



Project Name:

**CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BULDING**

Projcet Stage:

**WORKING PROJECT**

Address:

Kotayk region, Abovyan community, Mayakovski village, 13th street, land plot 5

Certificate No.:

07-043-0053-0017

**2024**

# Explanatory Note:

Construction is planned for a residential building on a land plot corresponding to certificate of cadastral number 07-043-0053-0017, located at Kotayk region, Abovyan community, Mayakovski village, 13th street, land plot 5.

The planned building will consist of two floors, each of which will have two full levels.

The residential building will consist of one cubic meter.

The residential building will be equipped with an external organized drainage system.

Total technical indicators of the residential building:

1st Floor: Elevation: 0.00 mm Area: 107 sq.m.

- Bedroom 1
- Bathroom 1
- Living room
- Kitchen

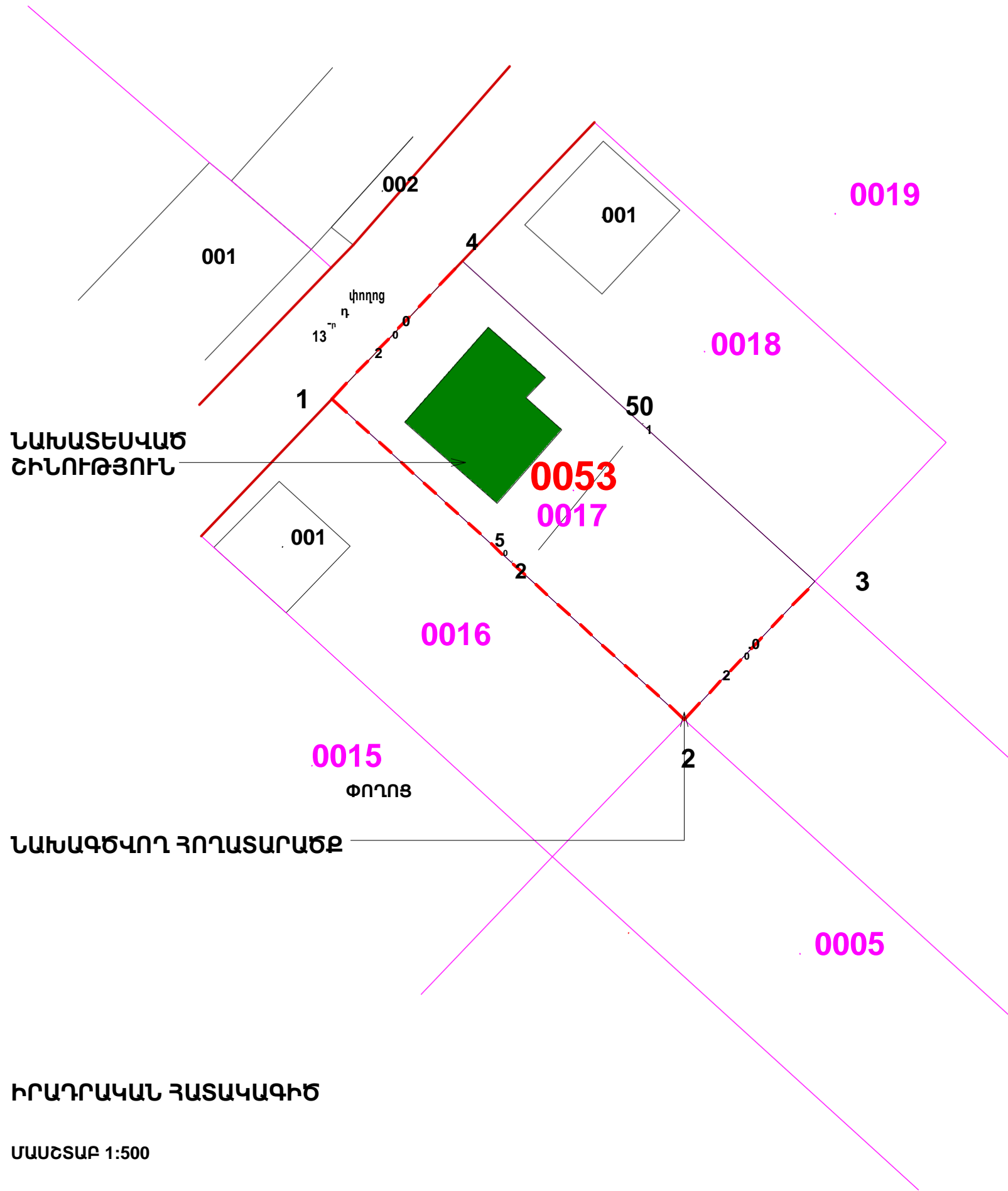
2nd Floor: Elevation: +3.500 mm Area: 150 sq.m.

- Bedroom 2
- Bedroom 3
- Bedroom 4
- Bathroom 2
- Bathroom 3

- Total area of land: 0.100 ha
- Occupied area of buildings: 143 sq.m.
- Total area of all floors: 257 sq.m.
- Percentage of development: 14.3%
- Development density coefficient: 0.25
- Waterproof surface: 168 sq.m.
- Green area: 832 sq.m.



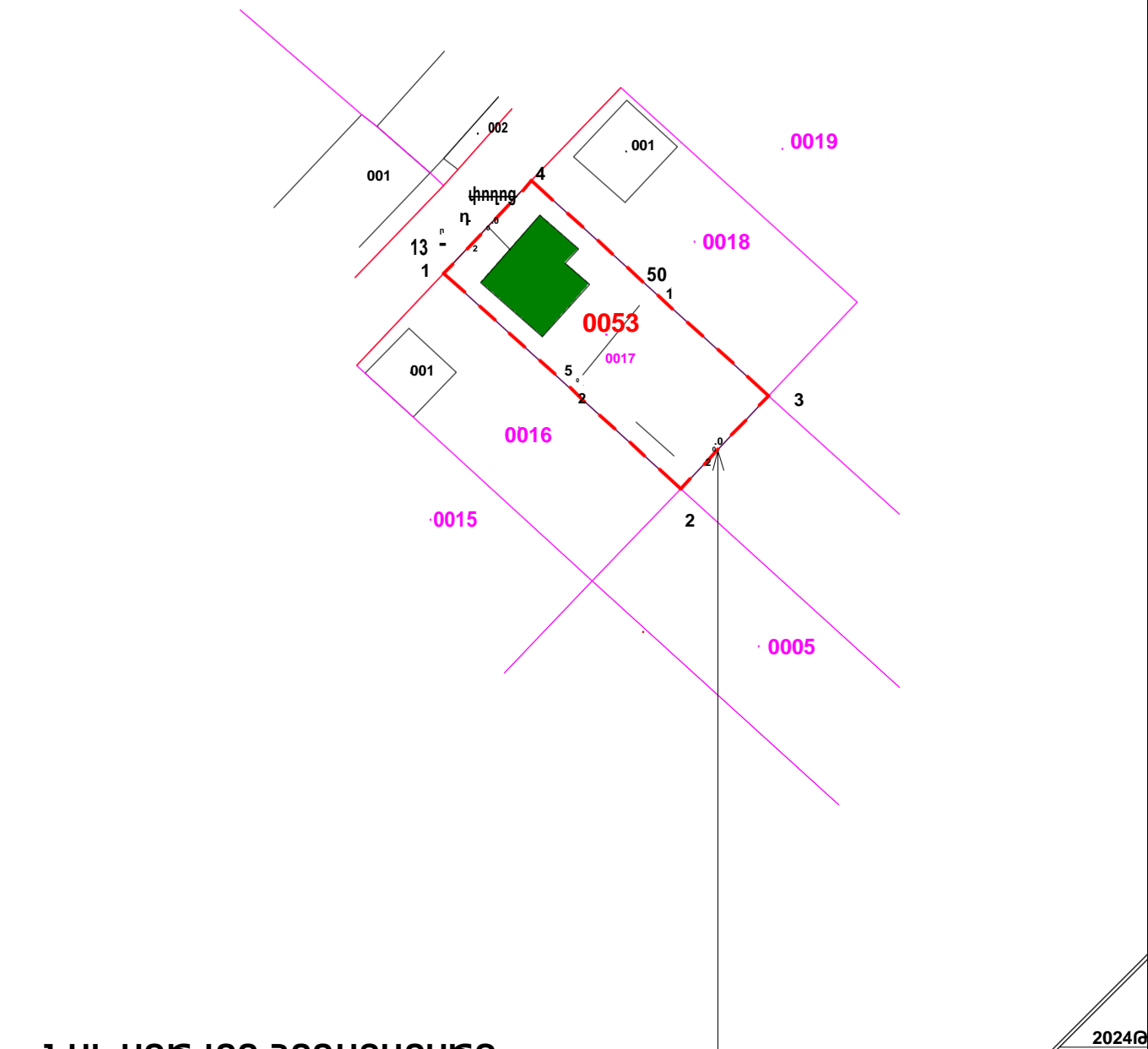
2024	
Project part	
ARCHITECTURAL	
Stage	UL
Scale	
Project name	
RESIDENTIAL BUILDING CONSTRUCTION	
Address	Kotayk region, Abovyan community, Mayakovski village, 13th street, land plot 5
Customer	PAPIKYAN ARTAVAZD
Drawing name	Explanatory note
Director	S.Sargsyan
ԱԳՃ	S.Sargsyan
Sheets	19 Sheet 5001



ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:500

ՀԱՄԱՁԱՅՆՆԵՑՎԱԾ Է ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝ Է.ԲԱԲԱՅԱՆ



ՄԱՍՇՏԱԲ 1: 2000

2024Թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱԴՅԵՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՅԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՏՆՕՐԵԼ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ 5002



ՀՈՂԱՍԱՀՄԱՆ

ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՐ  
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՊԱՐԻՍՊ

50100

32700

12400

5000

2000

4

3

2

1

ՄՈՒՏԵ

ՄԵՔԵՆԱՑ

14000

20000

փողոց

13

ԴԵԿՈՐԱՏԻՎ ՊԱՏ

2

4

7

5

1425

1800

2450

1450

850

3550

500

7000

10500

3500

6600

6500

9500

8000

3000

40

95

5300

13400

3600

14000

20000

2024

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ

ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

1:200

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՄՏԵ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ

ԱՐՏԱՎԱՉՐ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՏՆՕՐԵՆ

Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳՃ

Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

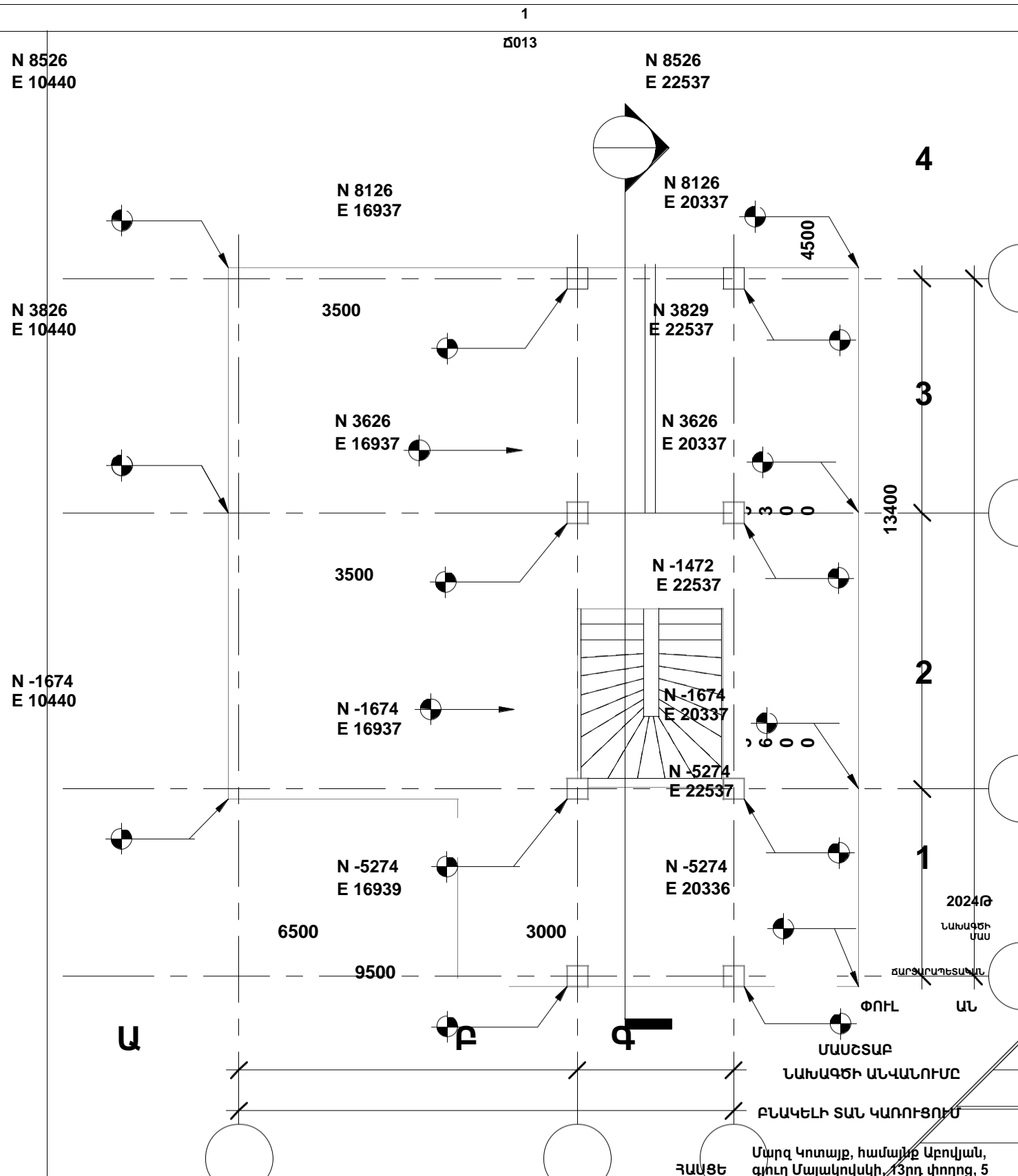
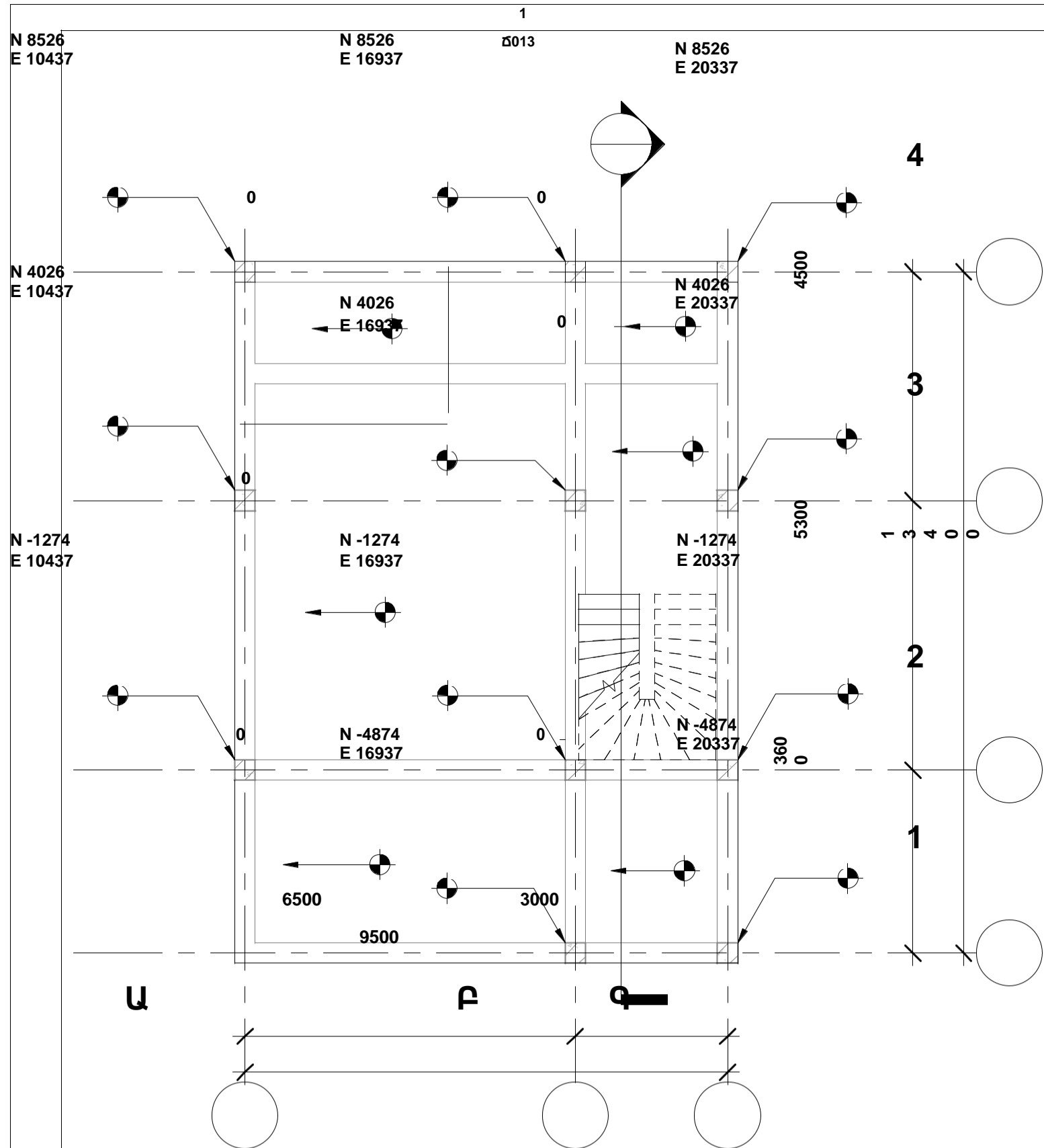
ԹԵՐԹԵՐ

19

ԹԵՐԹ

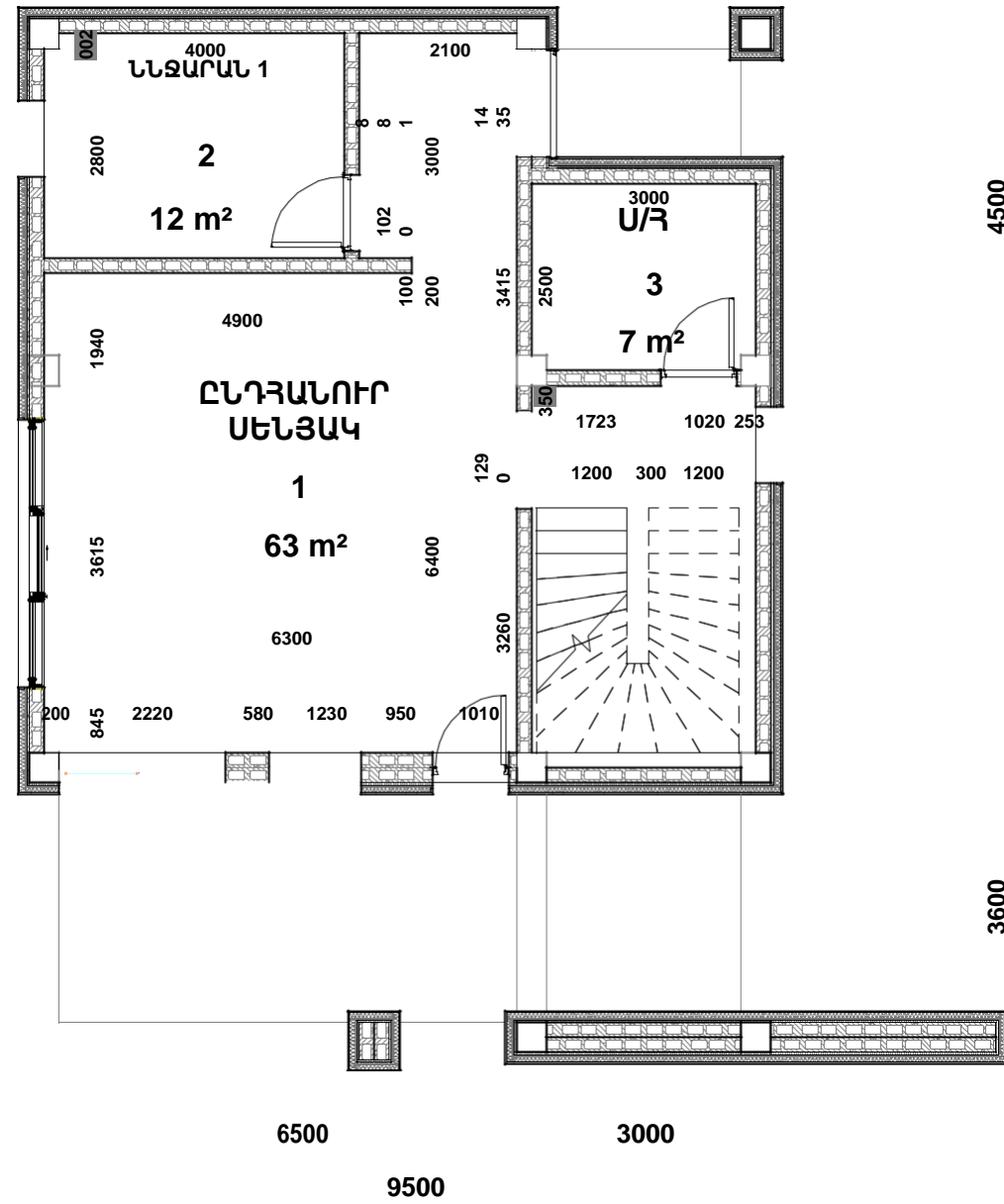
ՃՈՅ

Luminary  
ARCHITECTURAL STUDIO



ՄԱՍՆԵ  
ՄԱՍՆԵՍԱՐ  
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ  
Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան,  
գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5  
հողամաս  
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԴԱՏԱԿԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ  
ՍՅՈՒՆԵՐԻ ՆՇԱԳՐՄԱՆ ԵՎ ԾԱԾԿԻ ԱՍԼԻ  
ՀԱՏՎԱԳԻՐԻ 0.00 ԵՎ +3.50 ԵՐԵՈՒՄ  
ՏՆՕՐԵՆ Ա.ՍԱՐԳՍՅԱՆ  
ՆԳՃ Ա.ՍԱՐԳՍՅԱՆ  
ԹԵՐԹԵՐ 19 ԹԵՐԹ 5004

1  
Ճ013



Ա

Բ

Գ

**ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ**

ՄԱԿԵՐԵՍ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ
63 m <sup>2</sup>	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿ	1
12 m <sup>2</sup>	ՆՆՋԱՐԱՆ 1	2
7 m <sup>2</sup>	Ս/Հ	3

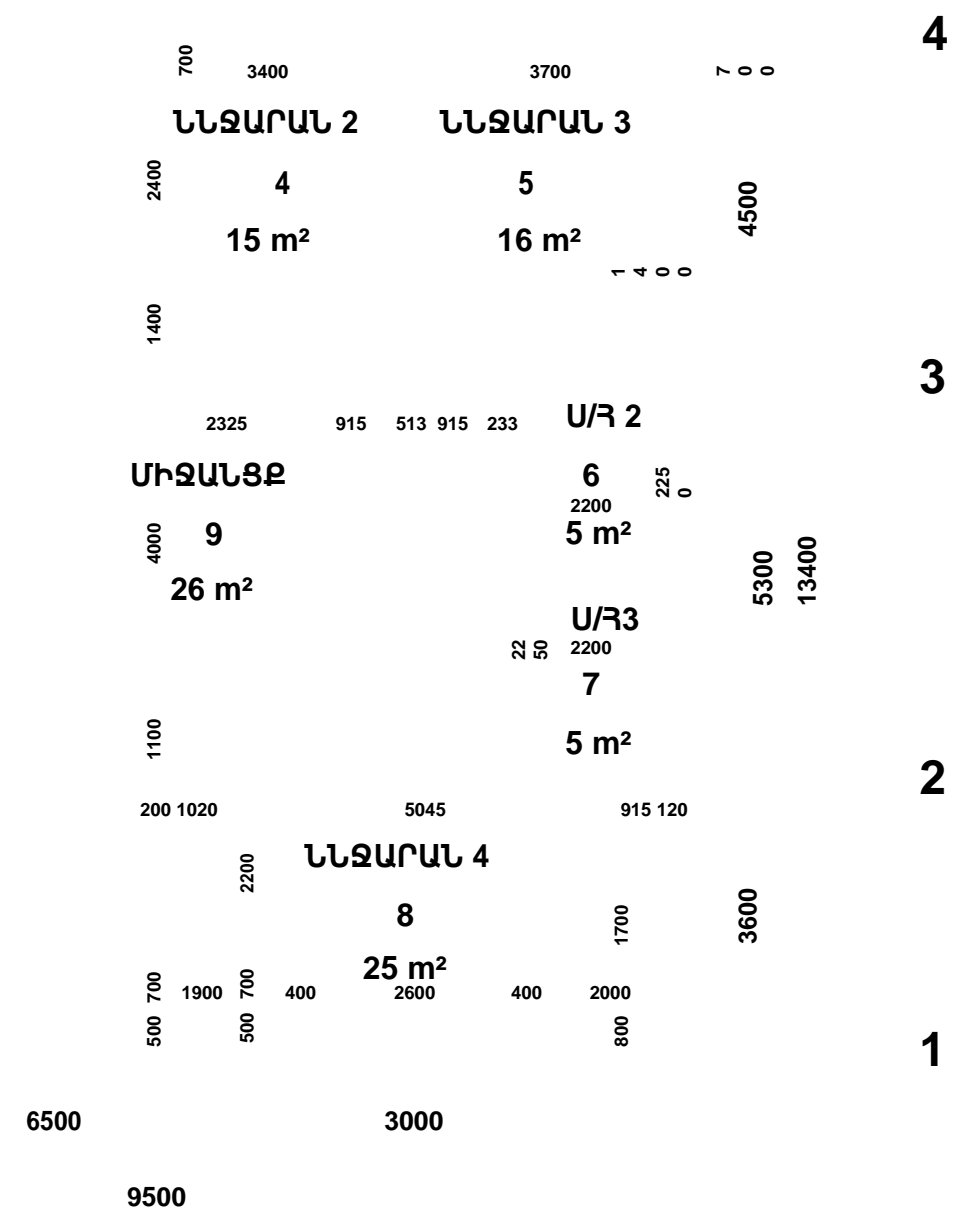
4

3

2

1

1  
Ճ013



Ա

Բ

Գ

**ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿ**

ՄԱԿԵՐԵՍ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ
15 m <sup>2</sup>	ՆՆՋԱՐԱՆ 2	4
16 m <sup>2</sup>	ՆՆՋԱՐԱՆ 3	5
5 m <sup>2</sup>	Ս/Հ 2	6
5 m <sup>2</sup>	Ս/Հ 3	7
25 m <sup>2</sup>	ՆՆՋԱՐԱՆ 4	8
26 m <sup>2</sup>	ՍԻՋԱՆՏՔ	9

2024Թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Արուստան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

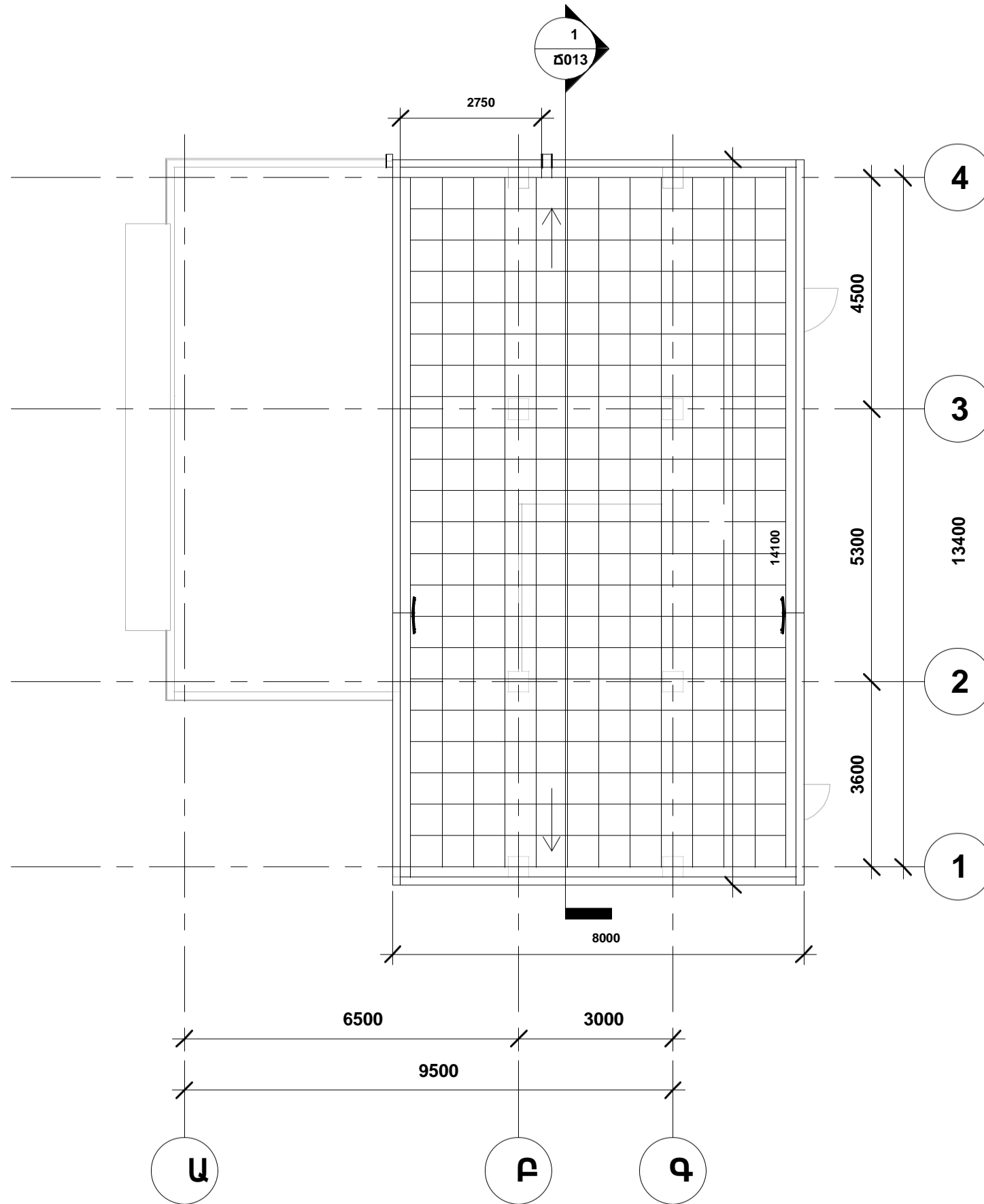
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 Ա +3.50 ՆԻՇՈՒՄ

ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

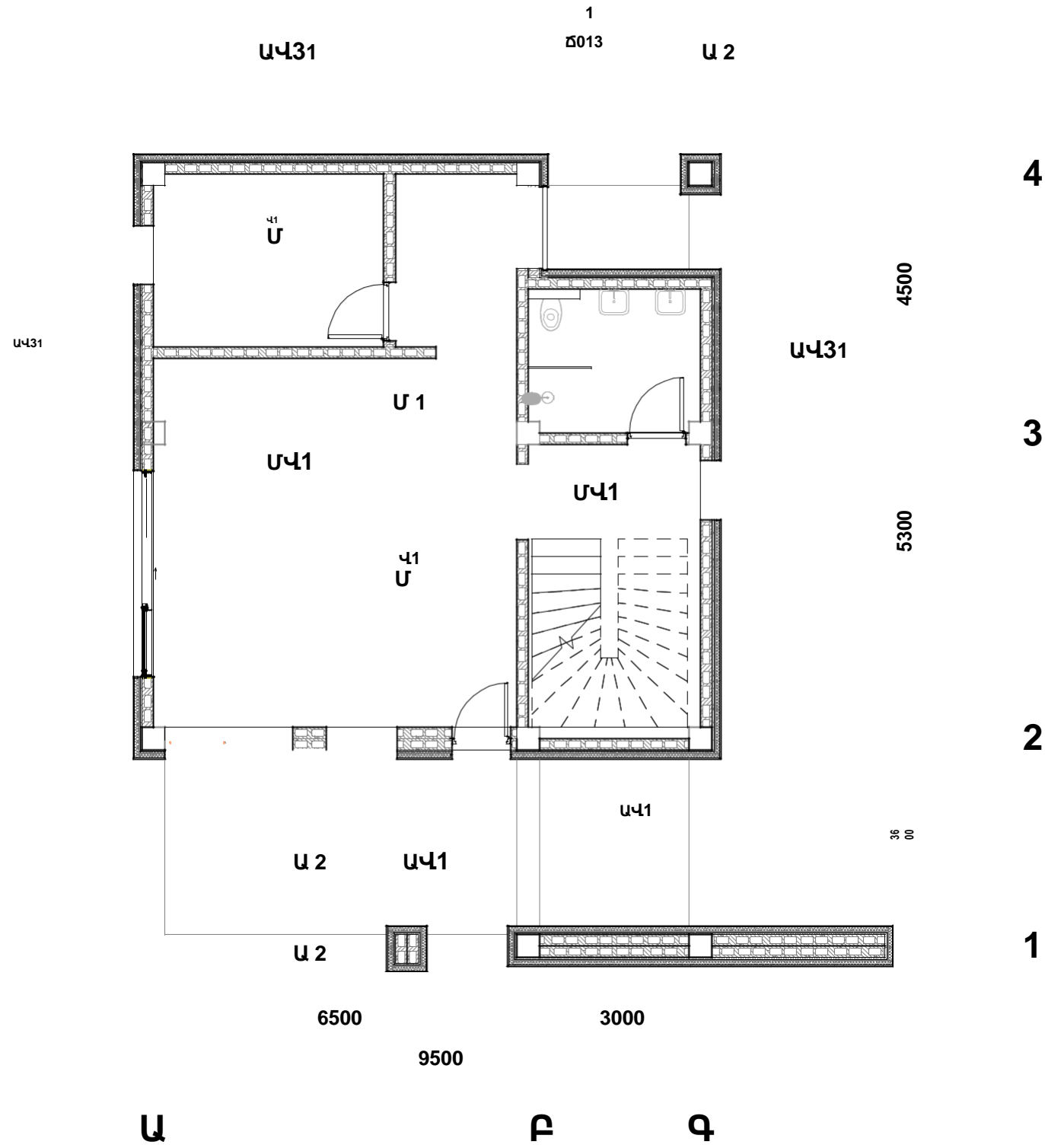
ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ԹԵՐԹԵՐ 19 ԹԵՐԹ ԵՍՕԵ

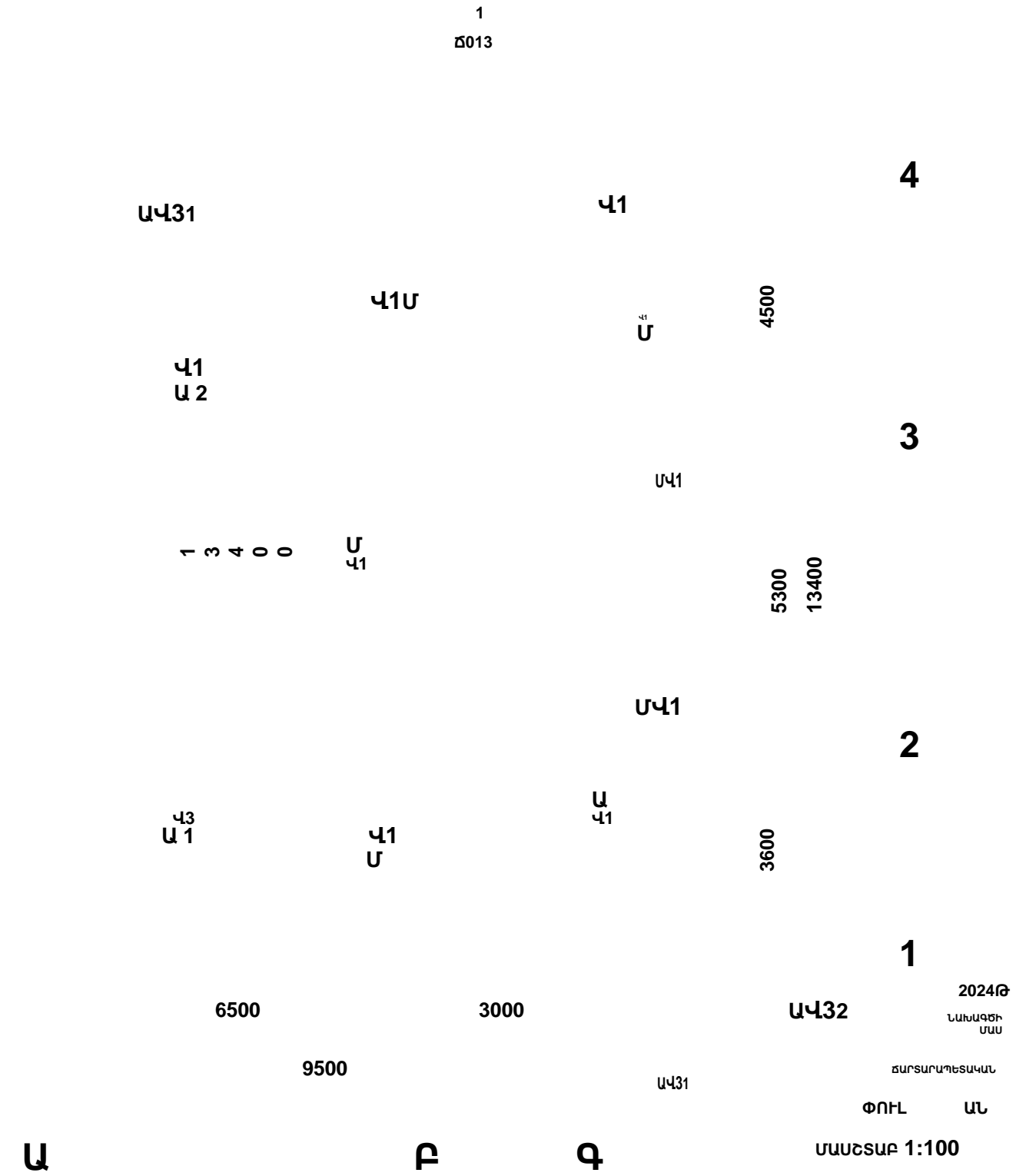


2024	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՏԱԽԷԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19
ԹԵՐԹ	Ճ006





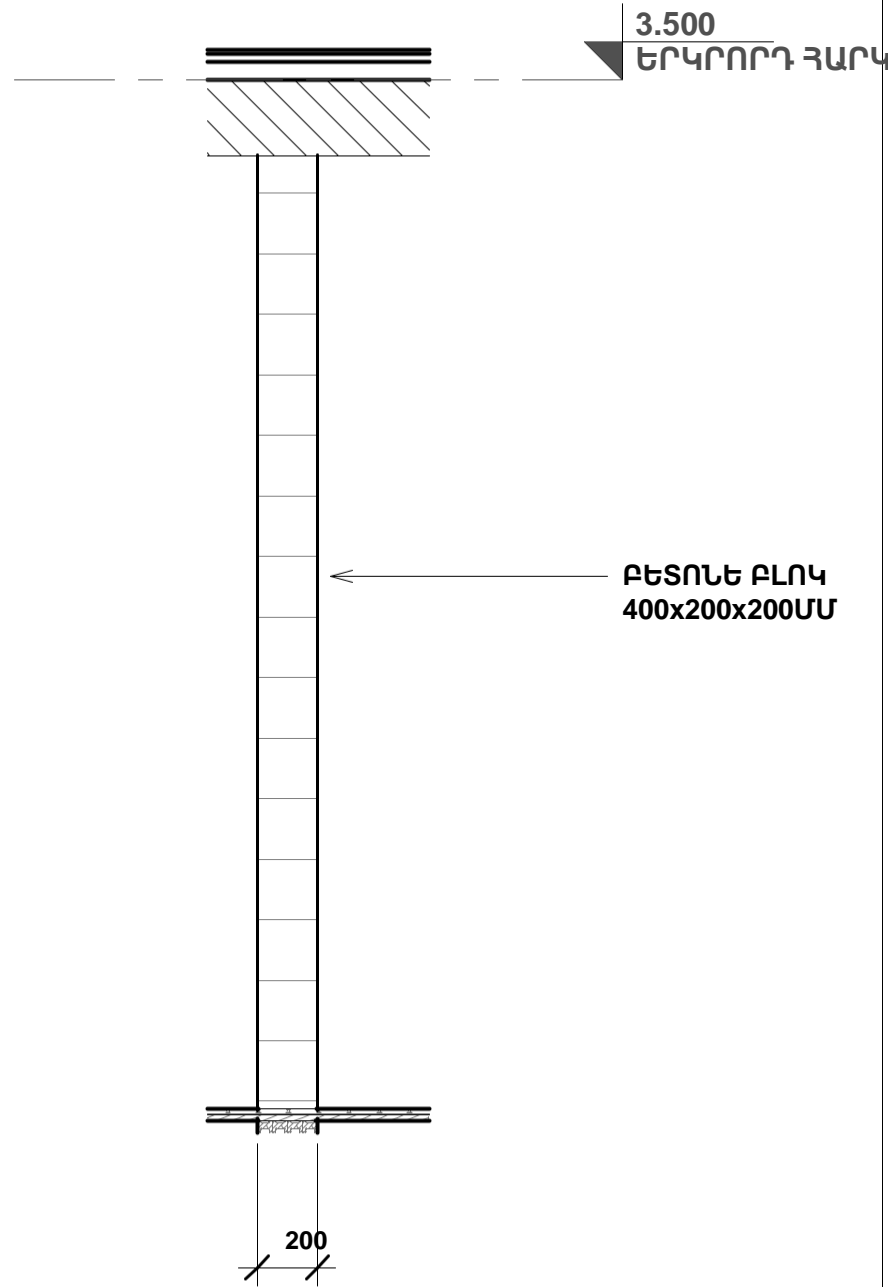
4  
3  
2  
1



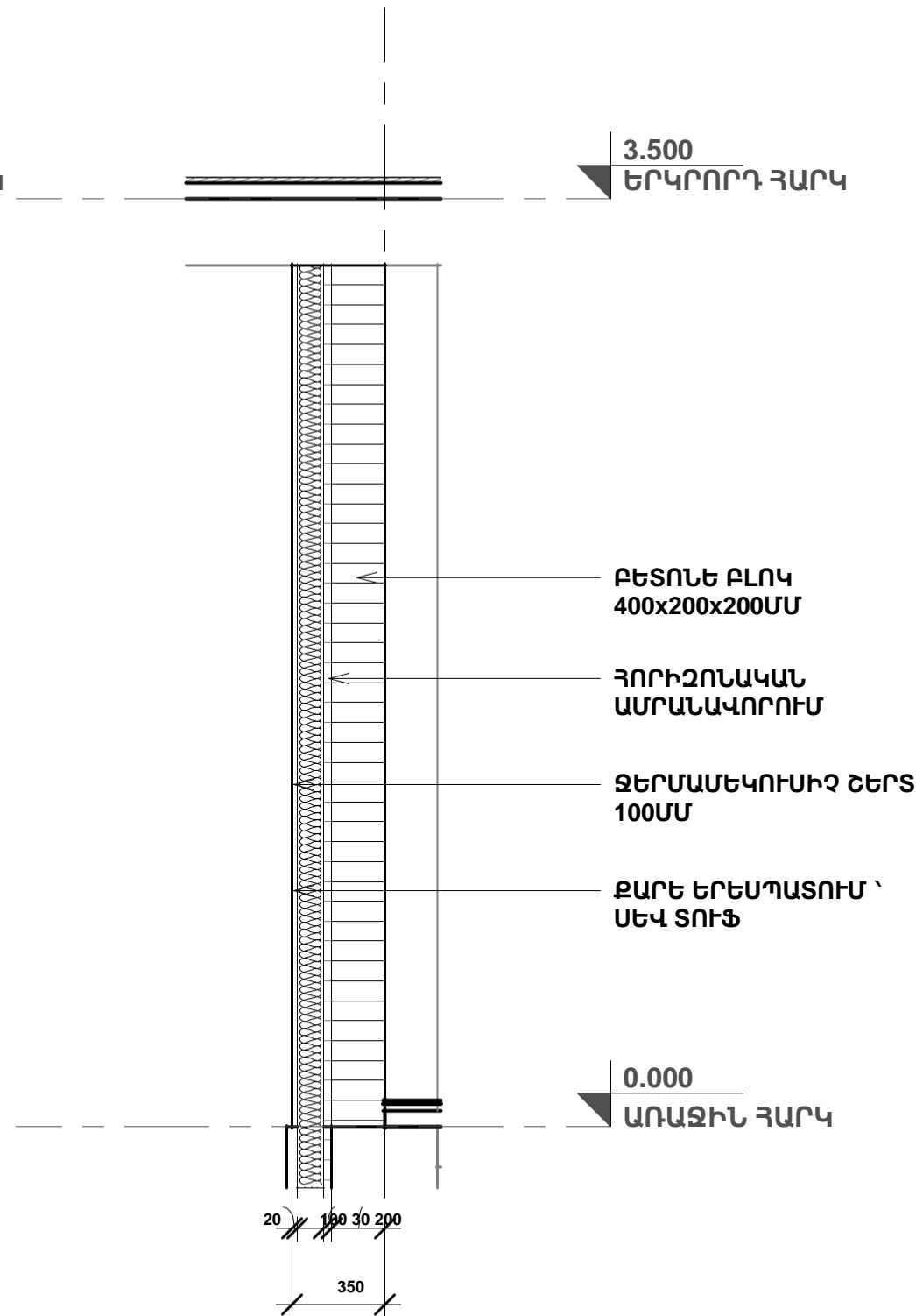
4  
3  
2  
1

2024Թ  
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ  
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ  
ՓՈՒԼ ԱՆ  
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100  
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ  
ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս  
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ  
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԱՌԱՅԻՆ ԵՎ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ ՊԱՏԵՐԻ ՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ  
ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ  
ԹԵՐԹԵՐ 19 ԹԵՐԹ ԵՏ007

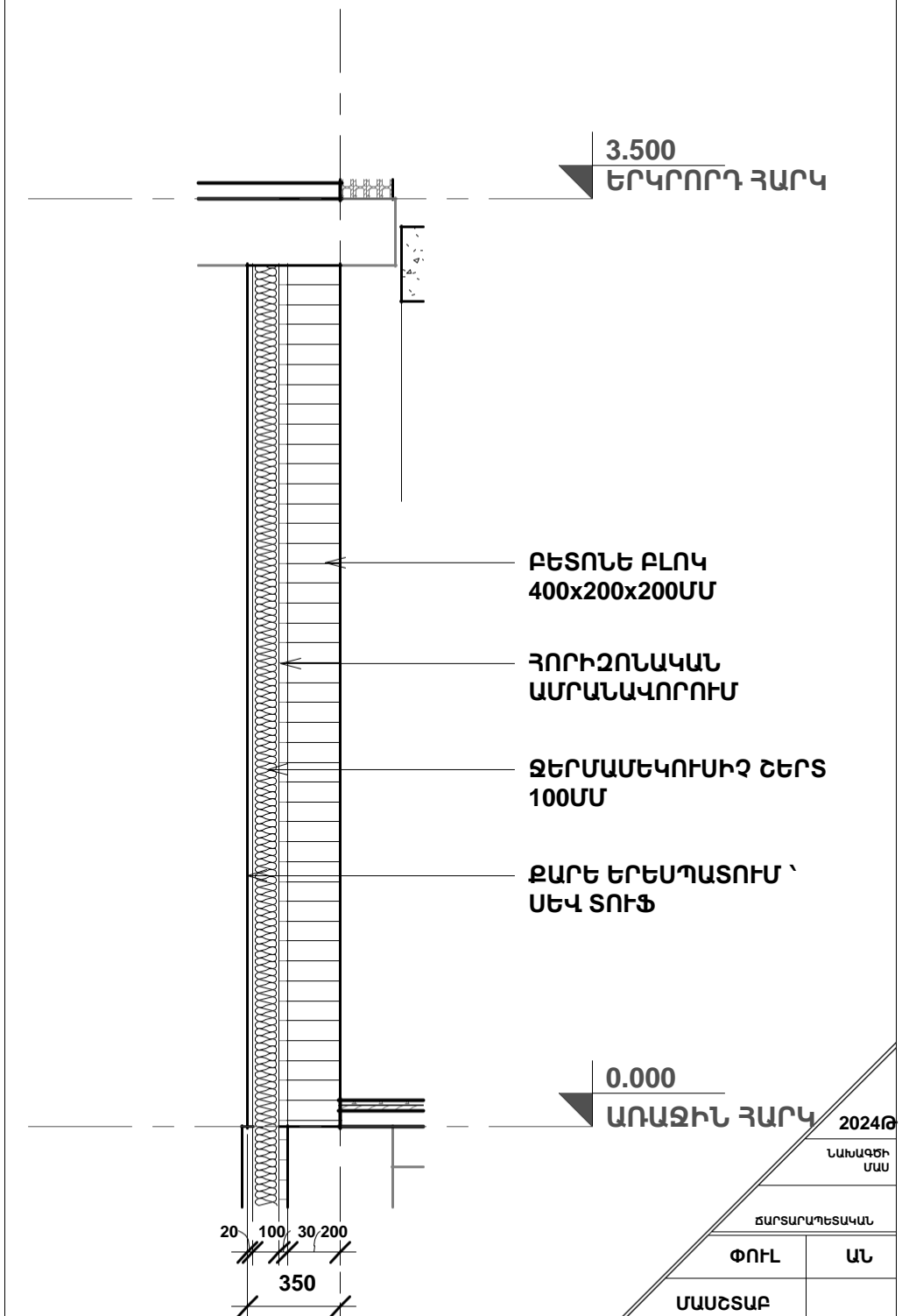




U1



U1



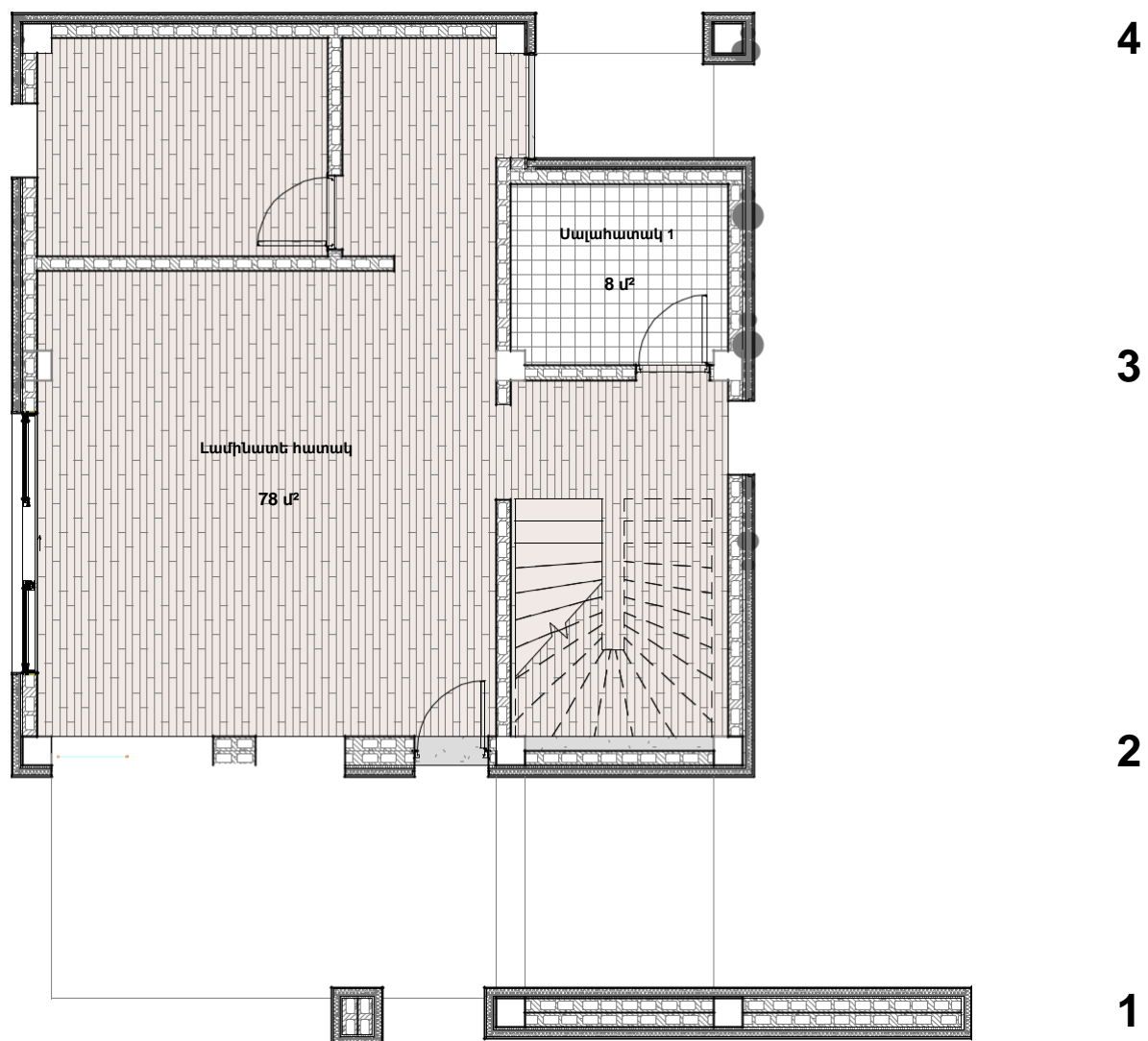
U2

Luminary  
architectural studio

2024Թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՊԱՏԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19   ԹԵՐԹ	ՃՈՑ

1  
Ճ013

1  
Ճ013



Սալահատակ 1  
42 մ²

Լամինատե հատակ  
75 մ²

Սալահատակ 1  
11 մ²

Ա

Բ

Գ

Ա

Բ

Գ

ԼԱՄԻՆԱՏԵ ՀԱՏԱԿ 40 ՄՄ  
ԻՆՔՆԱՅՐԹԵՑՎՈՂ ՇԵՐՏ 60 ՄՄ  
Ե/Բ ՀԱՏԱԿ 150ՄՄ

0.000  
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ

ՍԱԼԱՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿ 10 ՄՄ  
ԻՆՔՆԱՅՐԹԵՑՎՈՂ ՇԵՐՏ 90 ՄՄ  
Ե/Բ ՀԱՏԱԿ 250ՄՄ

3.500  
ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿ

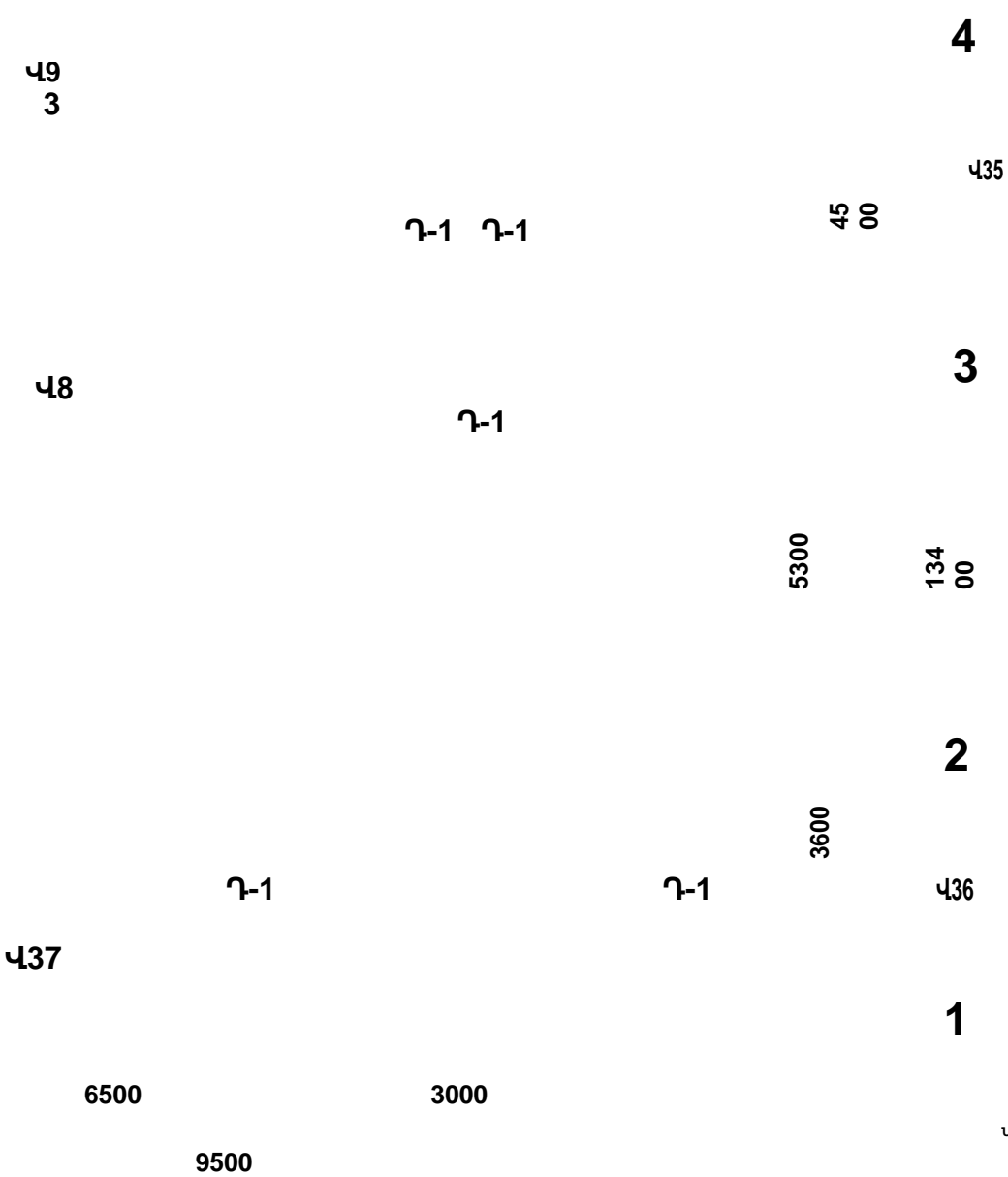
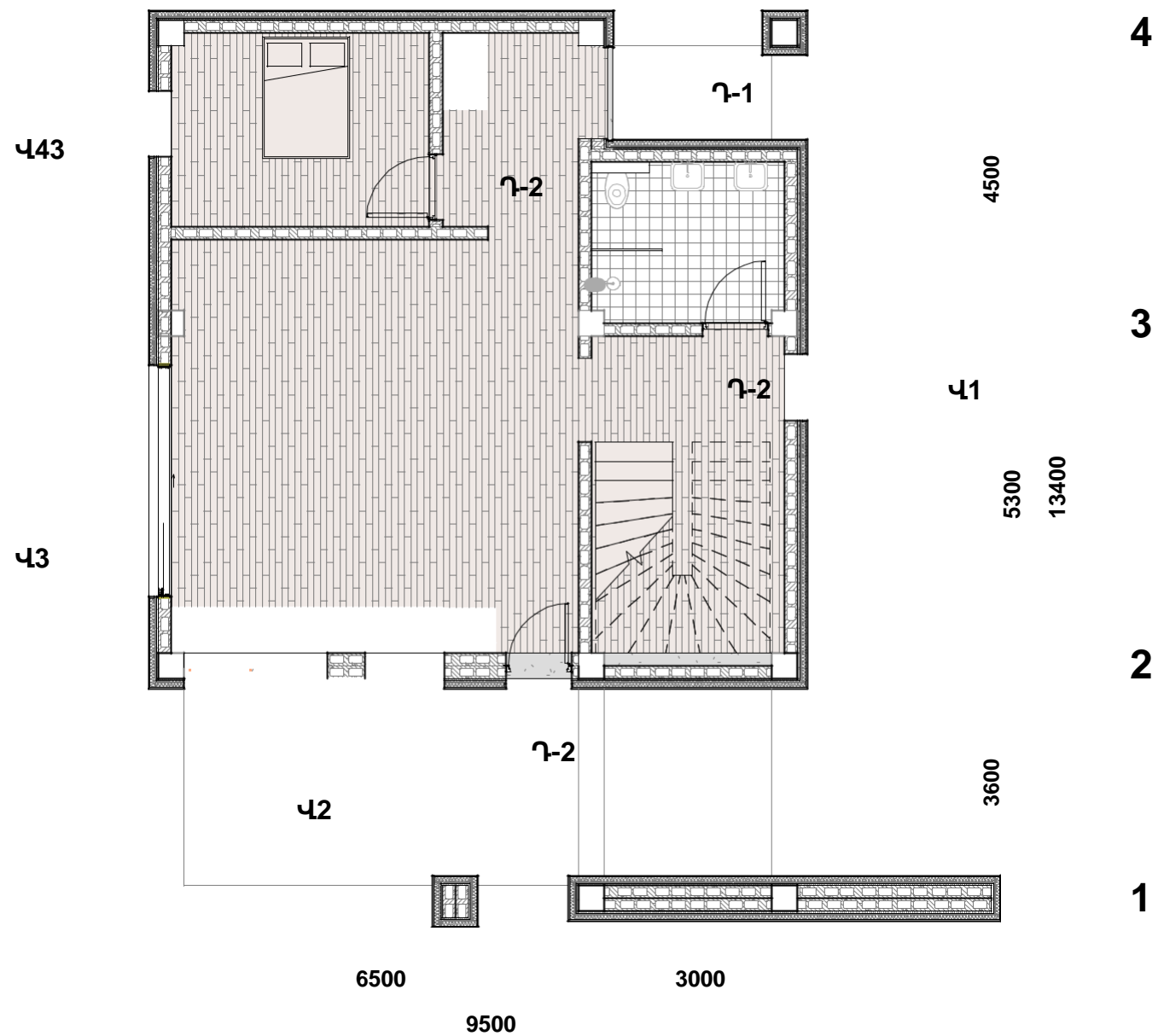
ՍԱԼԻԿ ԿԱՆԳՆԱԿՆԵՐՈՎ  
ՋՐԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ  
ԻՆՔՆԱՅՐԹԵՑՎՈՂ ՇԵՐՏ 60 ՄՄ  
ՋԵՐՄԱՄԵԿՈՒՄԻՉ ՇԵՐՏ 100ՄՄ  
Ե/Բ ՀԱՏԱԿ 250ՄՄ

7.000  
ՏԱՆԻՔ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  
ՍՏԱՇՏԱԲ 1:100  
ՄԱՐԳ ԿՈՏԱՅՔ, ԽԱՄԱՅՆՔ ԱՔՈՎՅԱՆ,  
ԳՅՈՒՂ ՄԱՅԱԿՈՎՍԿԻ, 13րդ փողոց, 5  
հողամաս  
ԱՐՏԱՎԱԶԴ ԴԱԴԻԿՅԱՆ  
ԱՌԱՋԻՆ ԵՎ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԻ  
ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՄԱՆ  
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ  
ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ  
ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

1  
Ճ013

1  
Ճ013



2024Թ  
ՆԱԽԱԳԾԻ  
ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան,  
գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5  
հողամաս

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

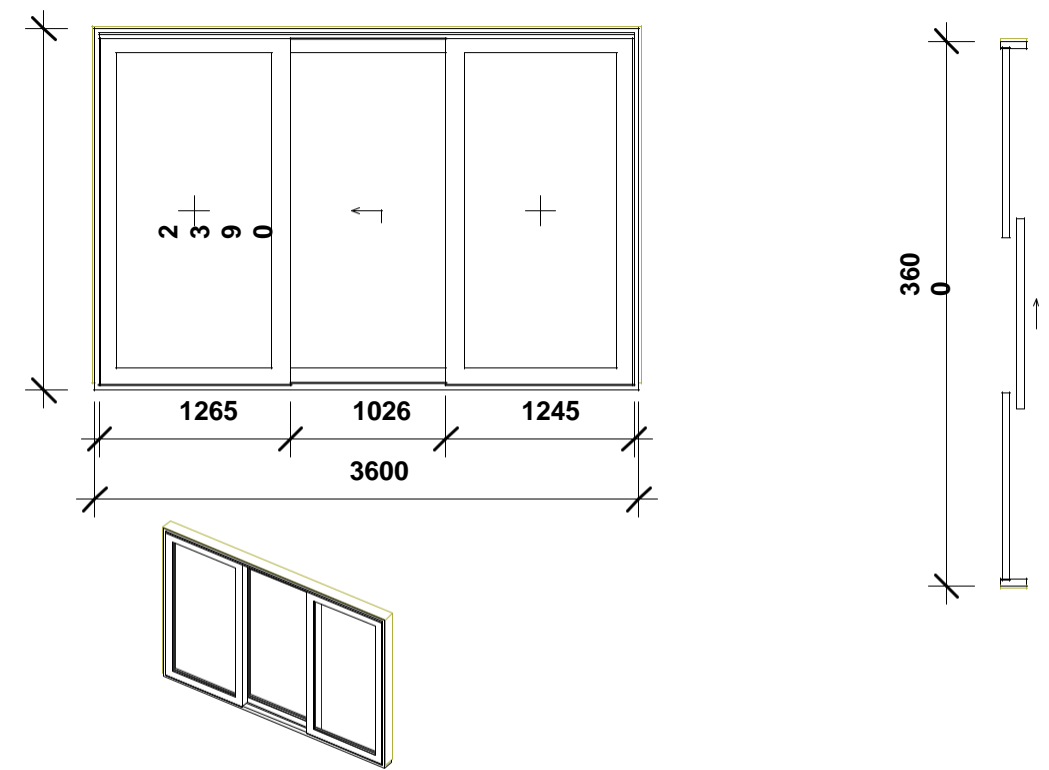
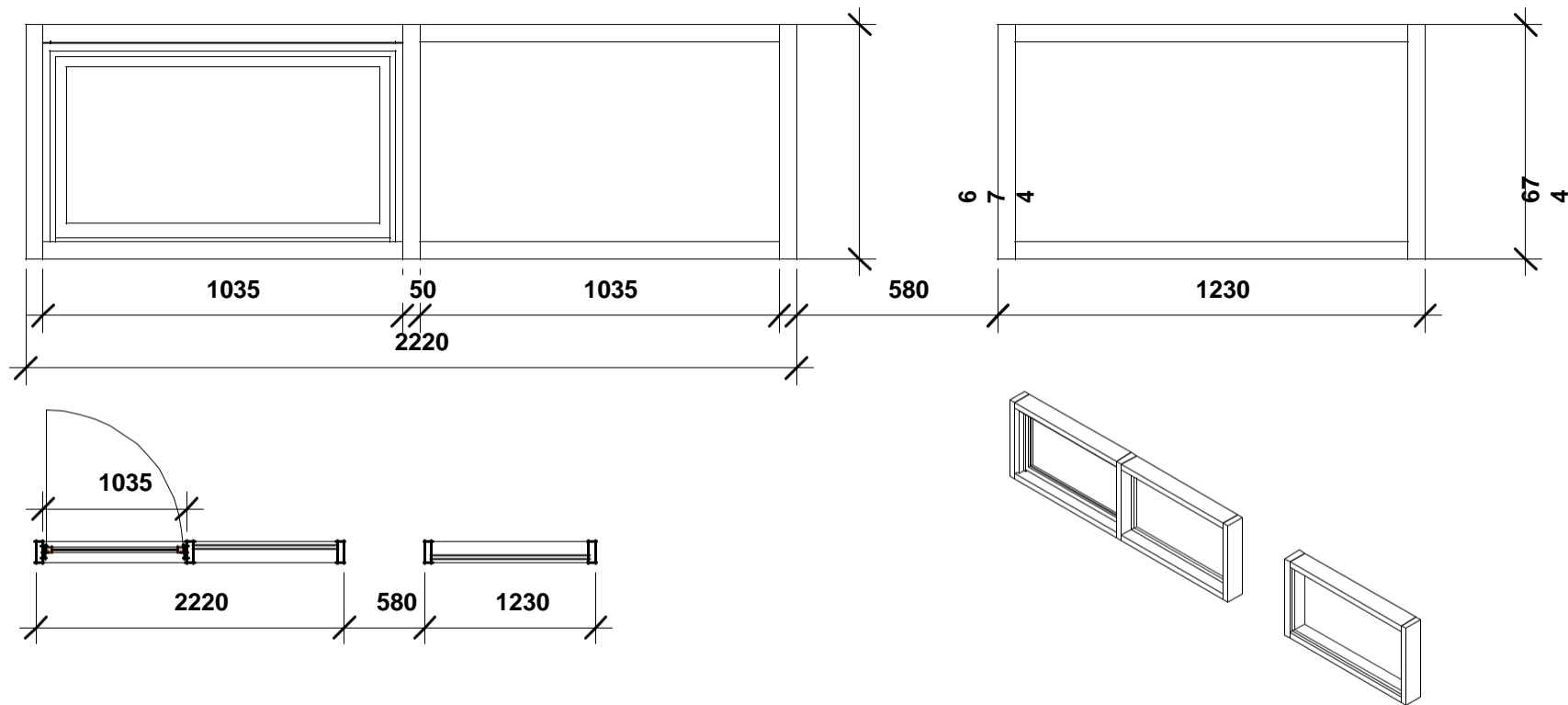
ԱՌԱՅԻՆ ԵՎ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ

ՎԻՏՐԱՔՆԵՐԻ ԵՎ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԴՈՆԵՐԻՄԱԿՆԻՇԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՏ

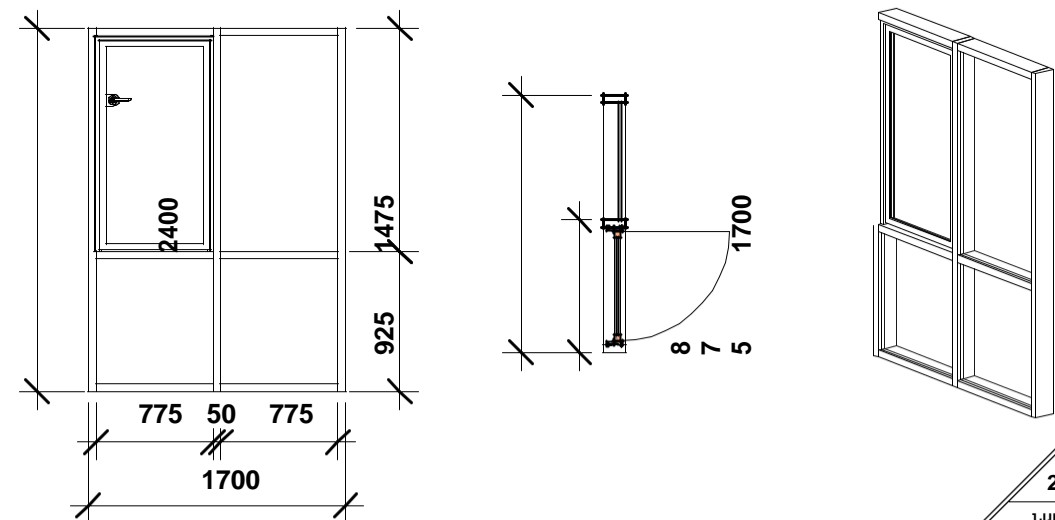
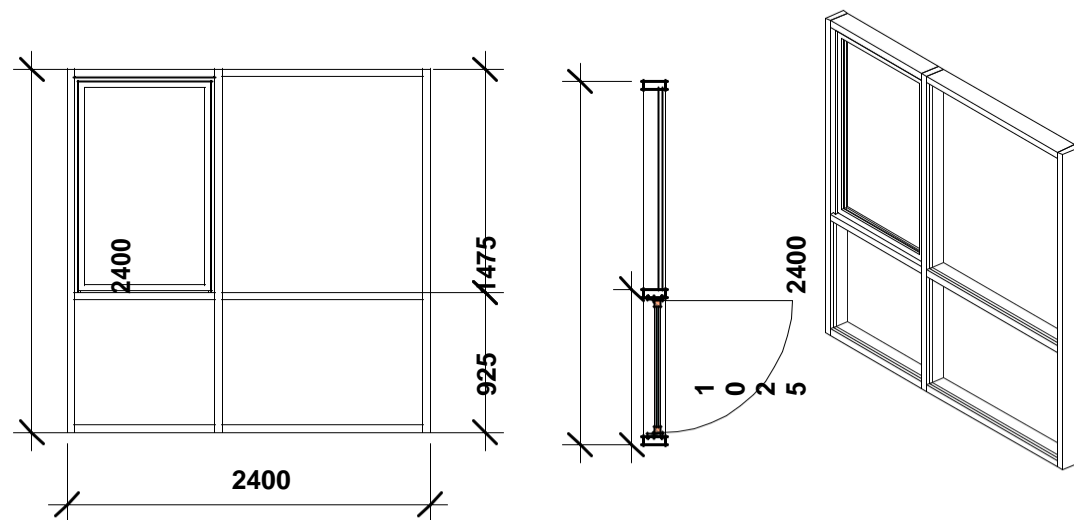
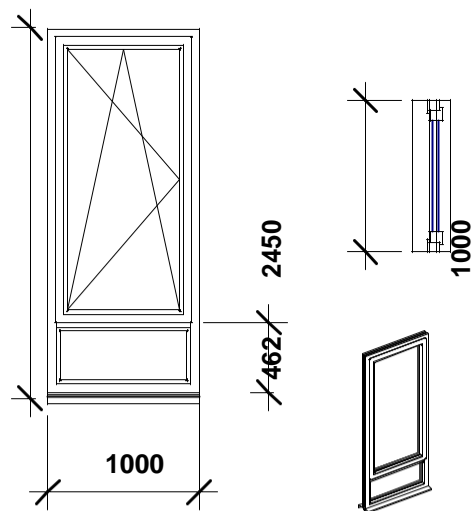
ՏՆՕՐԵՆ Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՆԳՃ Ա. ՍԱՐԳՍՅԱՆ



42

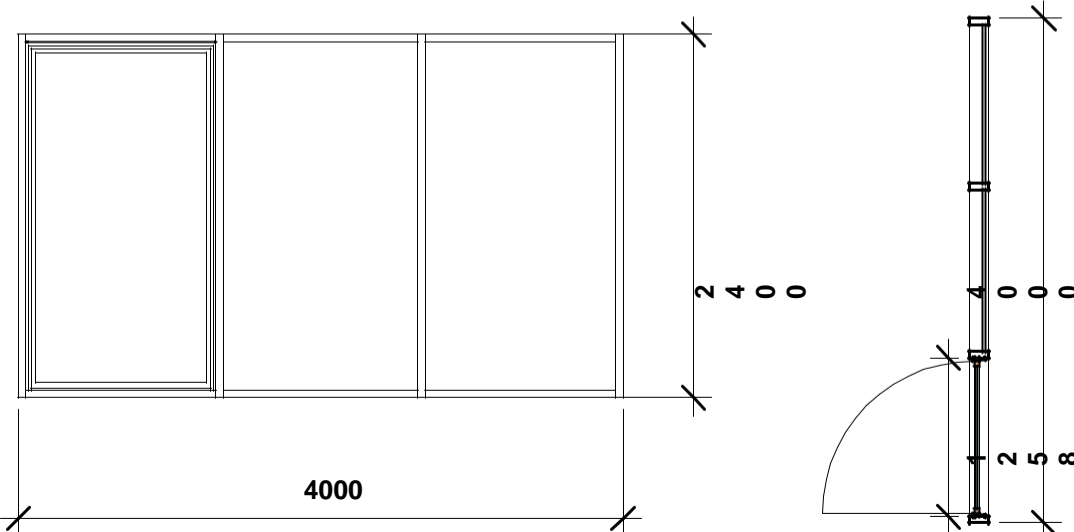
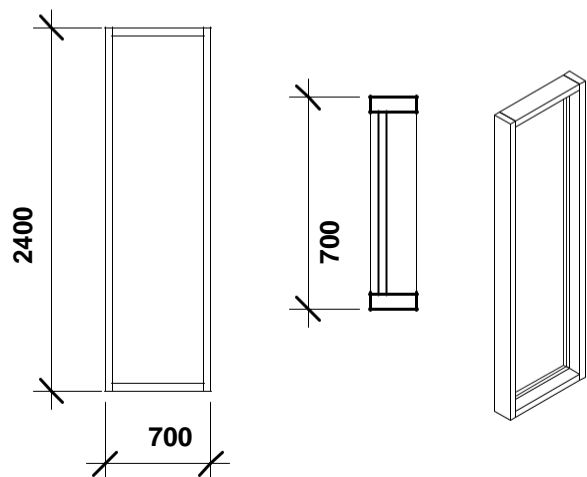
43



44

45

46



47

48

2024Թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱՉԵՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

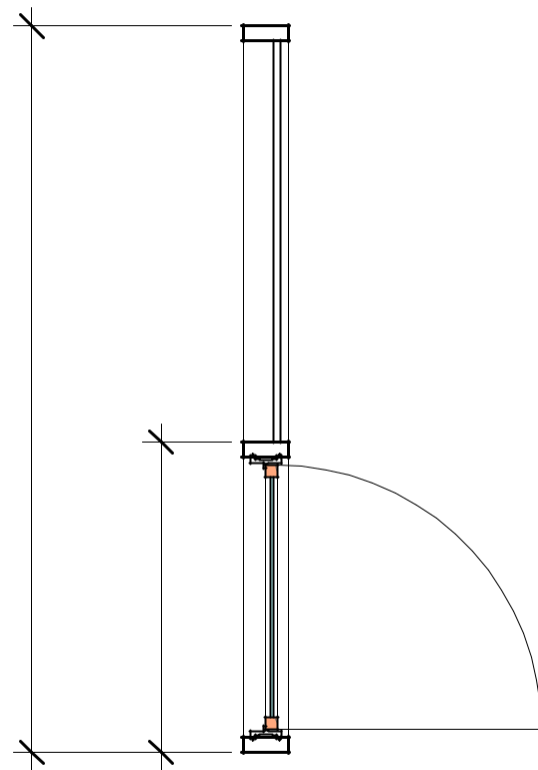
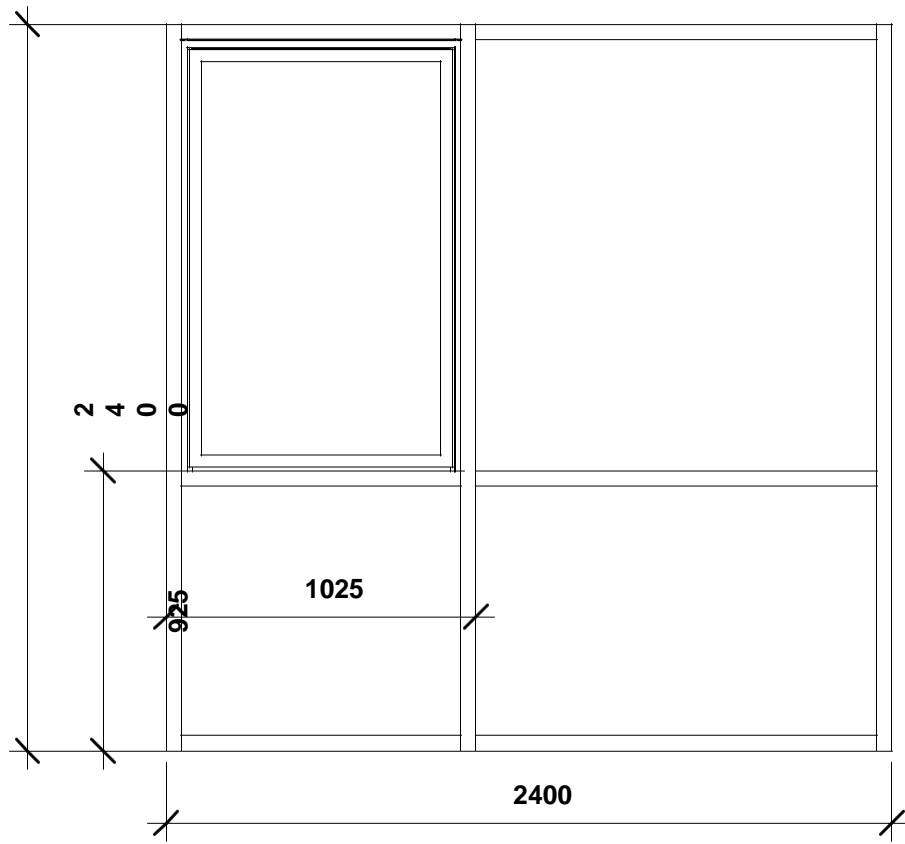
ԳԵՍԱԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ԿԻՏՐԱԹՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

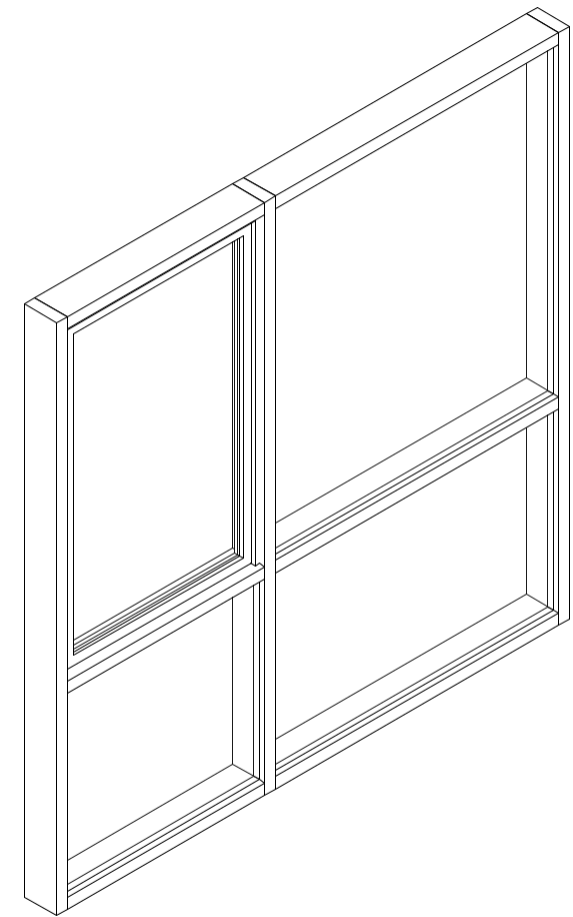
ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ԹԵՐԹԵՐ 19 ԹԵՐԹ Ծ011

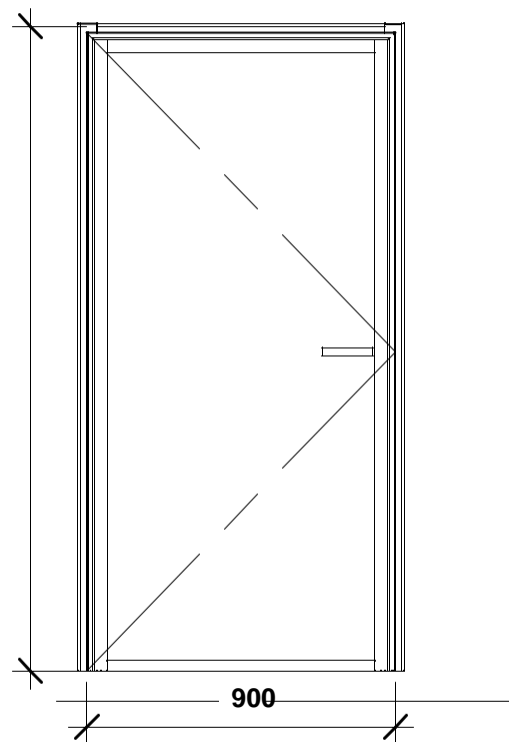
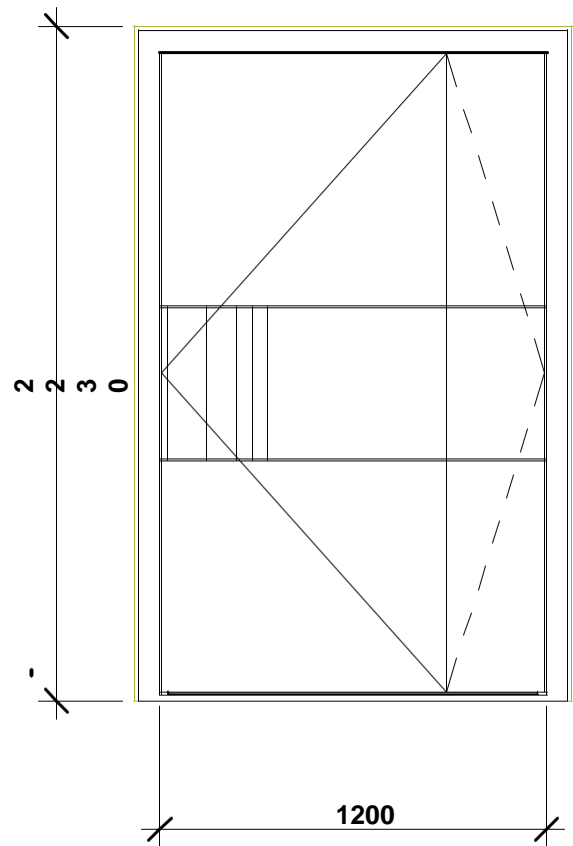




2400  
1025



49



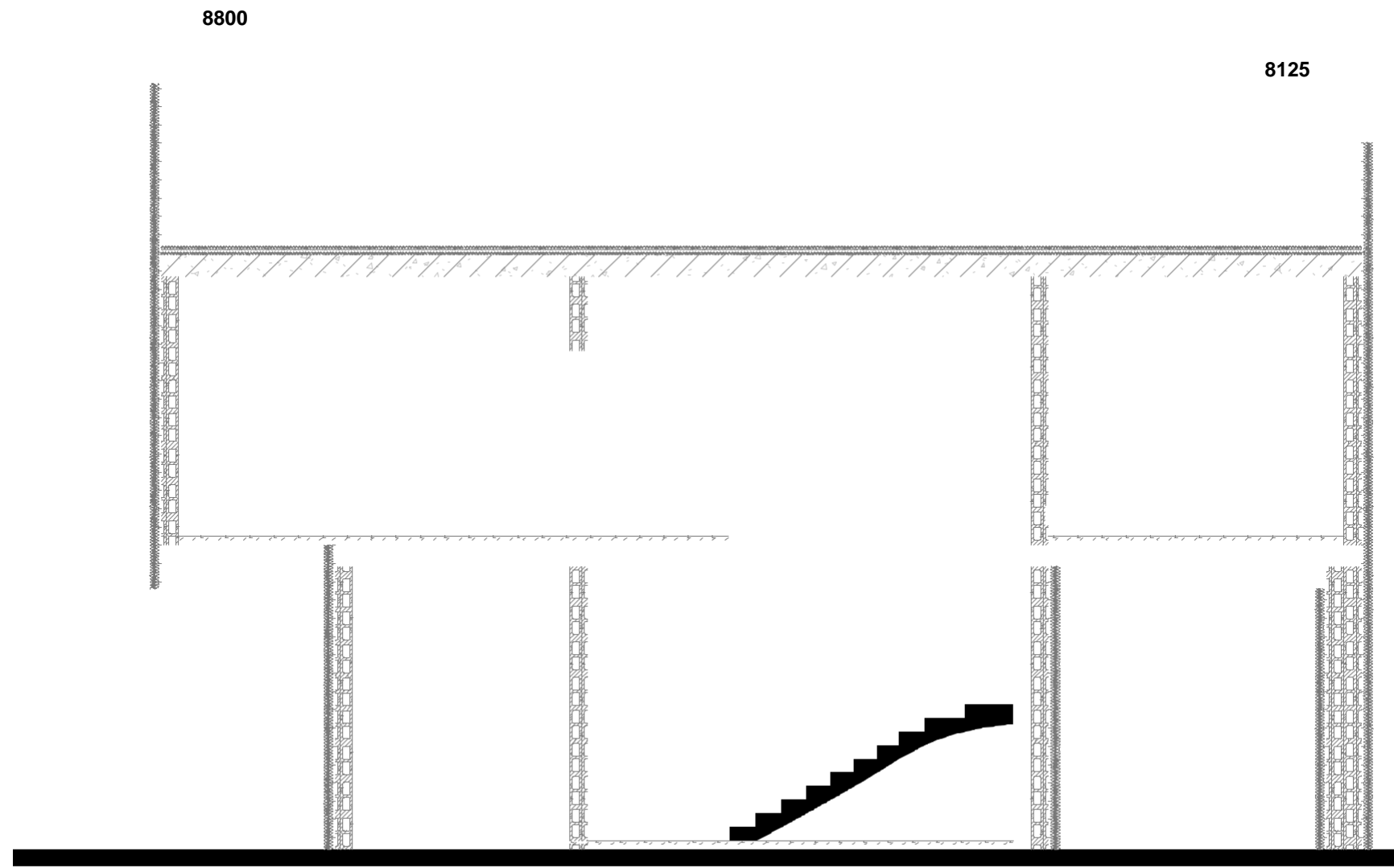
2100

7-1

7-2

Luminary  
ARCHITECTURAL STUDIO

2024	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարգ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԻՏՐԱԹԵՐԻ ՍԱՆՆԱԳԻՐ ԵՎ ԴՈՆԵՐԻ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19
ԹԵՐԹ	ՃՈՂԵ



8800

8125

7.000  
ՏԱՆԻՔ

3.500  
ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿ

0.000  
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ

4500

5300

3600

13400

4

3

2

1

2024Թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան,  
գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5  
հողամաս

ՀԱՍՑԵ ԴԱՏԱԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱՎԱԶԴ ԴԱՊԻԿՅԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԿՏՐՎԱԾՔ 1-4 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ

ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԹԵՐԹԵՐ

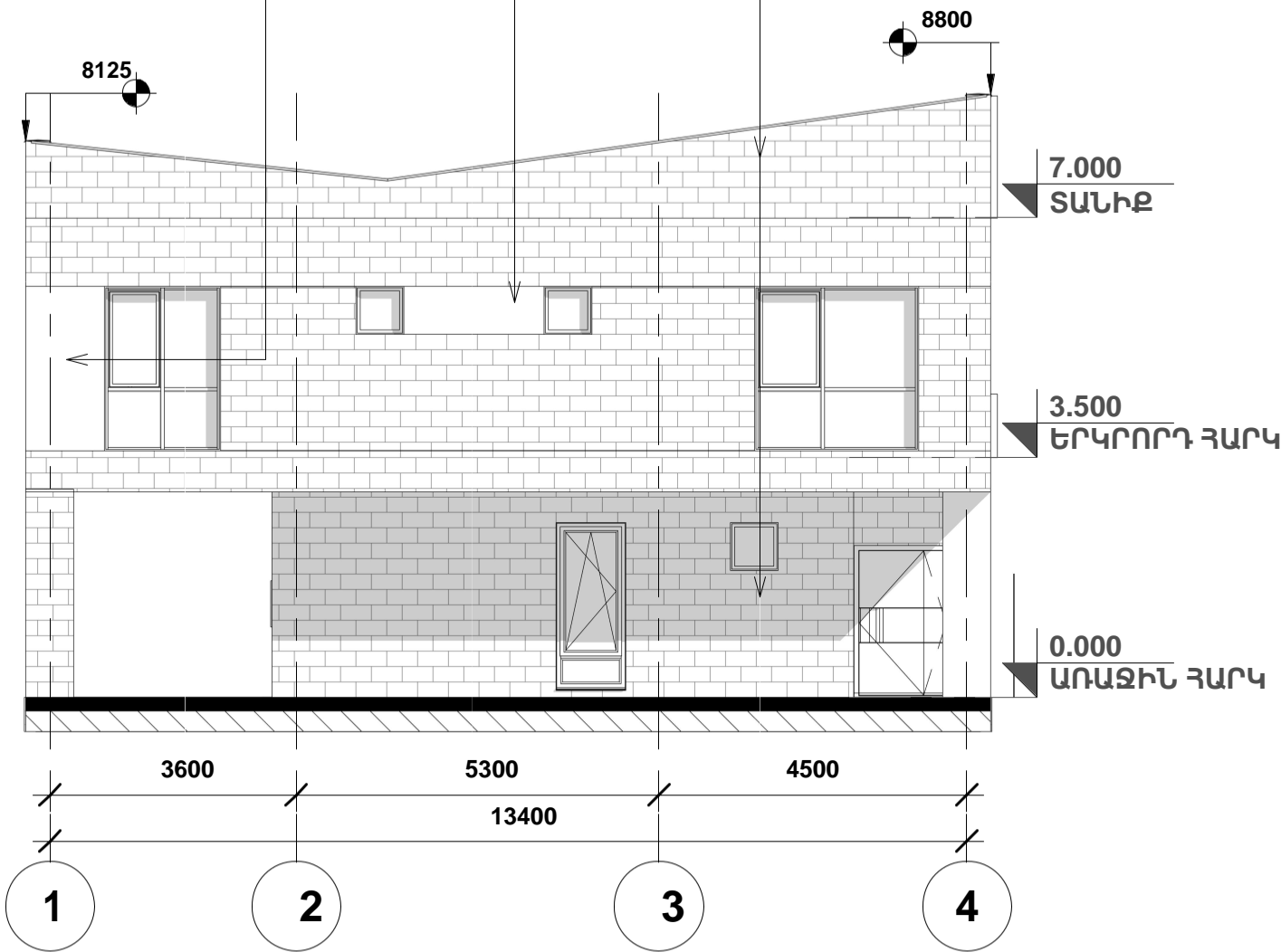
19

ԹԵՐԹ

ՏՕ13

ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ՍԵՎ ՏՈՒՖ

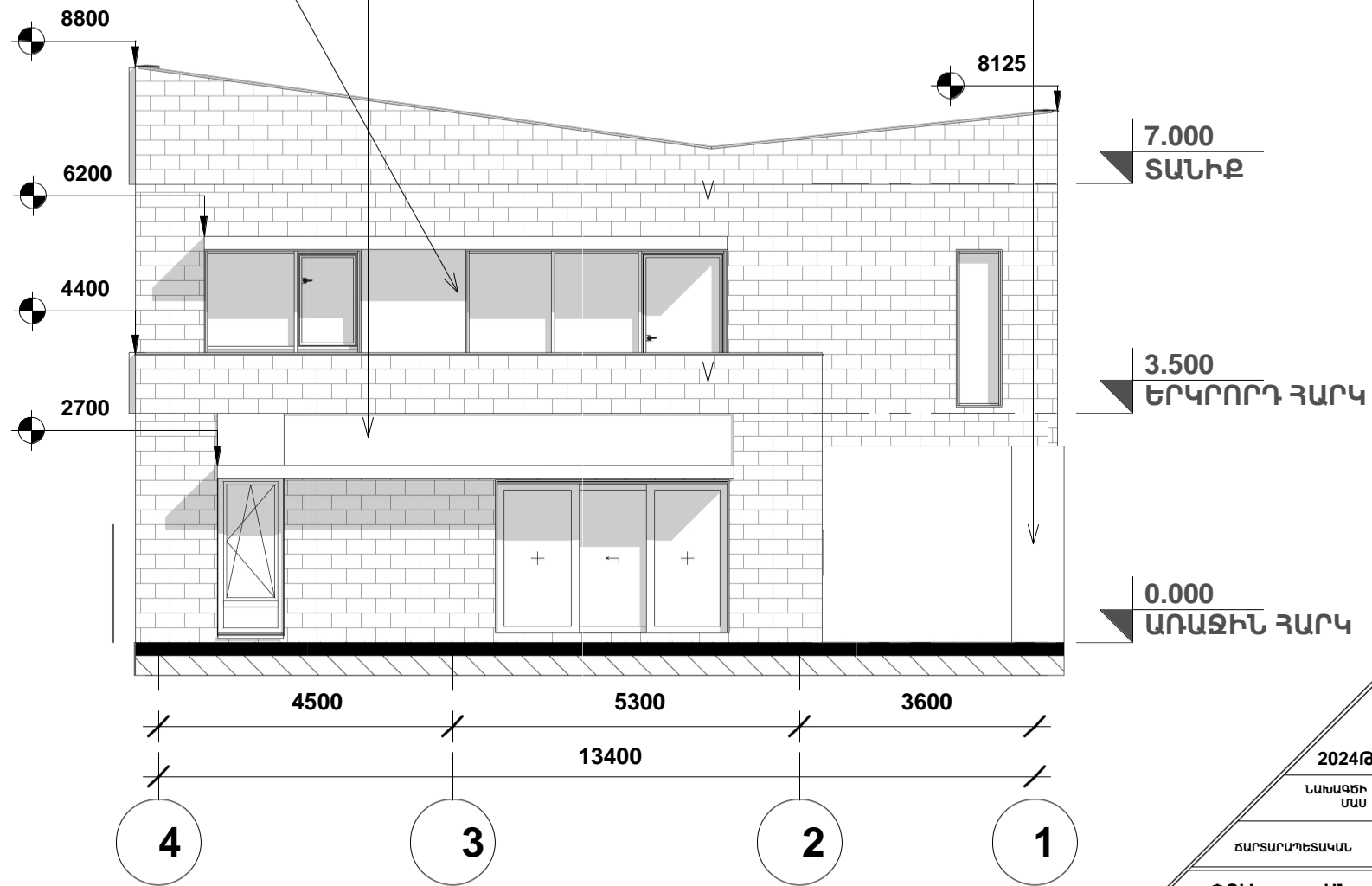
ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ԿԱՐՄԻՐ ՏՈՒՖ



ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ՍԵՎ ՏՈՒՖ

ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ԿԱՐՄԻՐ ՏՈՒՖ

ԲԵՏՈՆԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ



2024Թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՃԱԿԱՏԵՐ 4-1 ԵՎ 1-4 ՍՈՒՆՁԵՆԵՐՈՎ

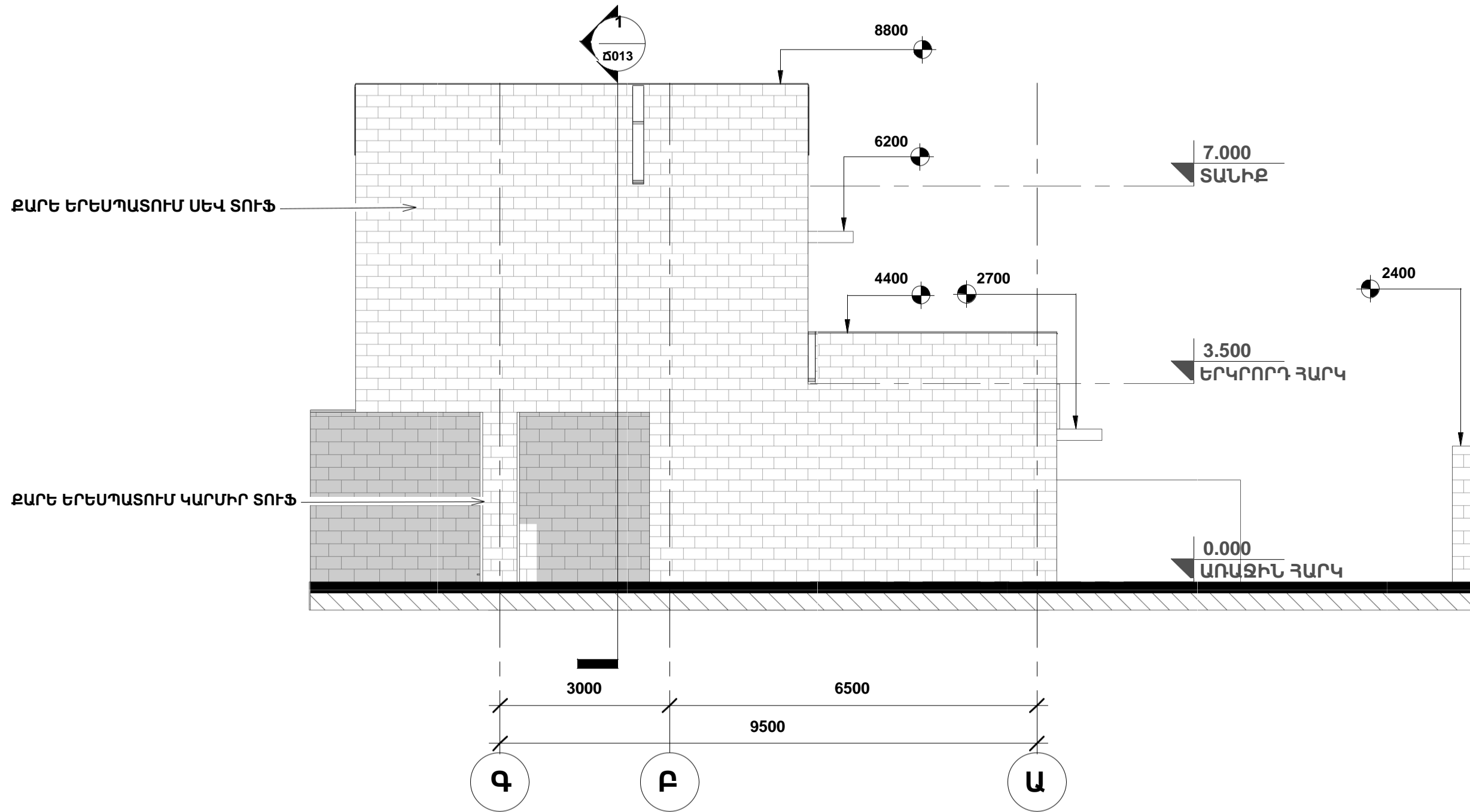
ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԹԵՐԹԵՐ

19 | ԹԵՐԹ | ԾՈՒԹ





2024թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՆԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ՄՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑԵԼԵՐՈՎ

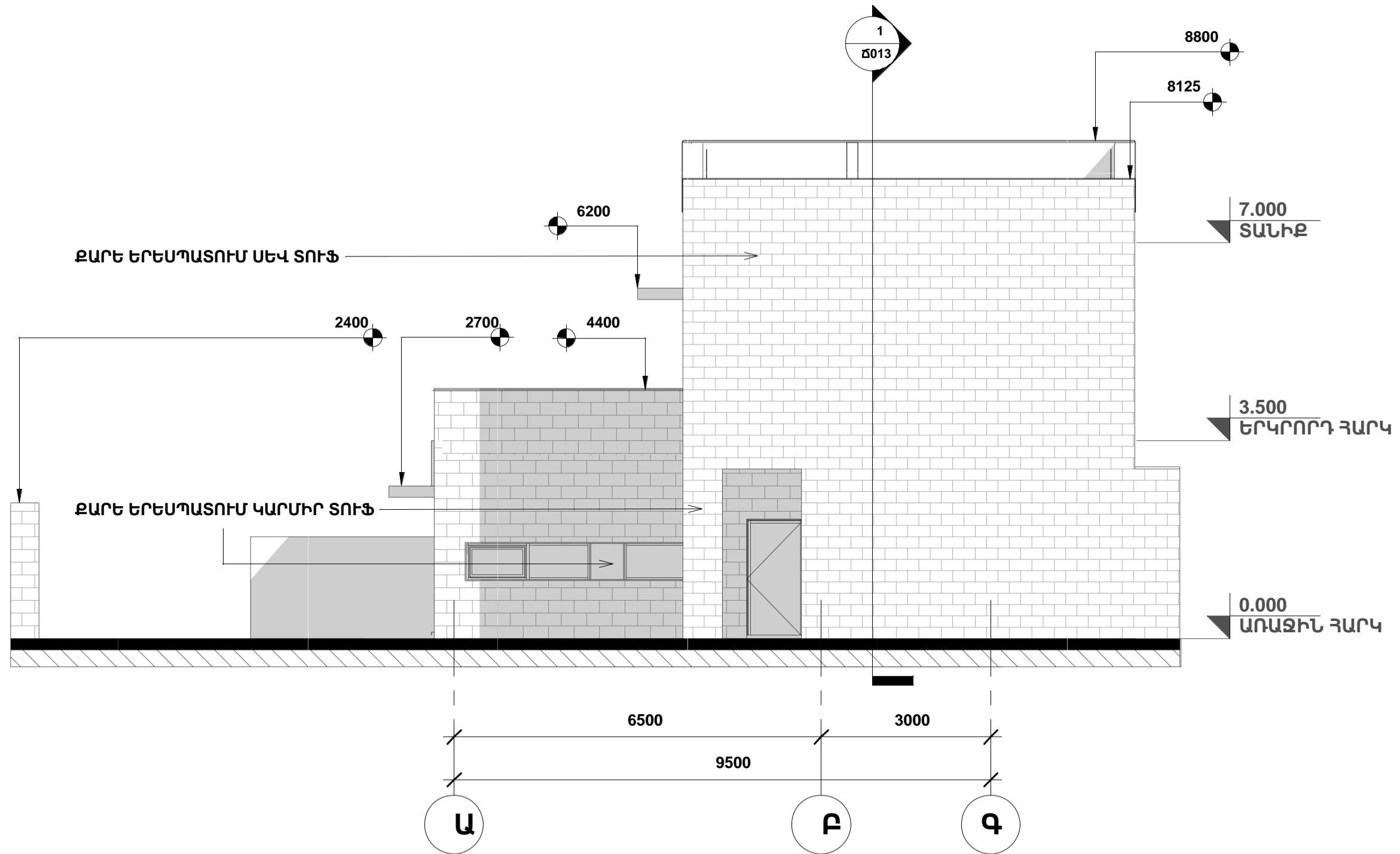
ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԹԵՐԹԵՐ 19 | ԹԵՐԹ Ծ015











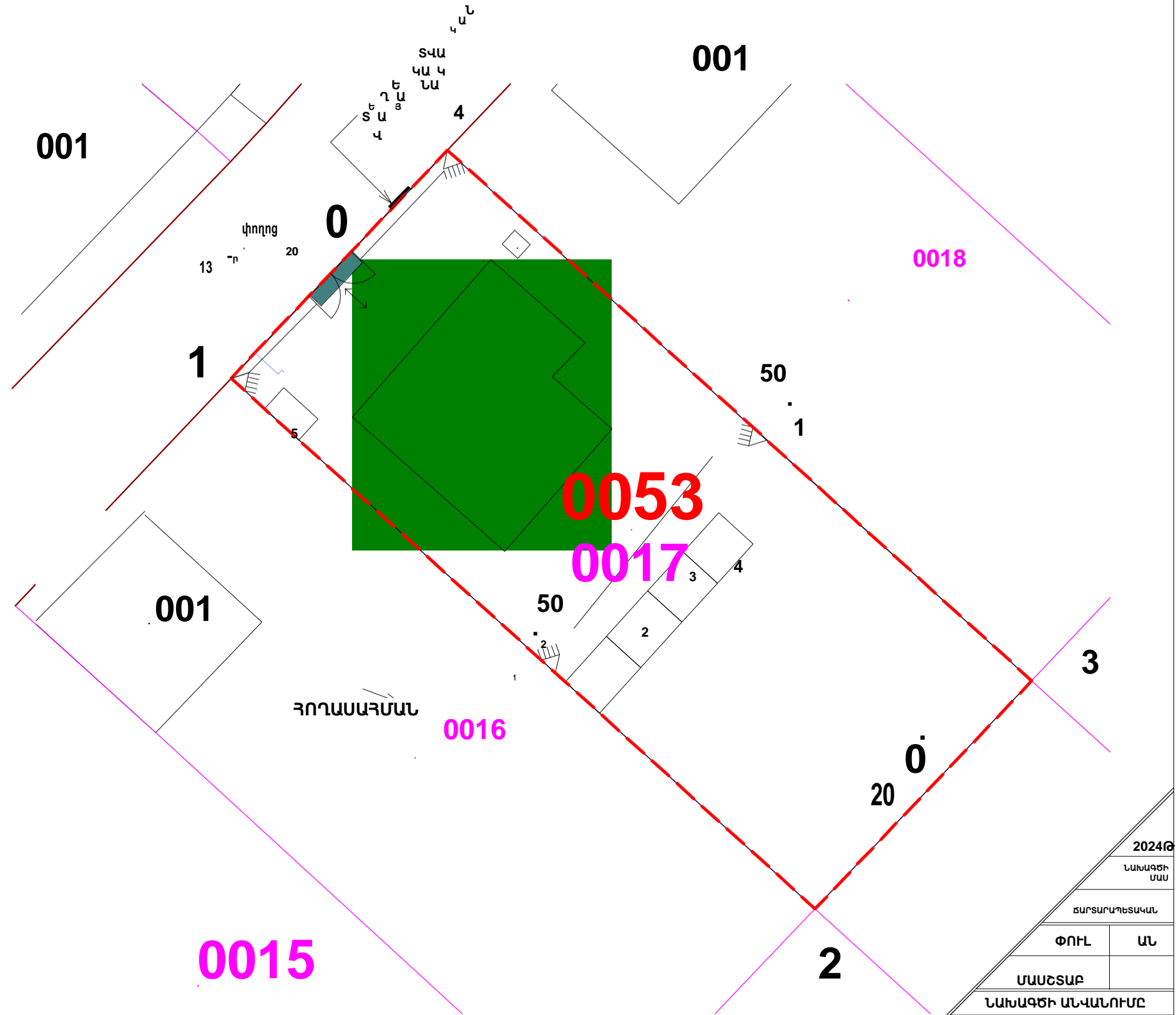


2024Թ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱՃԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ՍՈՒՆՑԵԼԵՐՈՎ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19   ԹԵՐԹ   ՃՕ16



	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
1	Դիսպետչերական կետ	Ժամ. կառույց
2	Ճաշարան	Ժամ. վազոն
3	Հանգստի սենյակ և հանդերձարան	Ժամ. վազոն
4	Փակ պահեստ	Ժամ. վազոն
5	Չուզարան	Ժամ. կառույց
6	Բետոնախառնիչ - 0.5 խմ	
7	Ամրանի պահեստավորման տարածք	
8	Ավազի պահեստավորման տարածք	

	Կառուցվող շինություն
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր էլ. հաղորդալարեր շին. հրապարակի լուսավորման համար
	Ժամանակավոր բաններ h=2.0
	Անվադողերի լվացման կետ
	Ժամանակավոր դարպասներ 3.0 մ լայն. շին. հրապարակ մտնելու համար



ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԳՈՏԵՎՈՐՈՂ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ  
ՊԱՏՆԵՇԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ  
ԲԱՑԱՌԱՊԵՍ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԱՐ  
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ Ի.  
07-043-0053-0017 ԿԿԱՅԱԿԱՆԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ:

ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՐԱԱՑՈՂ  
ՄԱՍՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՓԱԿՑՆԵԼ  
ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՍՏԱՌ:

2024Թ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱՉՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱՇԱԿԵՐՊՈՒՄ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19   ԹԵՐԹ
	ՃՕ17



**ՇԻՆ. ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԸՍՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԵՍԱԿԻ**

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԻ												ԵՐԿՐՈՐԴ ՏԱՐԻ											
	ԱՄԻՍՆԵՐ												ԱՄԻՍՆԵՐ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ՀՈՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
ՀԻՍՔԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ																								
0.000 ԼԻՇՈՒՄ ՄԻՋՅԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ԱՍՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																								
0.000 ԼԻՇՈՒՄ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ԱՍՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																								
+3.500 ԼԻՇՈՒՄ ՄԻՋՅԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ԱՍՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																								
+3.500 ԼԻՇՈՒՄ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ԱՍՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ																								
ՏԱՆԻՔԻ ԾԱԾԿԻ ՇԵՐՏԵՐԻ ՓՈՈՒՄ																								
ԱՍՏԻՃԱՆԱԿԱՆ ԴԱԿԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ																								
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐԿԱԾՔՆԵՐ																								
ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ																								
ՄԻՋՆՈՐՄԵՐ																								
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ՋՐԻ, ԿՈՑՈՒՐՈՒ ՄՈՆՏԱԺՈՒՄ																								
ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																								
ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՋՐԱՅԵՌԱՑՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ																								
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՂԲԻ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒՄ																								
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ																								
<b>ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ</b>																								

\* Շին. թույլտվության ժամկետի լրանալուց 1 ամիս առաջ դիմել տեղական ինքնակառավարման մարմին:

**ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 24 ԱՄԻՍ**

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ`	ԱՐՏԱԿԱԶԴ ԴԱԴԻԿՅԱՆ	ՊԱՏՎՈՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱԶԴ ԴԱԴԻԿՅԱՆ	ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆ ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԿԱՑՈՒՅՑ
			ՏՆՕՐԵՆ	Ա. ՍԱՐԳՅԱՆ
			ՆԳՃ	Ա. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ ԱՄԱՇՏԱՐ  
 ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ  
 ԲԵՆԿԵԼԻ ՏՆՆ ԿԱՈՒՐՑՈՒՄ  
 Մարզ Կոտայք, Խամայրք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս  
 ՀԱՍՏԵ

ԹԵՐԹԵՐ 19 ԹԵՐԹ ԺՅՈՒՆ ԸՍՏ

**2024Թ**  
 ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ  
 ՃԱՐՏԱՐՊԵՏԱԿԱՆ



Luminary  
architectural studio

2024			
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ			
ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏԱԿԱՆ			
ՓՈՒԼ	ԱՆ		
ՄԱՍՆՇԱԲ			
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ			
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ			
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս		
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱՎԱԶԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ		
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՏԵՍԱՊԱՏԿԵՐ		
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ		
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ		
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ	ՃՕ19