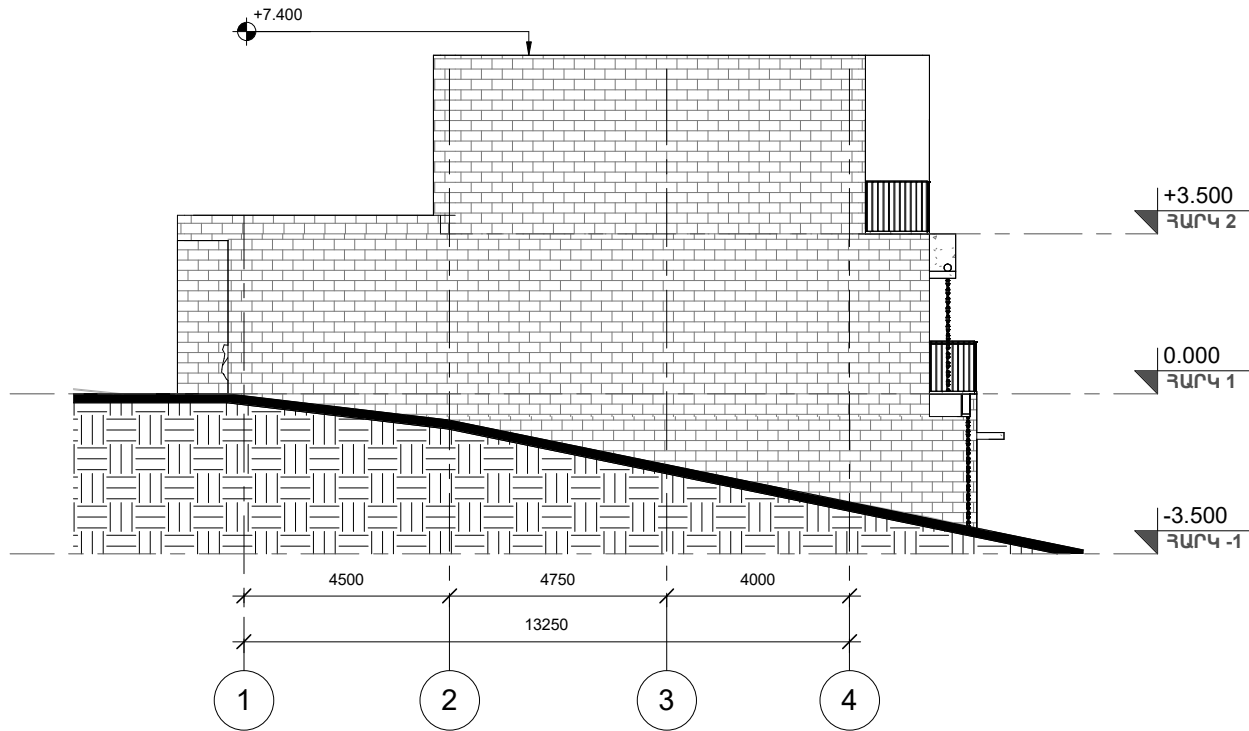
						N300623			
						Սարգ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փուխ	Տրվ. քան.	Թերթ	Փաստաթիվ	Ատորուց.	Թվյան.	ՃԱՐՏԱՐԱՂԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկլարար	Վ. Իսախրյան						Ա	Ճ-004	9
ՆԱԳՏ	Ս. Գարուբյուրյան					ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան								




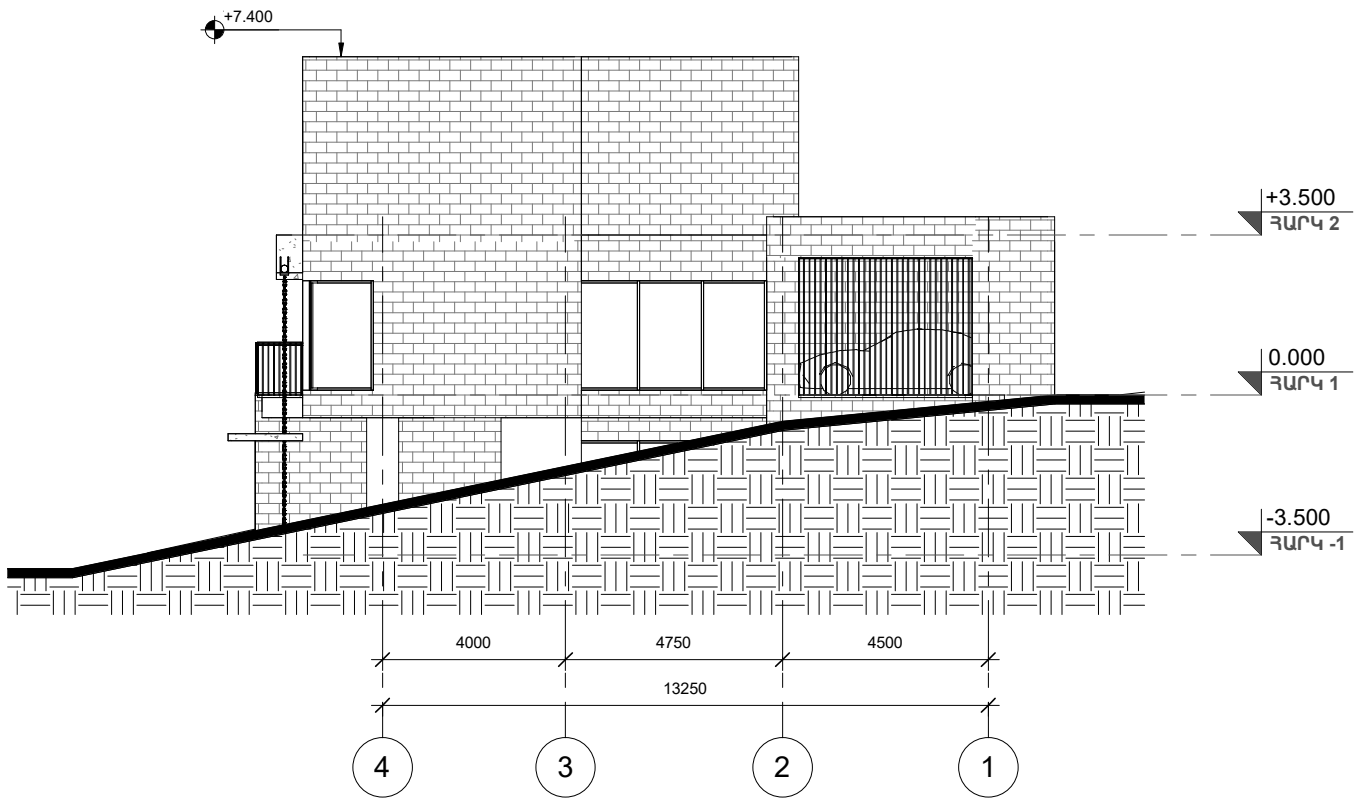
						<b>N300623</b>			
						Սարգ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տրվ. քան.	Թերթ	Փաստաթիվ	Ստորագ.	Թիվեր.	<b>ՃԱՐՏԱՐԱԴՆԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ</b>	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկլավար	Վ. Իսախանյան			<i>[Signature]</i>			Ա	Ծ-005	9
ՆՊՃ	Ս. Գաբրիելյան			<i>[Signature]</i>		<b>ՀԱՐԿԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾ</b>	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան			<i>[Signature]</i>					




						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տրվ. քան.	Թեղք	Փաստաթիվ	Ստորագ.	Թվյան.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկավար	Վ. Իսախյան			<i>[Signature]</i>			Ա	Ճ-006	9
ՆՊՃ	Ս. Բարսեղյան			<i>[Signature]</i>		ԿՏՐԿԱԾԸ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոյան			<i>[Signature]</i>					

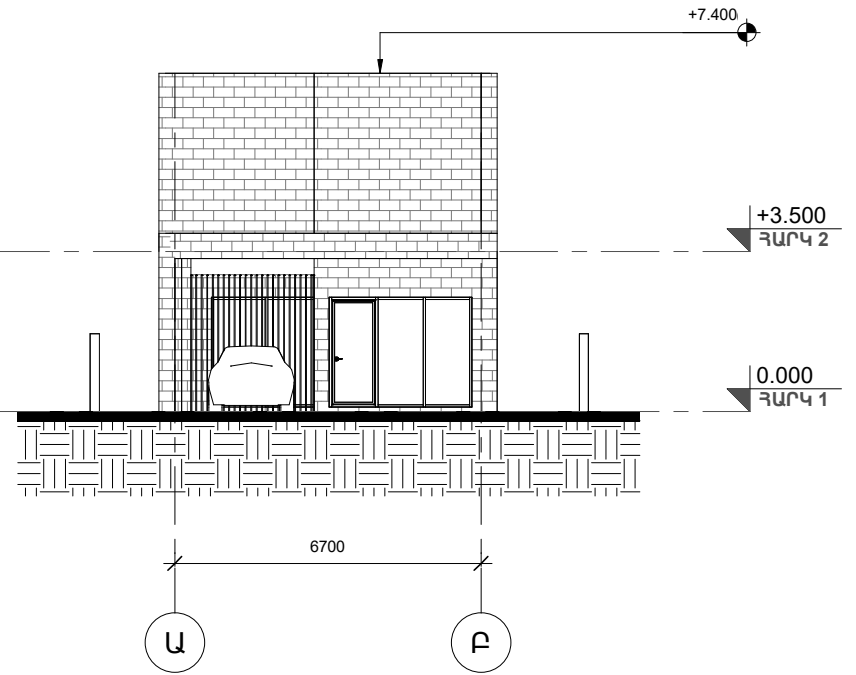
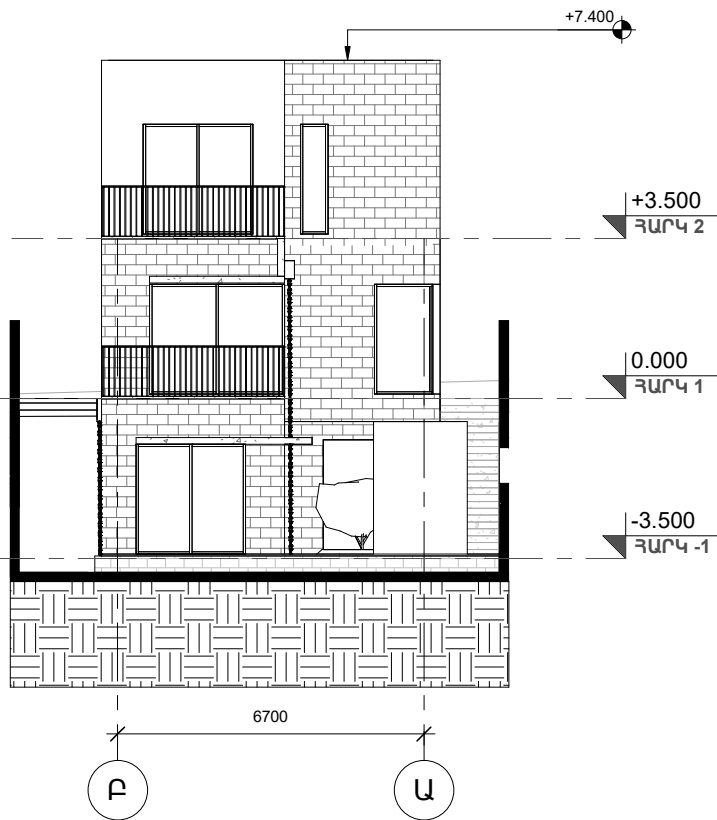


						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկալան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փուլ	Տրվ. քան.	Թեք	Փաստթիվ	Ատրուտ.	Թիվս.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թեք	Թերթեր
Դեկլար	Վ. Իսախրյան						Ա	Ճ-007	9
ՆԱԾ	Ս. Բարսեղյան					ՃԱԿԱՏ 4-1 ԱՌԱՆՑՔԵՆԵՐՈՎ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան								



						N300623			
						Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փոփ	Տրվ. քան.	Ռեզո	Փաստաթիվ	Ատորոս.	Ռժևն.	ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	Փուլ	Թերթ	Թերթեր
Դեկլավար	Վ. Իսախրյան						Ա	Ճ-008	9
ՆԱԳՃ	Ս. Բարուքոնյան					ՃԱԿԱՏ 1-4 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ	ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ		
Նախագծող	Վ. Ենոցյան								





					N300623			
					Մարզ Տավուշ, համայնք Իջևան գյուղ Ծաղկավան 1-ին փողոց 54 բնակելի տուն			
Փուլ	Տեղ. քան.	Թեք	Փաստաթիվ	Ստորագ.	Թիվ	Փուլ	Թեք	Թեքեր
Դեկավար	Վ. Իսախանյան			<i>[Signature]</i>		Ա	Ճ-009	9
ՆԱԾ	Ս. Գաբրիելյան			<i>[Signature]</i>		ՃԱԿԱՏ Բ-Ա ԵՎ Ա-Բ ԱՌՆՆՑՔՆԵՐՈՎ		ՕՆ ԴԻՉԱՅՆ ՄՊԸ
Նախագծող	Վ. Ենոցյան			<i>[Signature]</i>				