

Luminary
architectural studio

Նախագծի անվանում

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՅՈՒՄ

Նախագծային փուլ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

Հասցե

Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

Վկայական

N 07-043-0053-0017

2024

Բացատրագիր

Նախատեսվում է կառուցել՝ Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս, կադաստրային N 07-043-0053-0017 համարի վկայականին համապատասխան հողատարածքի վրա բնակելի տուն:
 Նախատեսվող շինությունը բաղկացած է լինելու երկու հարկից, որոնցից յուրաքանչյուրը ունենալու է երկու լիարժեք հարկ, Բնակելի տունը բաղկացած է լինելու մեկ ծավալից:
 Բնակելի տունը կառուցվելու է արտաքին կազմակերպված ջրահեռացման համակարգով:

Բնակելի շինությունների գումարային տեխնիկական ցուցանիշներն են՝

1-ին հարկը՝ 0.00 մմ նիշում, մակերեսը՝ 107 քմ.

- Ննջասենյակ 1
- Սանհանգույց 1
- Ընդհանուր սենյակ
- Խոհանոց

2-րդ հարկը +3.500 մմ նիշում, մակերեսը՝ 150 քմ.

- Ննջասենյակ 2
- Ննջասենյակ 3
- Ննջասենյակ 4
- Սանհանգույց 2
- Սանհանգույց 3

Հողամասի ընդհանուր մակարեսն է 0.100 հա .

Շինությունների զբաղեցրած մակերեսը՝ 143 քմ.

Բոլոր հարկերի գումարային մակերեսը՝ 257 քմ.

Կառուցապատման տոկոս՝ 14.3 %.

Կառուցապատման խտության գործակից՝ 0.25

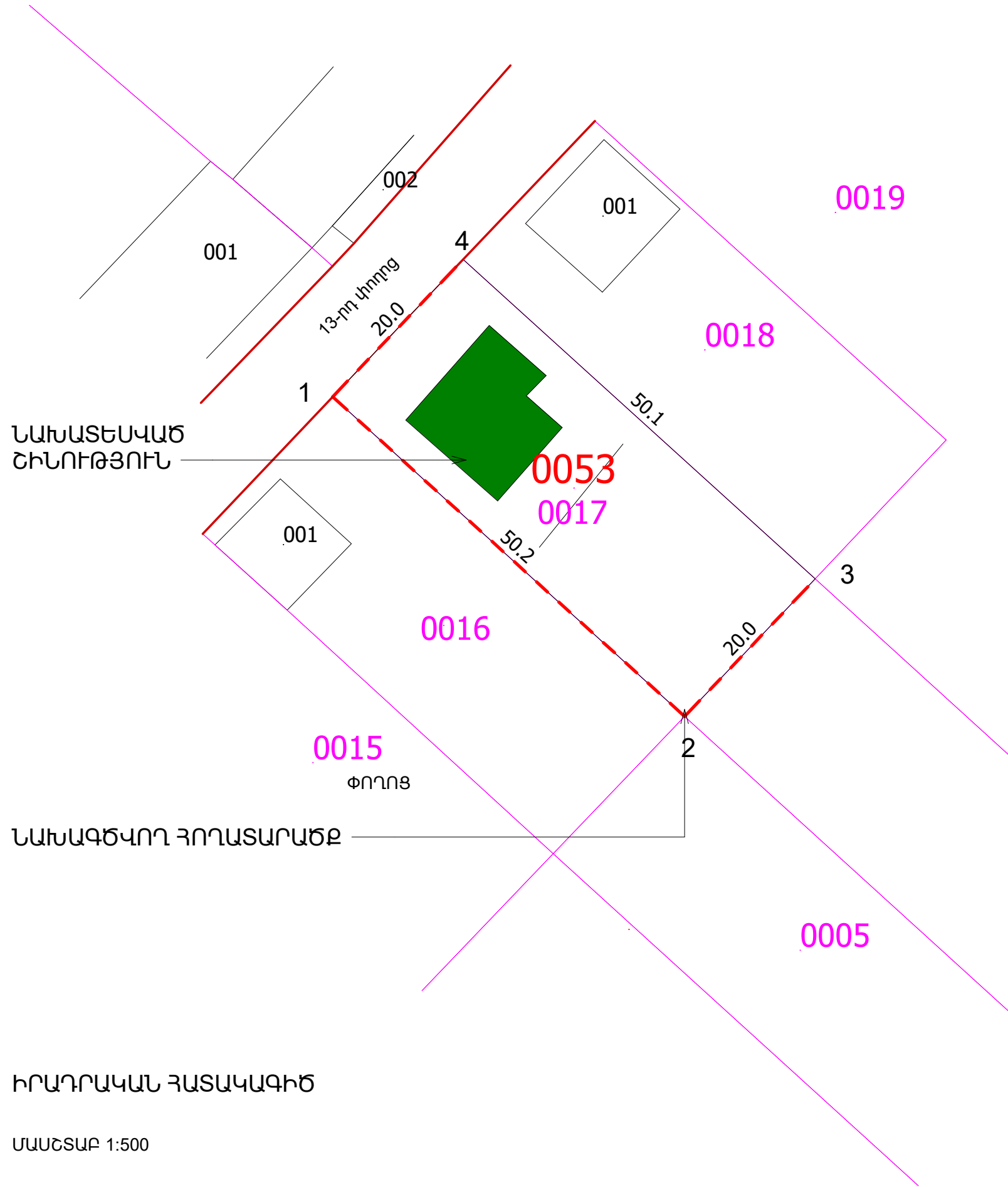
Անջրաթափանց մակերես՝ 168 քմ.

Կանաչապատման մակերես՝ 832 քմ.



2024թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱՎԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԲԱՅԱՏՐԱԳԻՐ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ ԾՈՒԹ

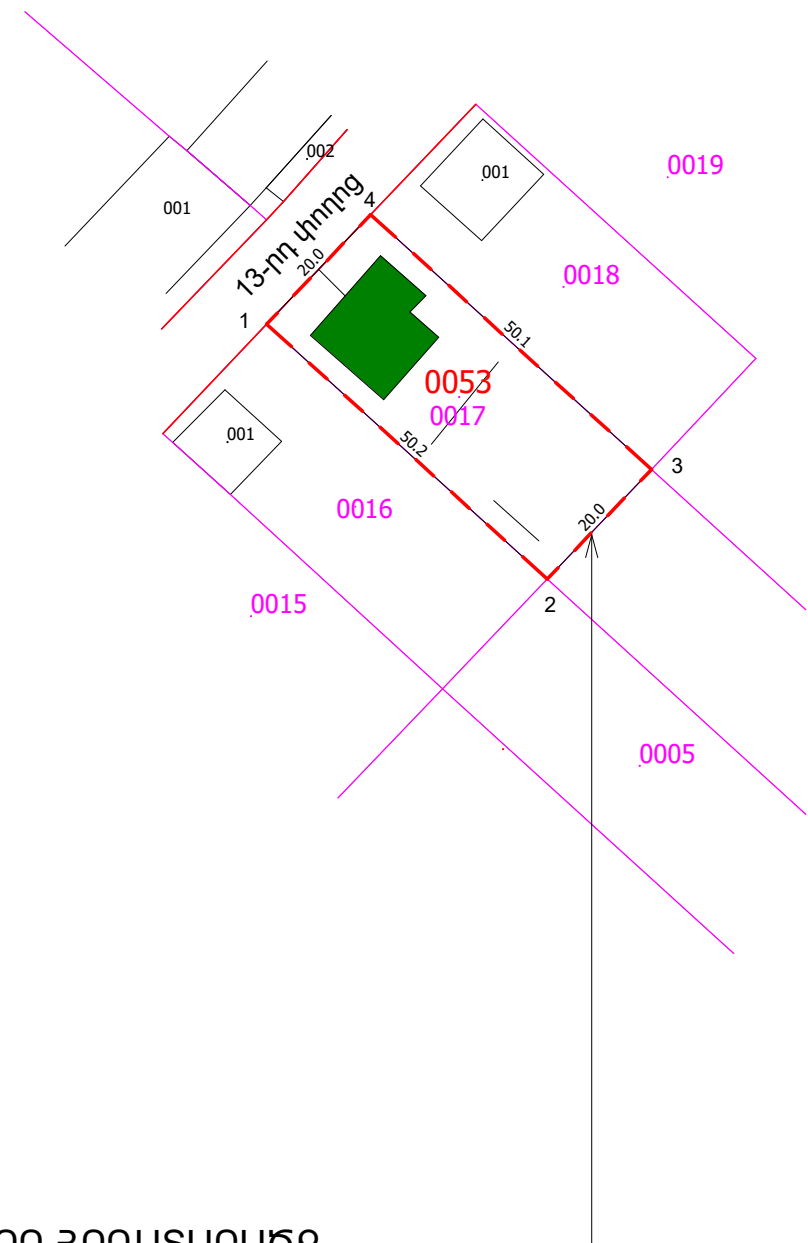




ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:500

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է
ԱՐՈՎՅԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԻ _____ Է.ԲԱԲԱՅԱՆ

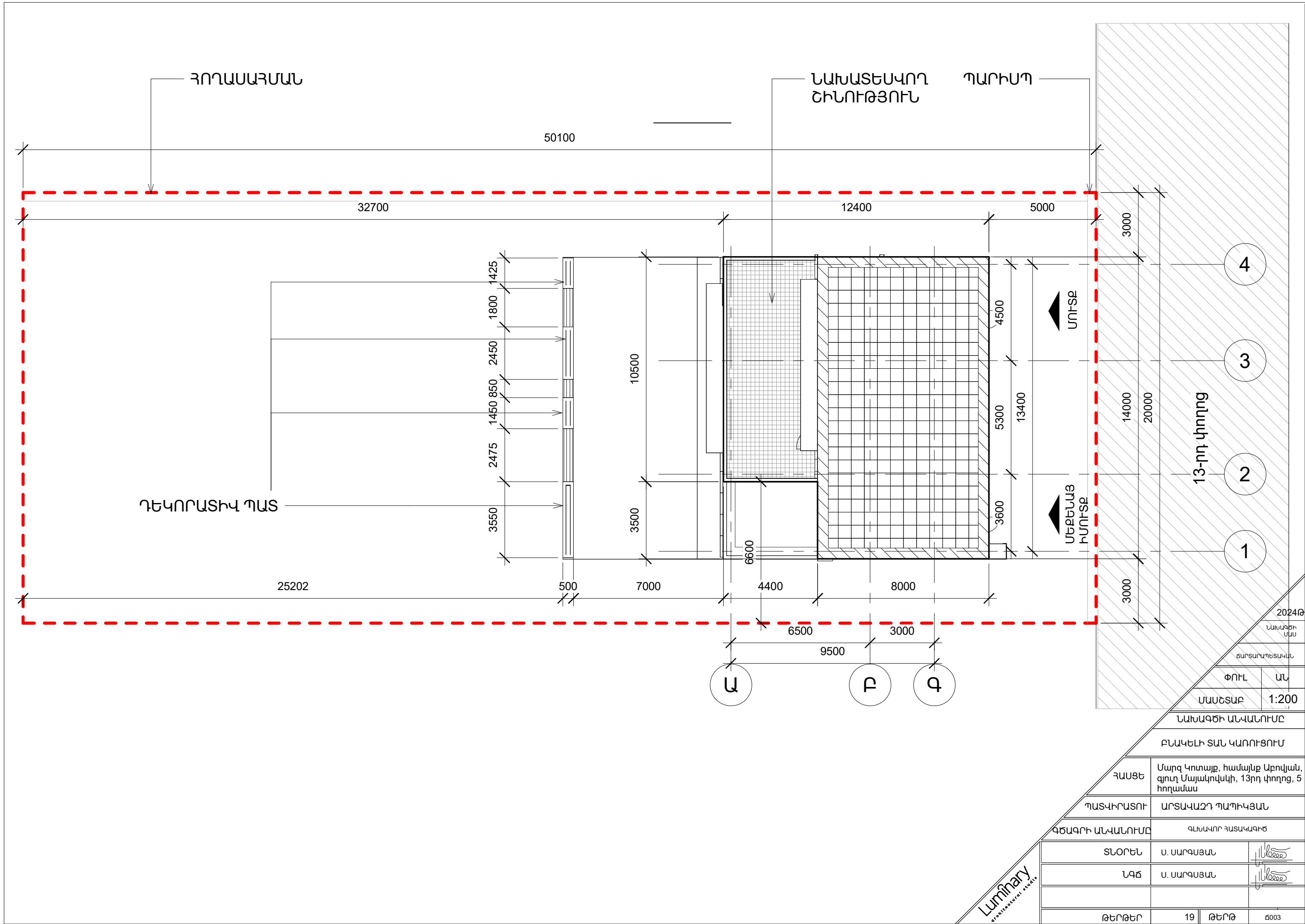


ՆԱԽԱԳԾՎՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1: 2000

2024Թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱՉՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳԾ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ Ծ002

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO



2024թ

ՆԱԽԱԳԻՒՄ

ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ 1:200

ՆԱԽԱԳԻՒՄ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ

ԱՐՏԱԿԱՉՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԳՆԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՏՆՕՐԵՆ

Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳԾ

Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

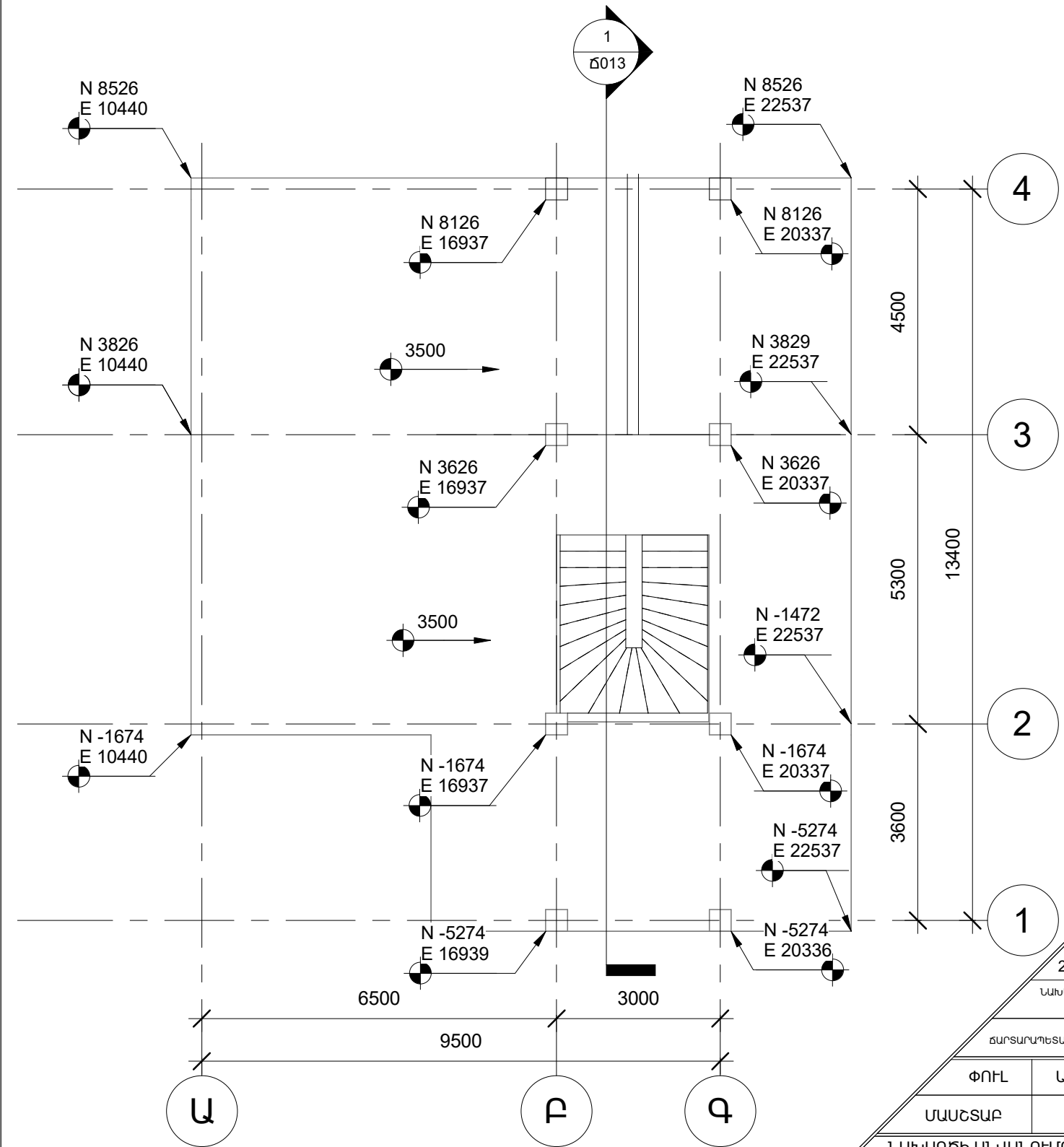
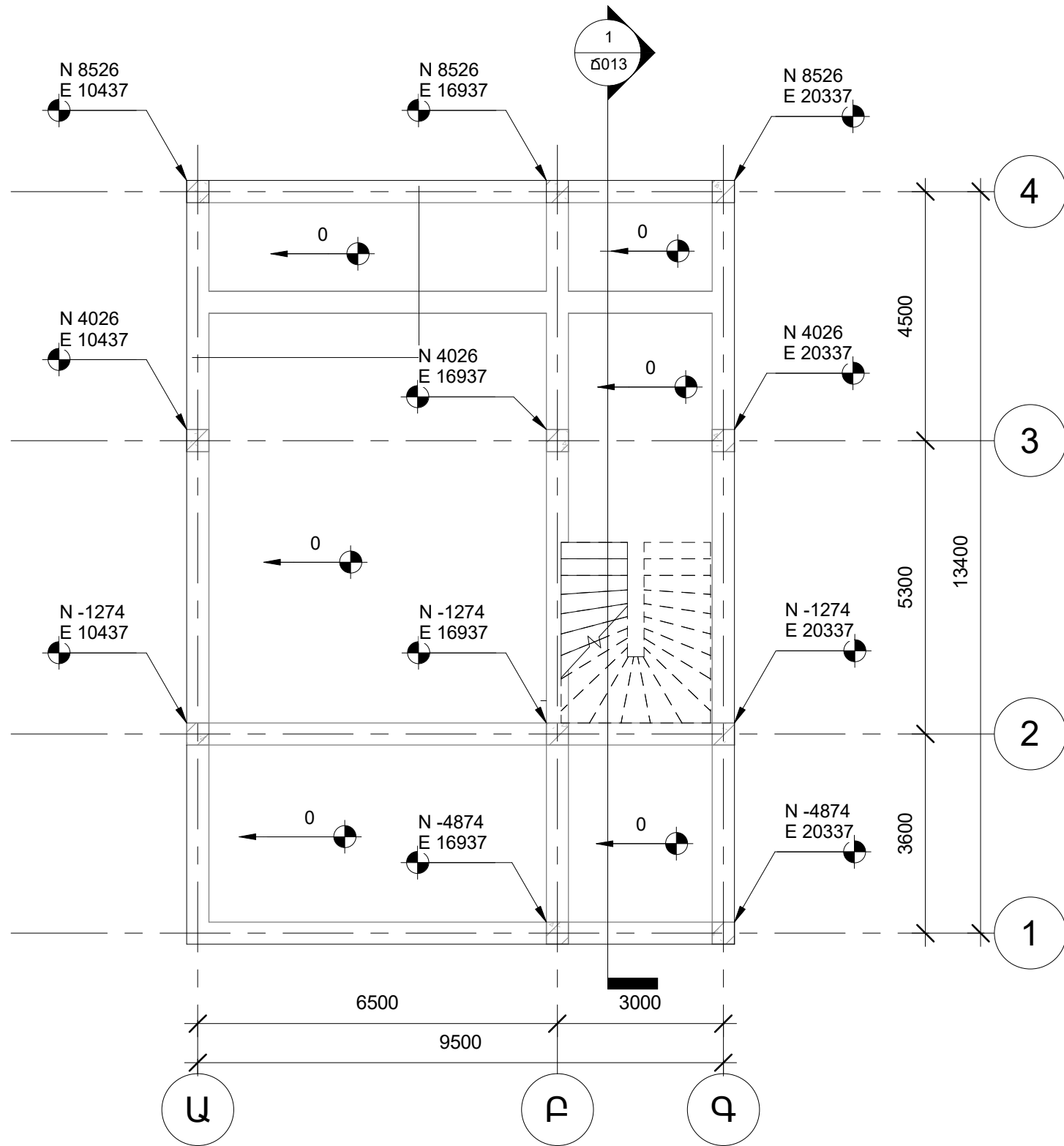
ԹԵՐԹԵՐ

19

ԹԵՐԹ

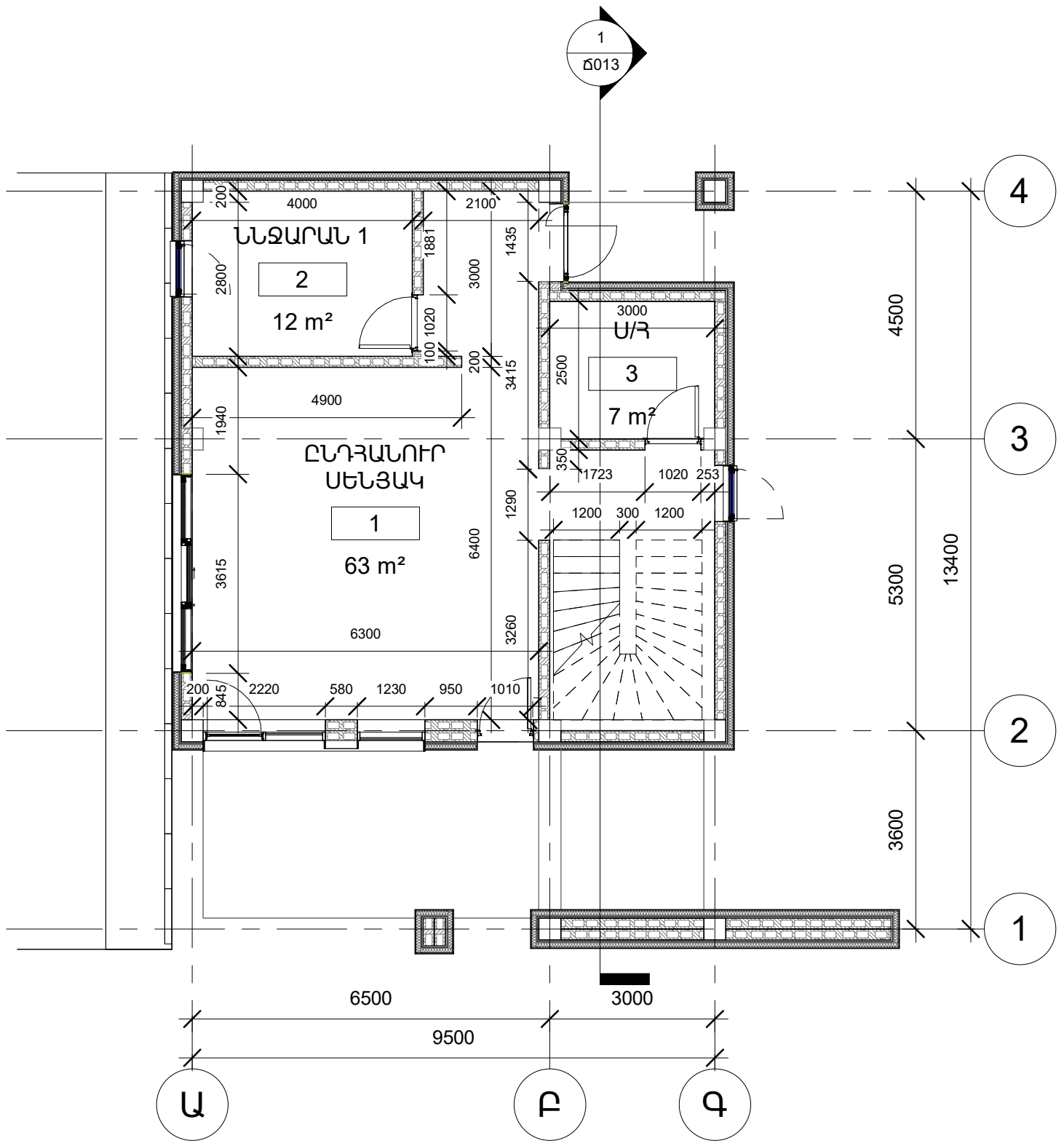
ՃՕՅ



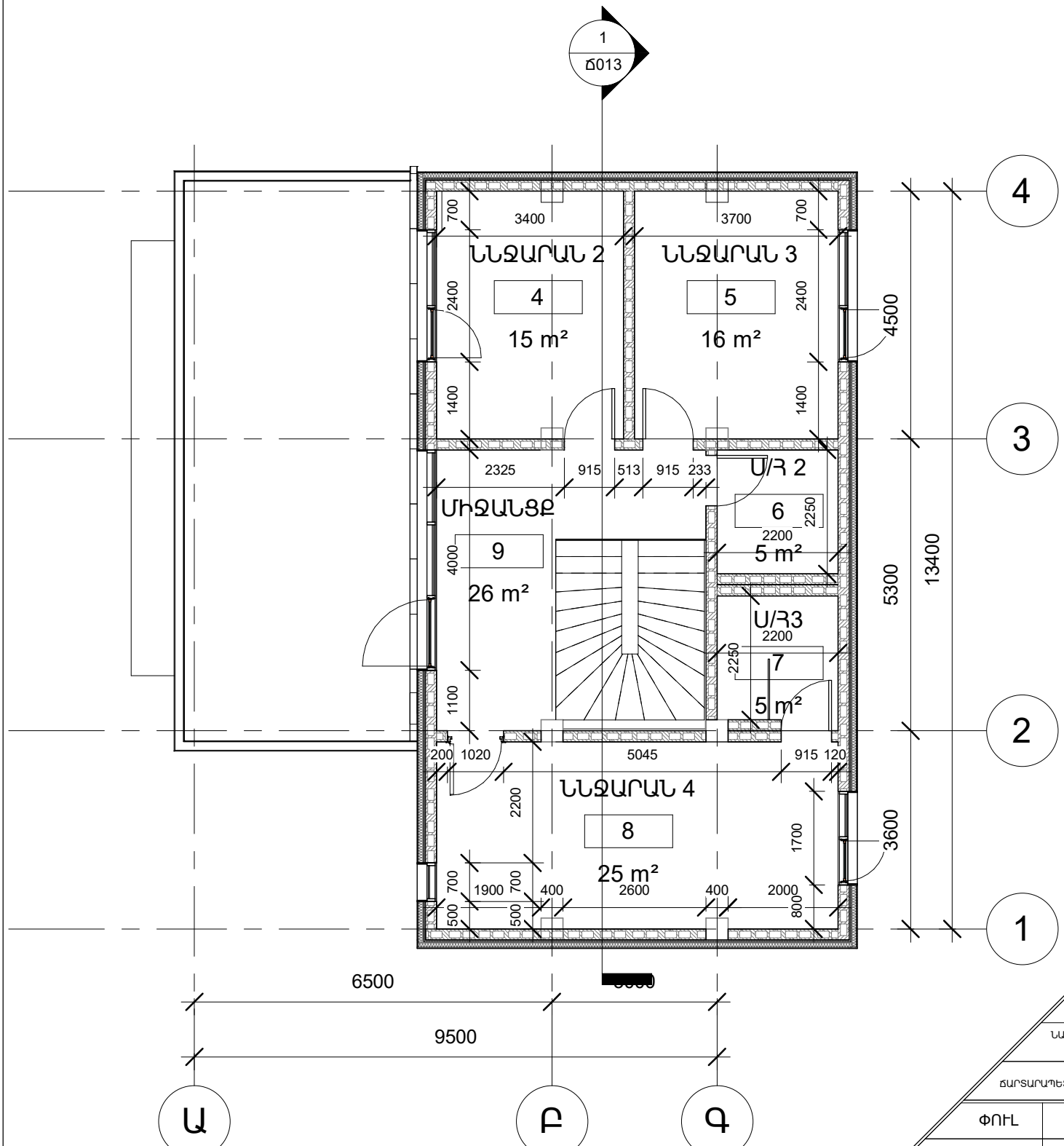


Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

2024Թ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարդ Կոտայք, համայնք Արուսյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍՅՈՒԵՐԻ ՆՇԱԳՐՄԱՆ ԵՎ ԾԱԾԿԻ ՍԱԼԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 ԵՎ +3.50 ՆԻՇՈՒՄ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19 ԹԵՐԹ ԾՕՕ4



ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ		
ՍԱԿԵՐԵՍ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ
63 m ²	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՍԵՆՅԱԿ	1
12 m ²	ՆՆՋԱՐԱՆ 1	2
7 m ²	Ս/Ղ	3



ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿ		
ՍԱԿԵՐԵՍ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՄԱՐ
15 m ²	ՆՆՋԱՐԱՆ 2	4
16 m ²	ՆՆՋԱՐԱՆ 3	5
5 m ²	Ս/Ղ 2	6
5 m ²	Ս/Ղ 3	7
25 m ²	ՆՆՋԱՐԱՆ 4	8
26 m ²	ՄԻՋԱՆՑՔ	9

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

2024Թ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ
ՃԱՐՏԱՐԱՐՊԵՏԱԿԱՆ
ՓՈՒԼ ԱՆ
ՍԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

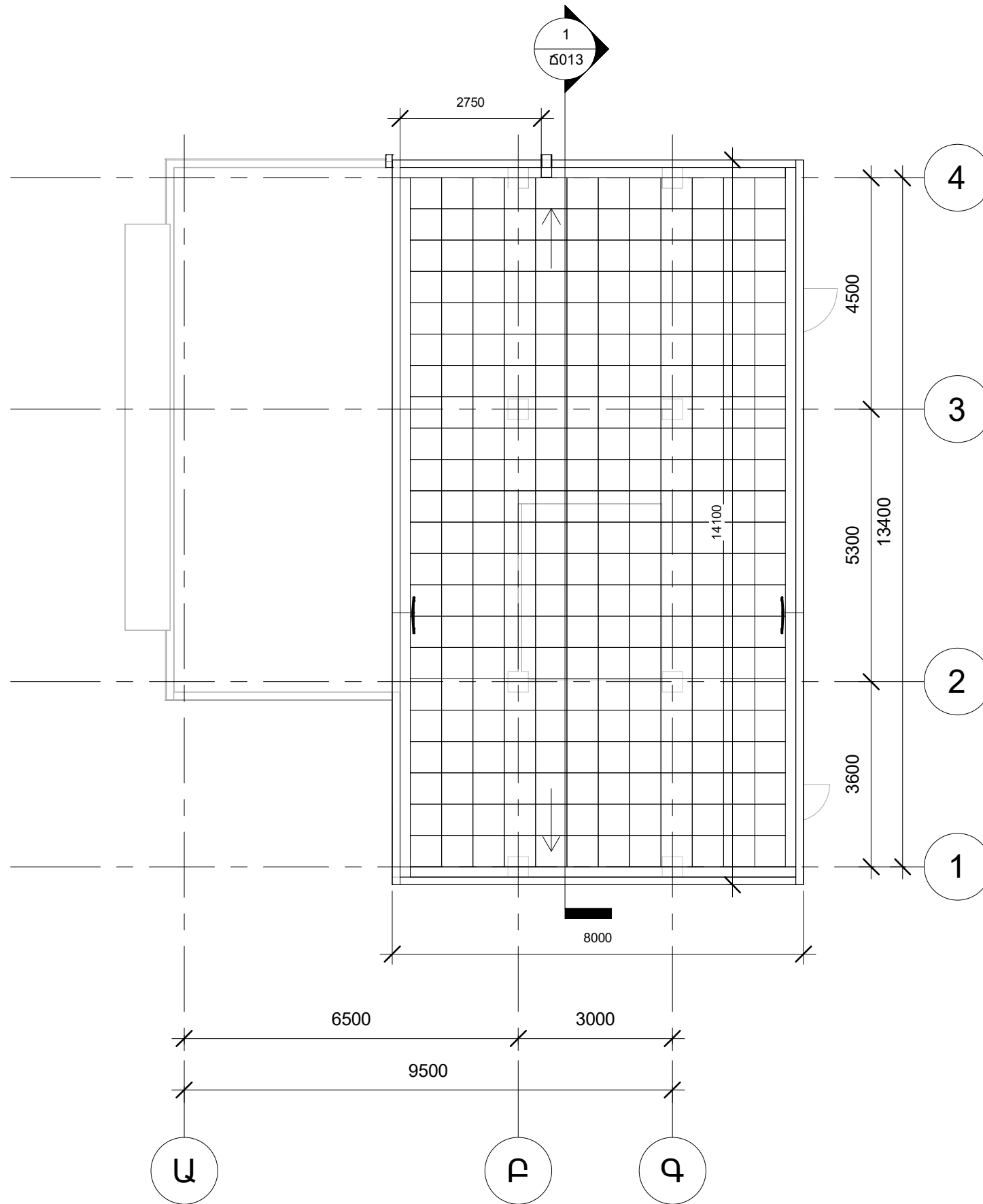
ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Արոլյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱՎԱՅԻ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0.00 և +3.50 ՆԻՇՈՒՄ

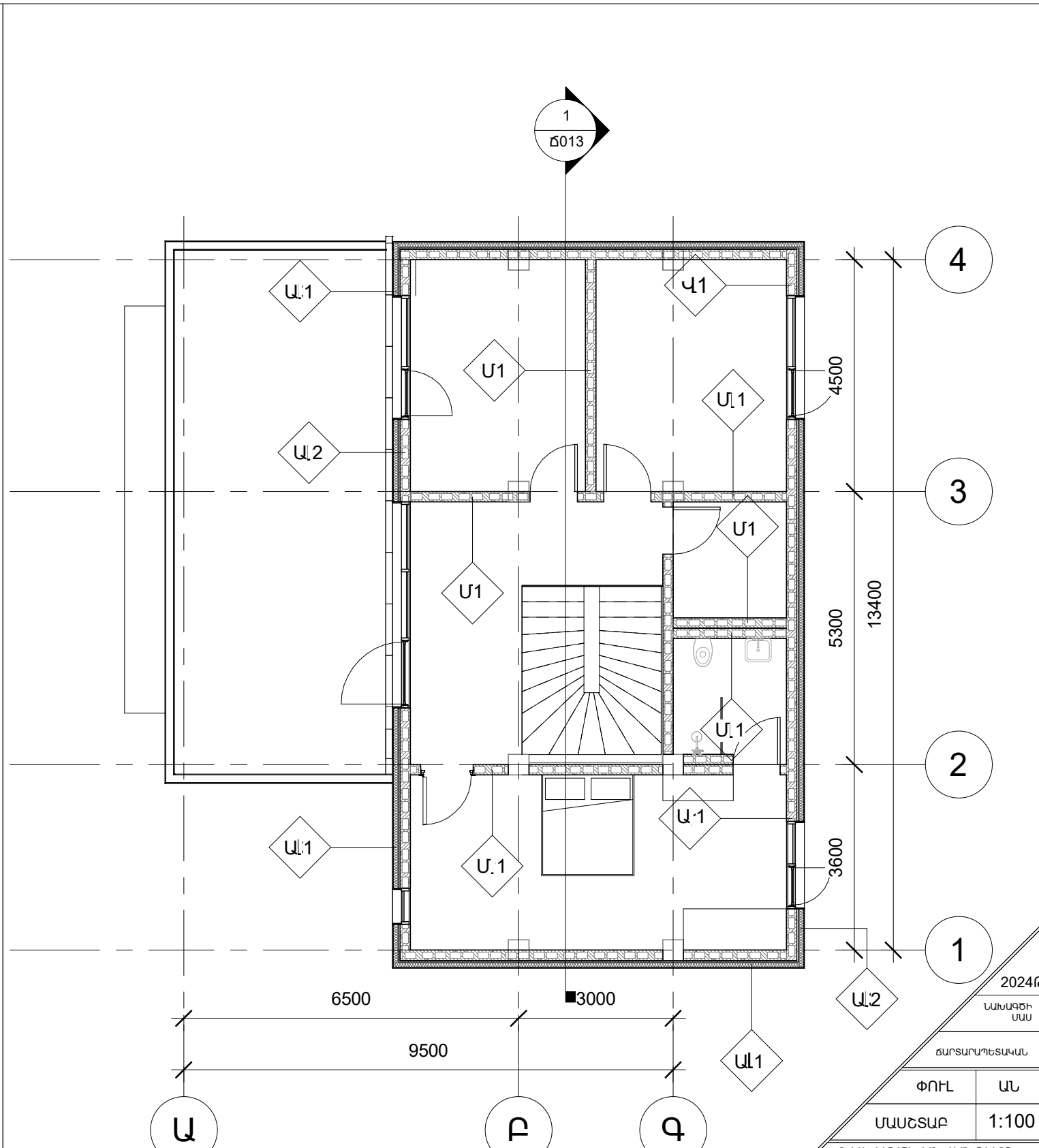
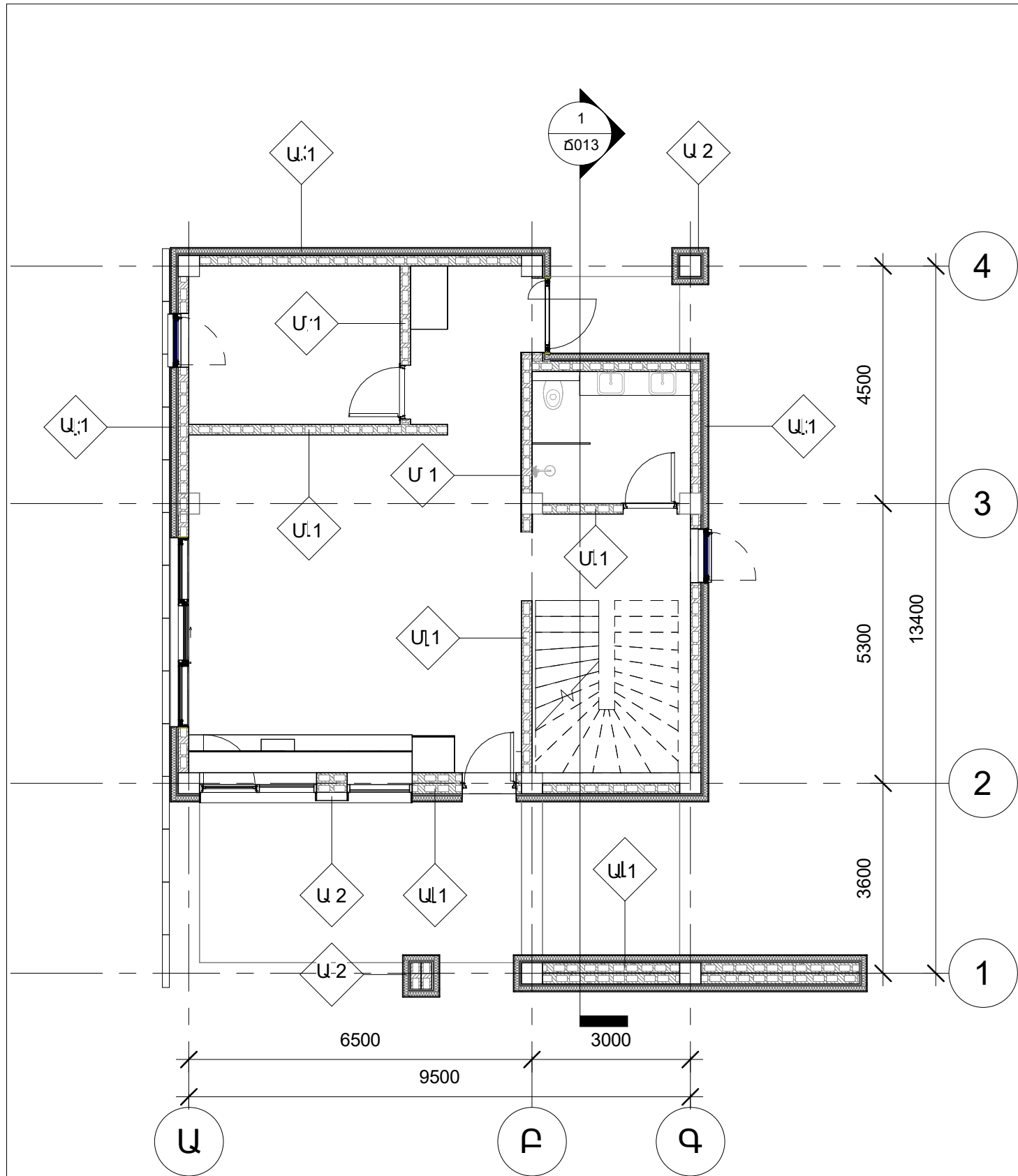
ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ



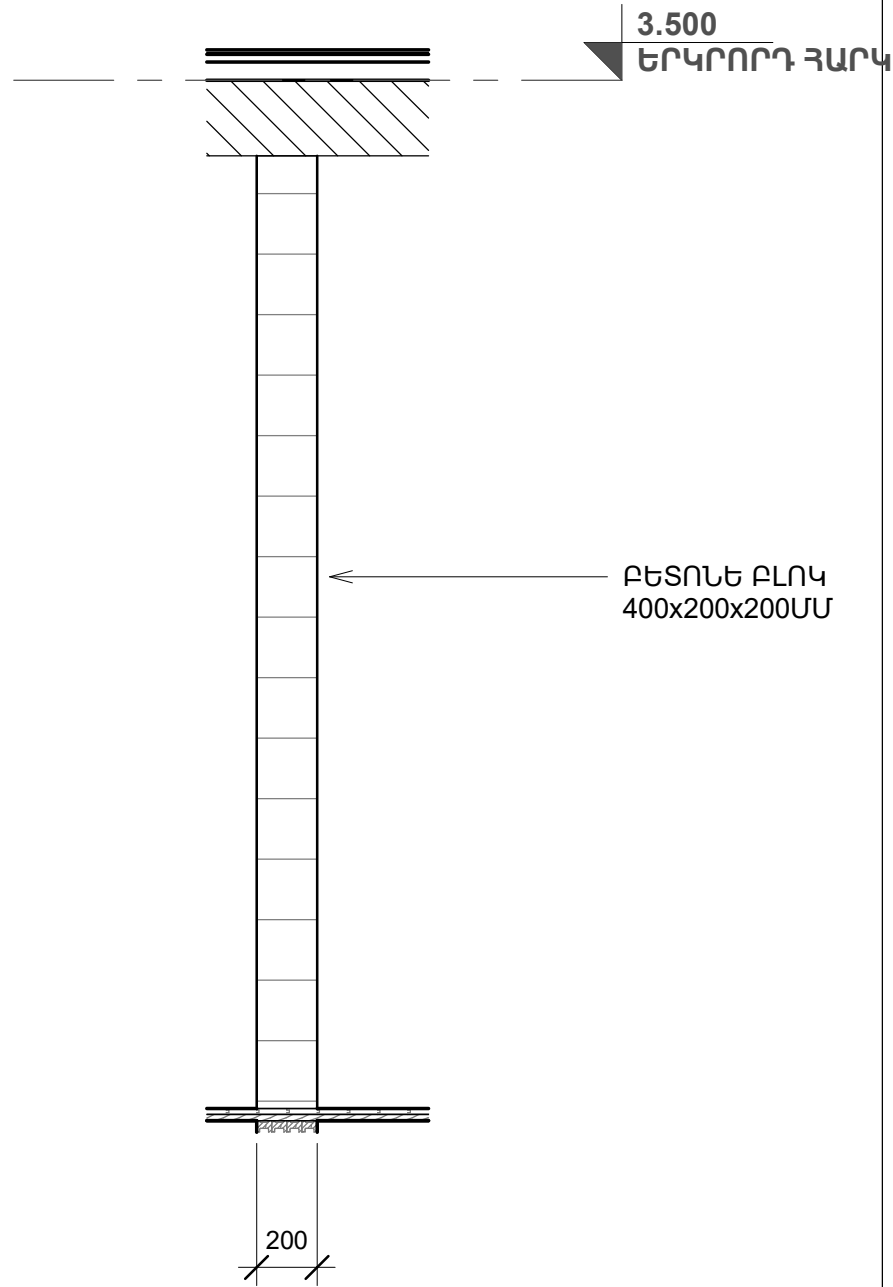
2024թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուլյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՏՆԻԷԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ ԾՕՕԵ

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

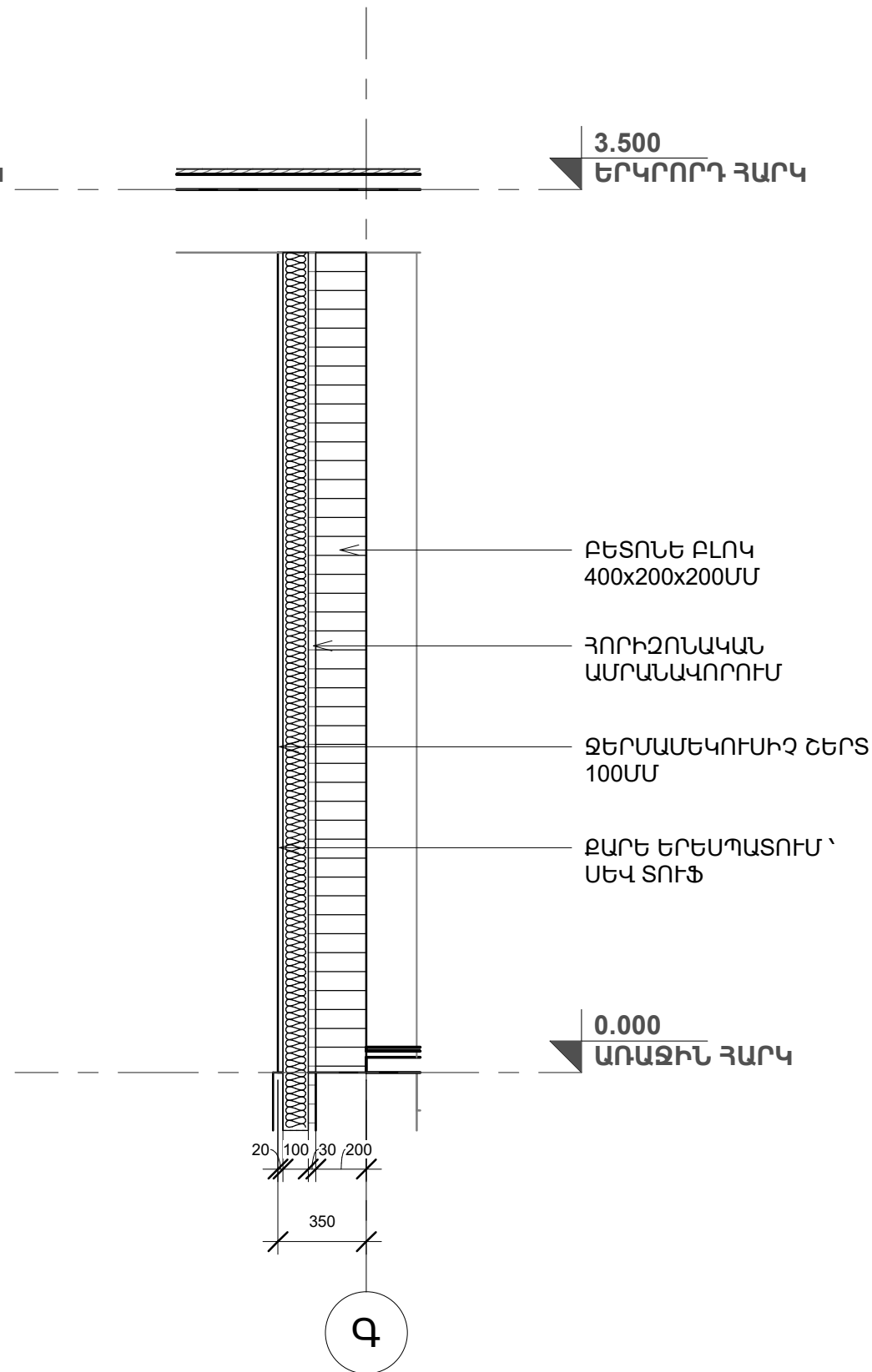


Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

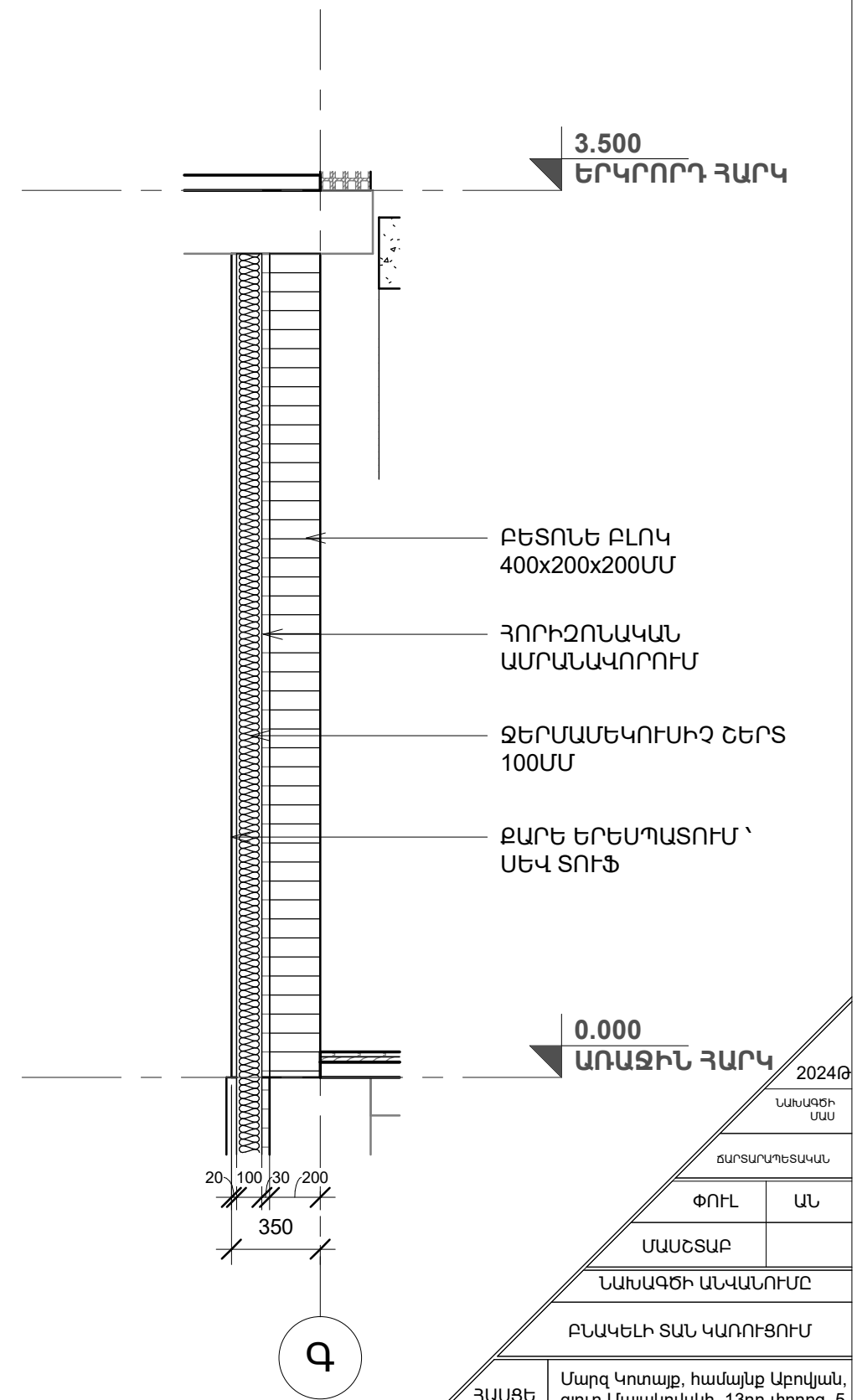
2024Թ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱՆՊԵՏՆԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱՌԱՅԻՆ ԵՎ ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԵՐԻ ՊԱՏԵՐԻ ՄԱԿՆԻՇՆԱԿՈՒՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19 ԹԵՐԹ Ճ007



U1



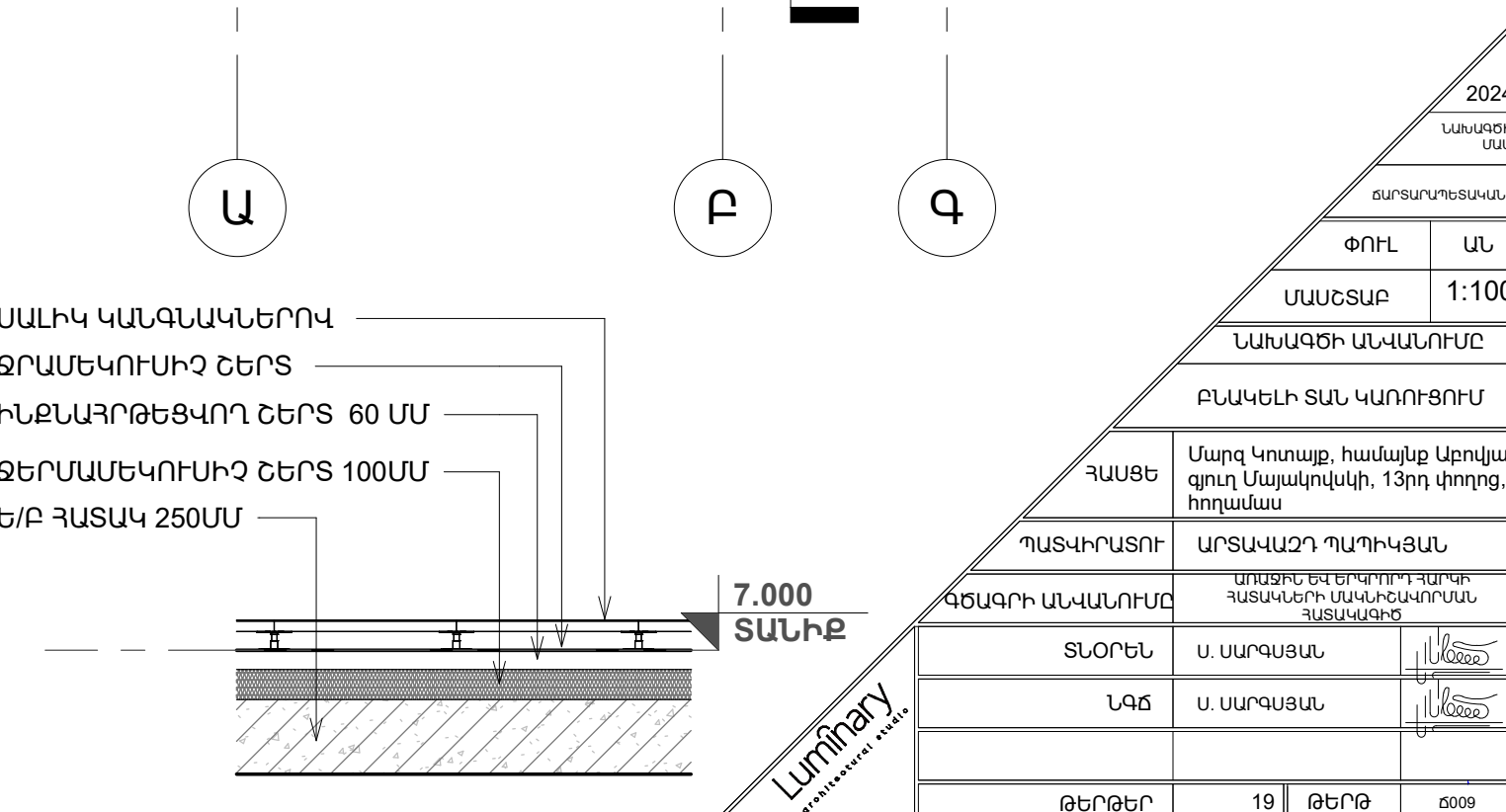
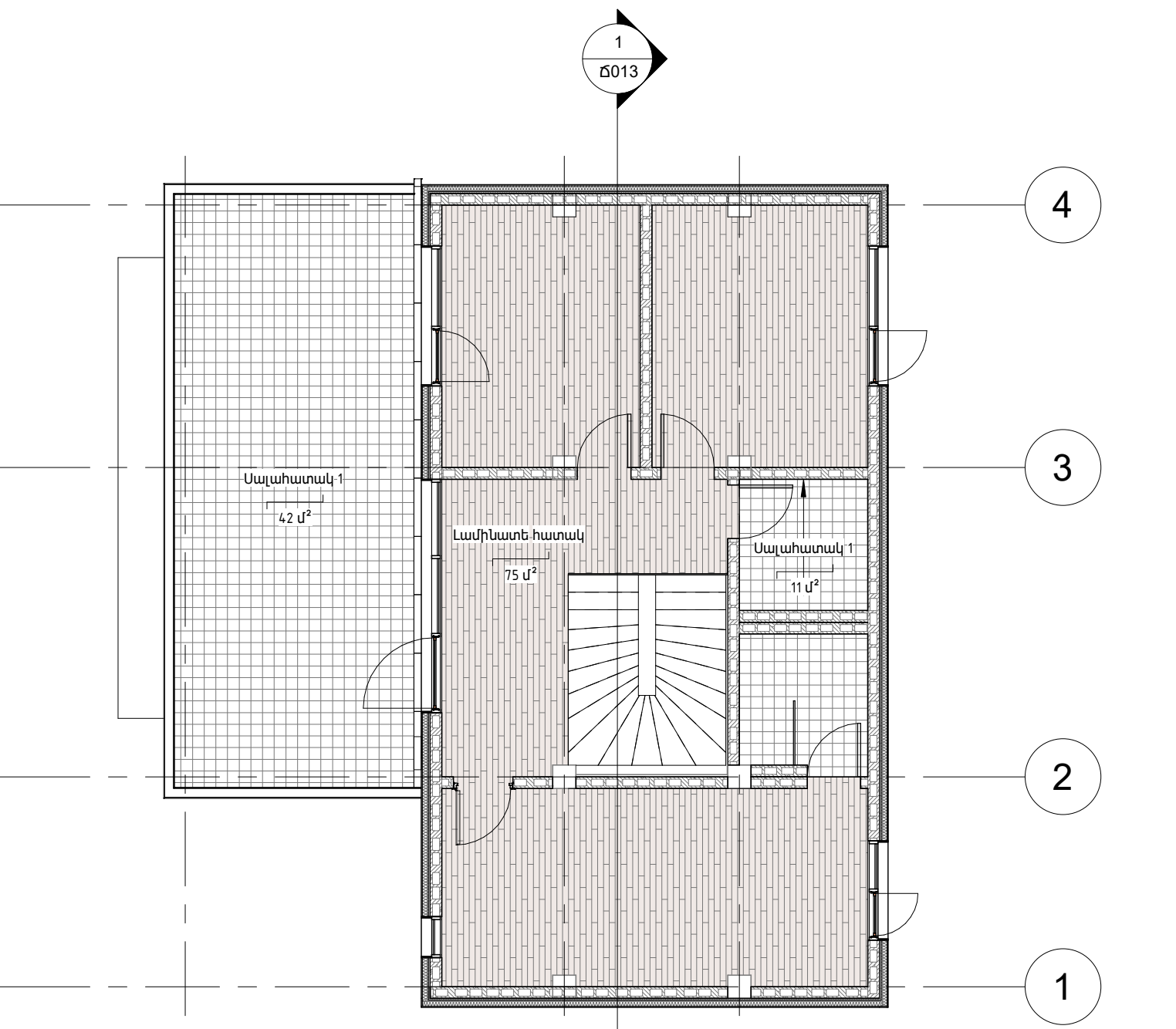
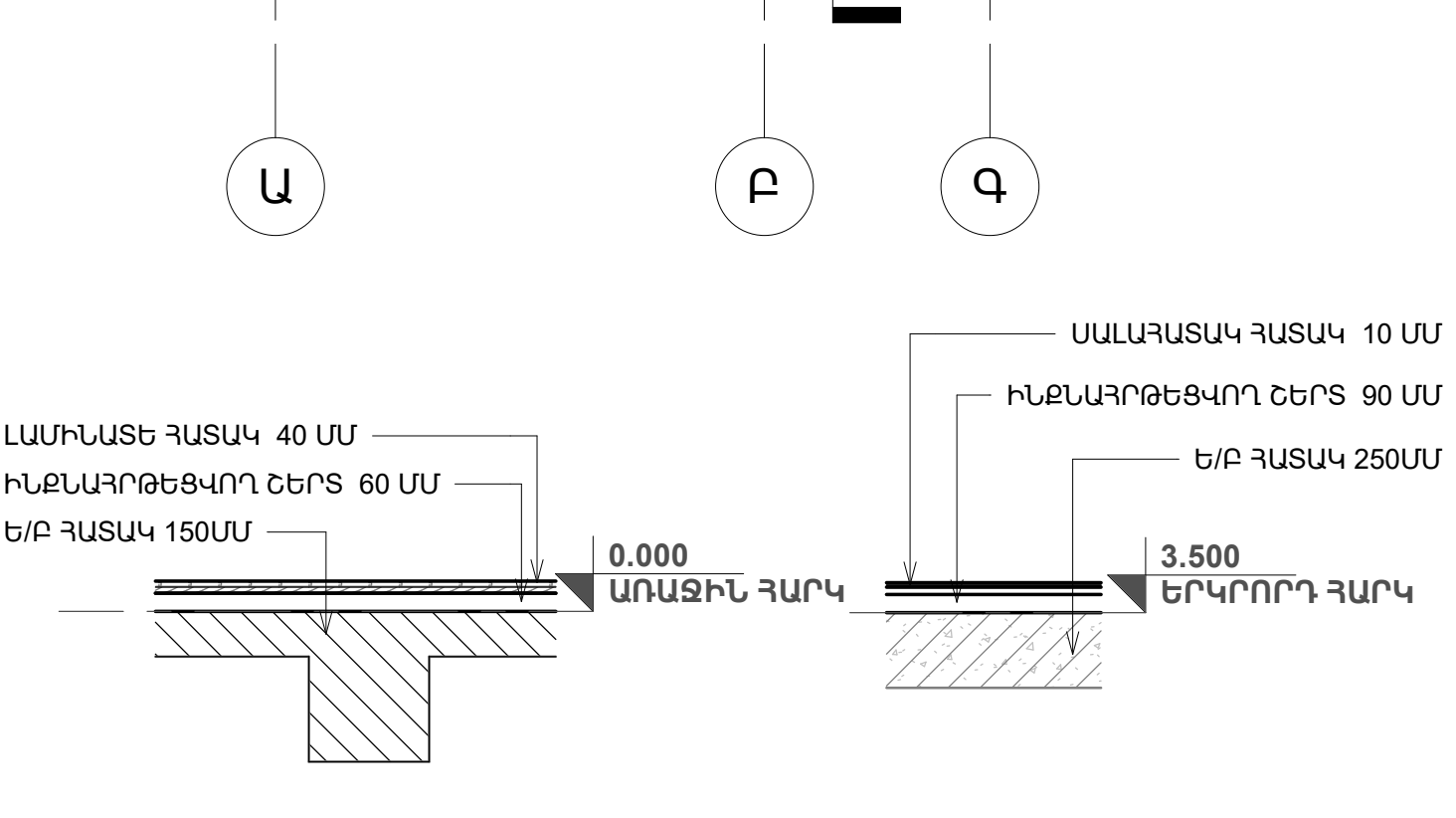
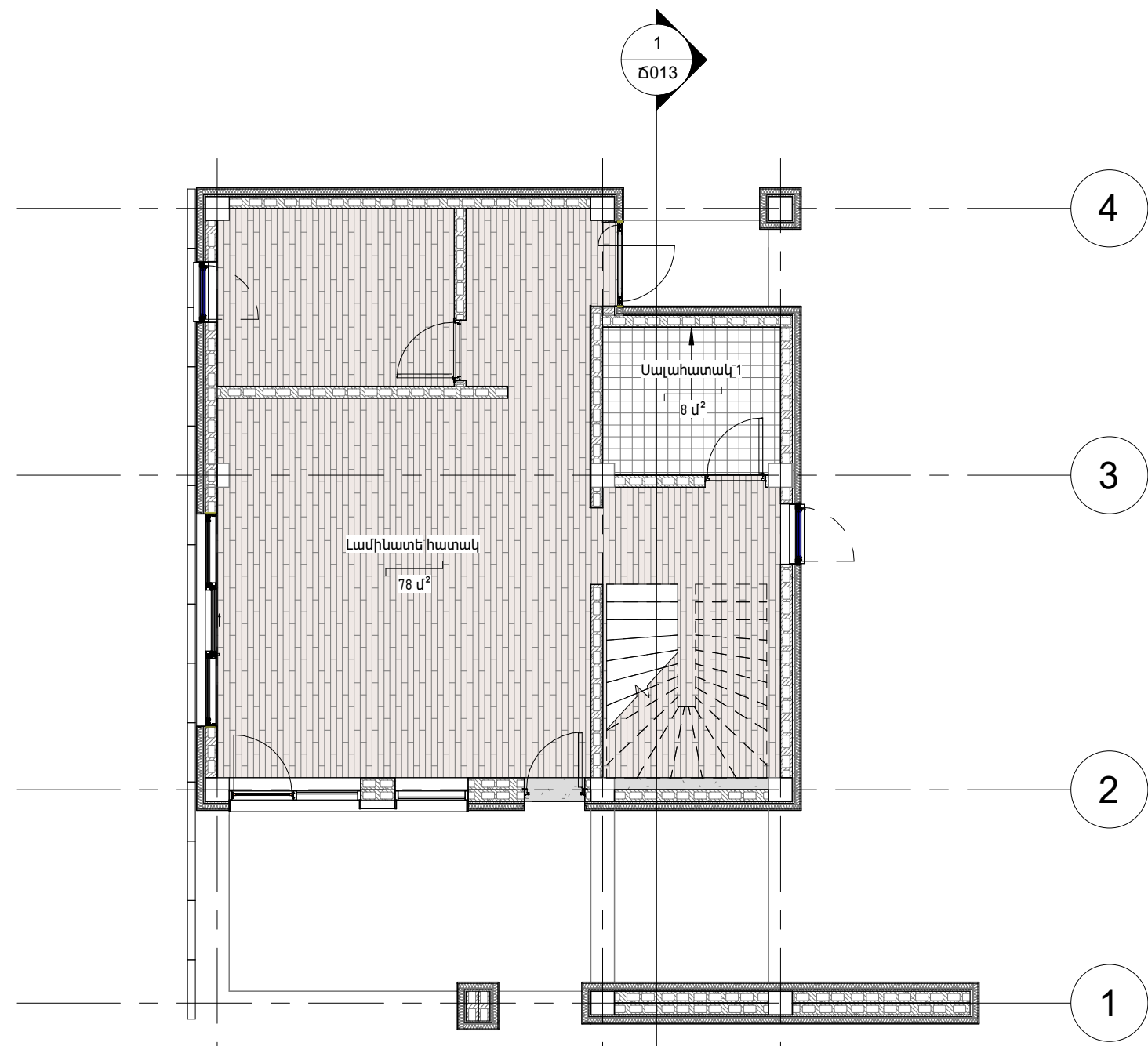
U1



U2

Luminary
architectural studio

2024թ.	
ԱՌՆԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱՐՊԵՏՆԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՊԱՏԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19 ԹԵՐԹ ԾՕՐՑ



2024Թ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ
ՃԱՐՏԱՐՄՈՇՏՏԱԿԱՆ
ՓՈՒԼ ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

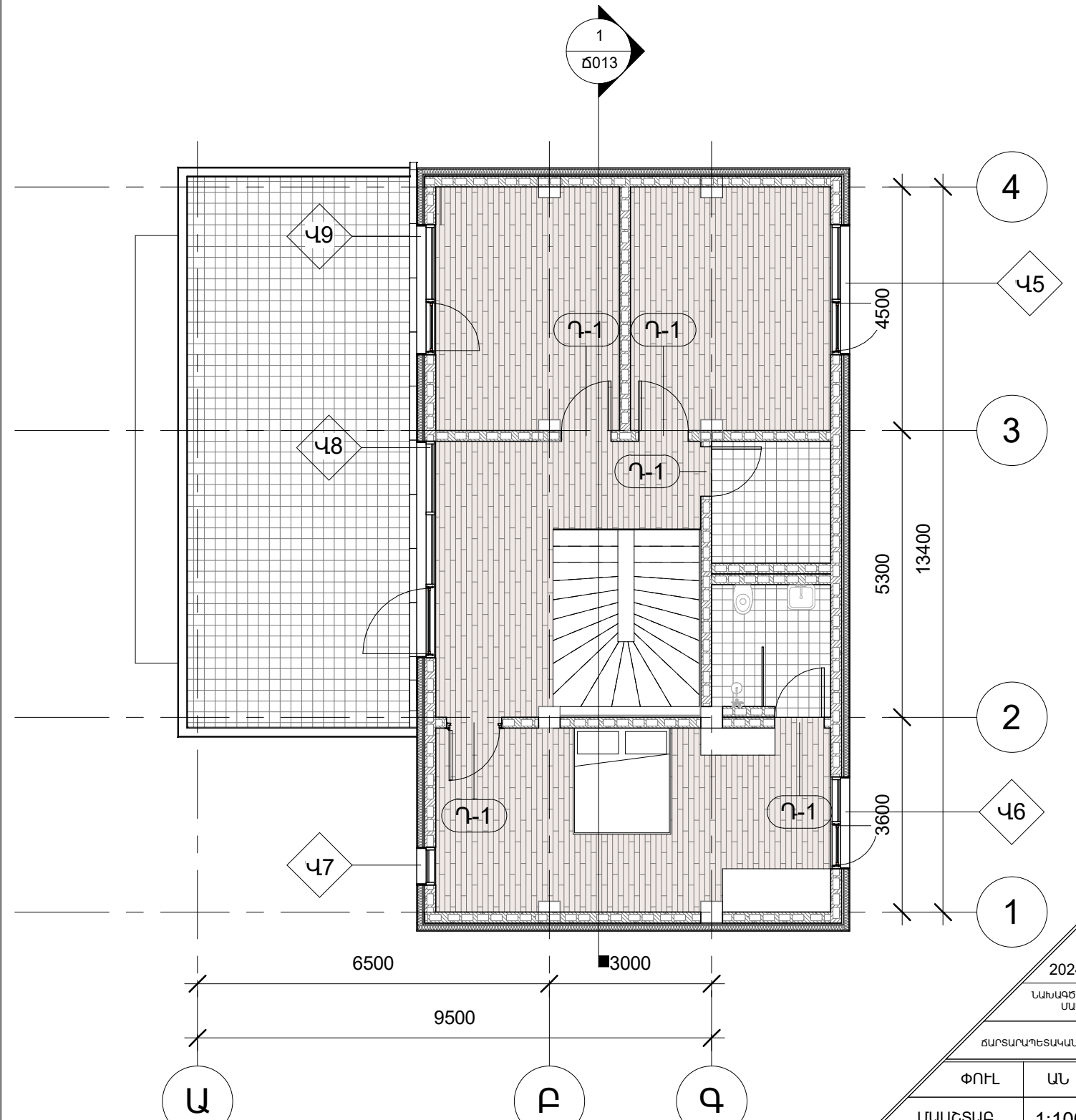
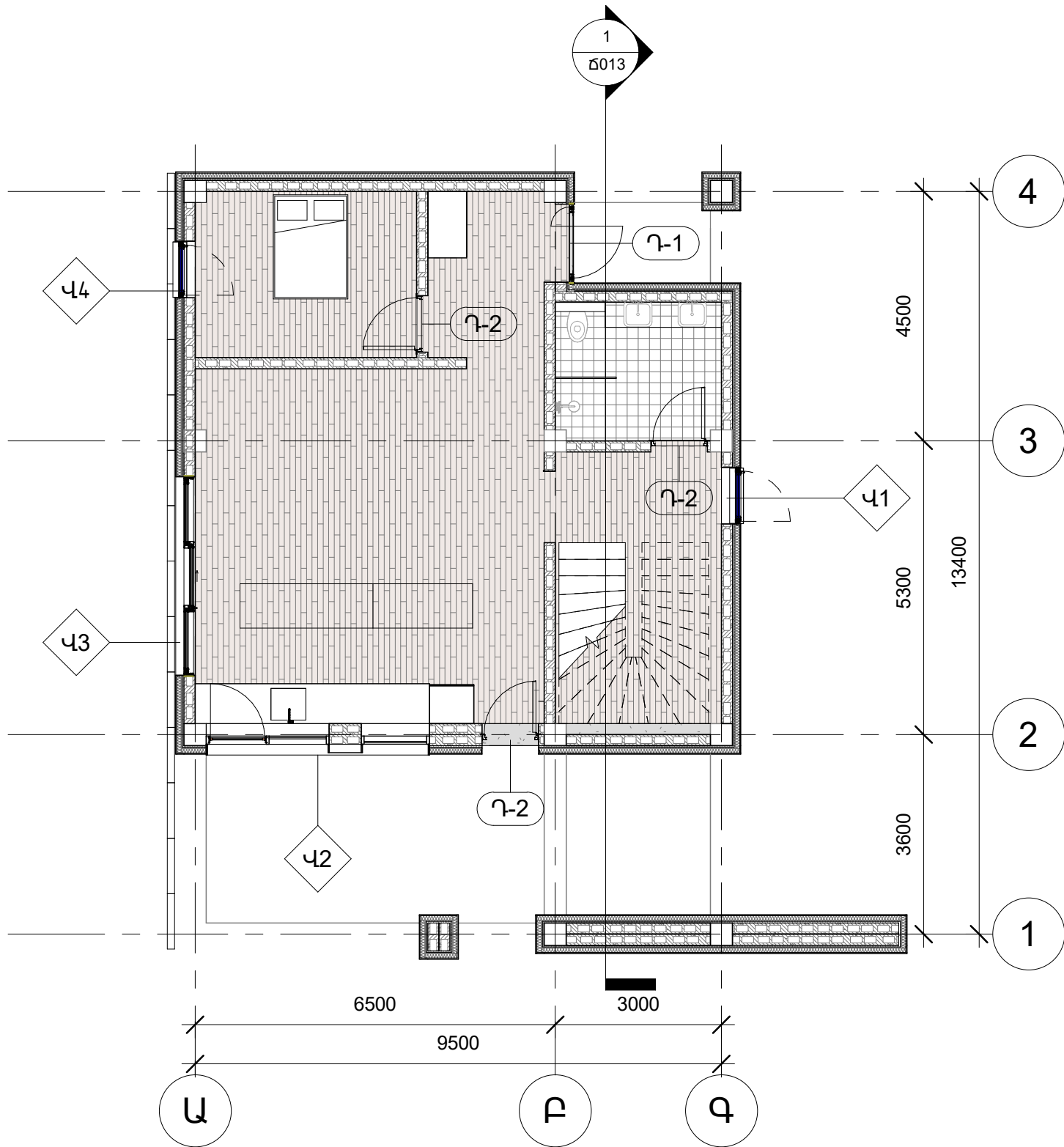
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱՉՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ՍՈՍՏԻՆ ԵՎ ԵՐԿՐՈՐԴ ԳԱՐԿ ԳՆԱԿԱՆԵՐԻ ՄԱԿԱՆՇԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՇ

ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

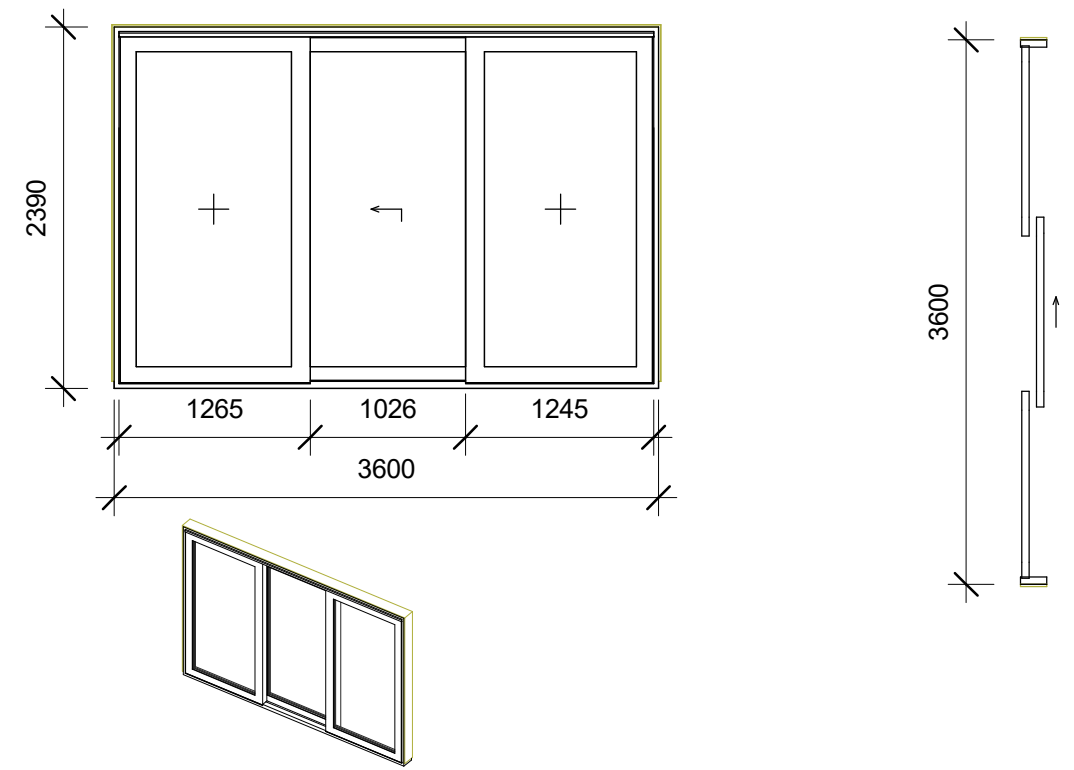
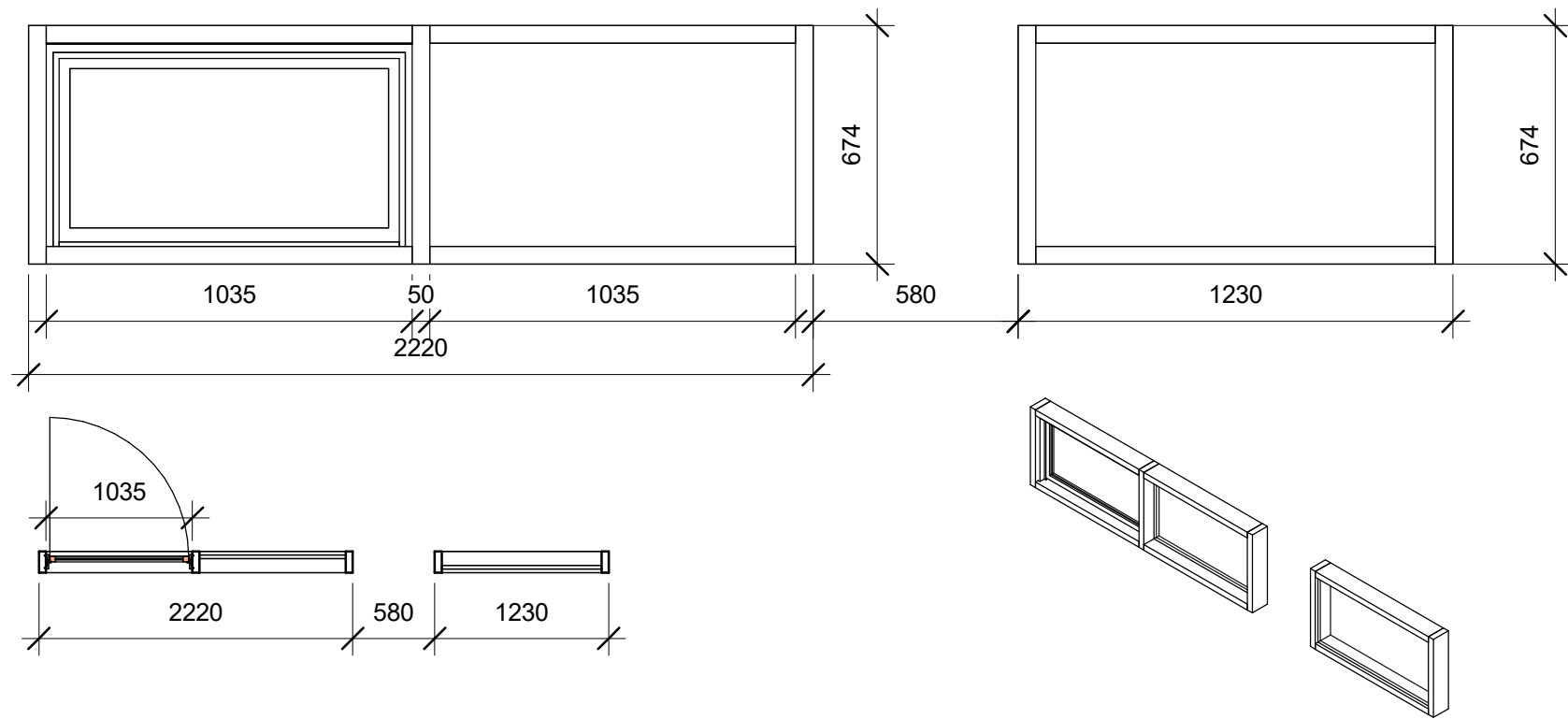
ԹԵՐԹԵՐ 19 | ԹԵՐԹ Ծ009



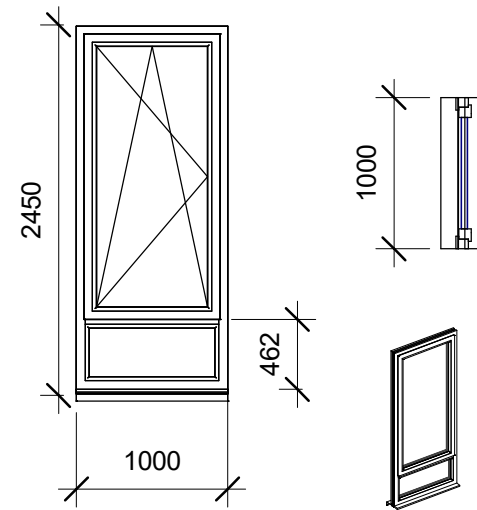


2024Թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարդ Կոտայք, համայնք Արուլյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՍՈՍԻՍ ԵՎ ԵՐԿՐՈՒՄ ԳՐԱԳԵՐԻ ԿԻՐԱԾՆԵՐԻ ԵՎ ՊՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵԼԵԱԿՈՐԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՃ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ Ծ010

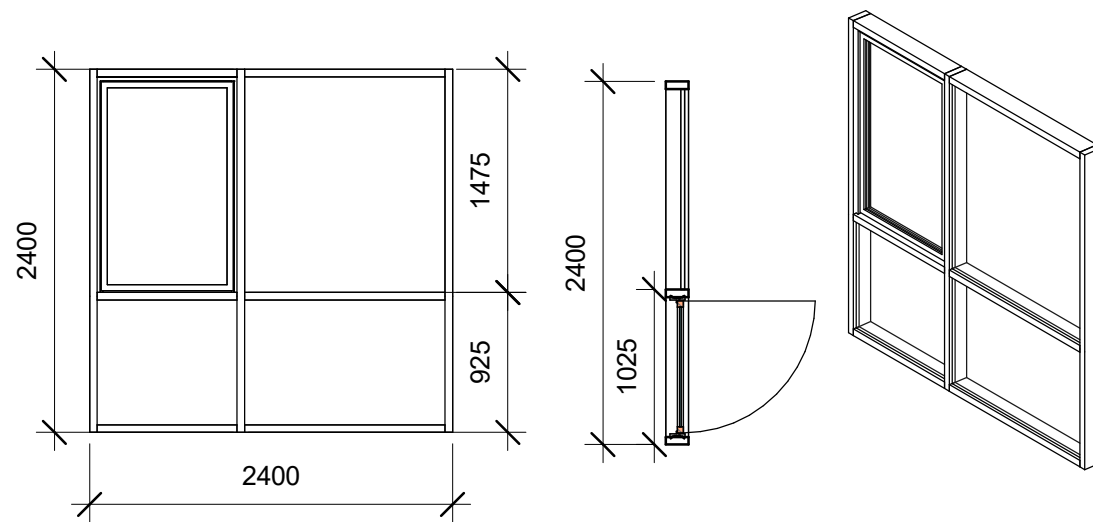




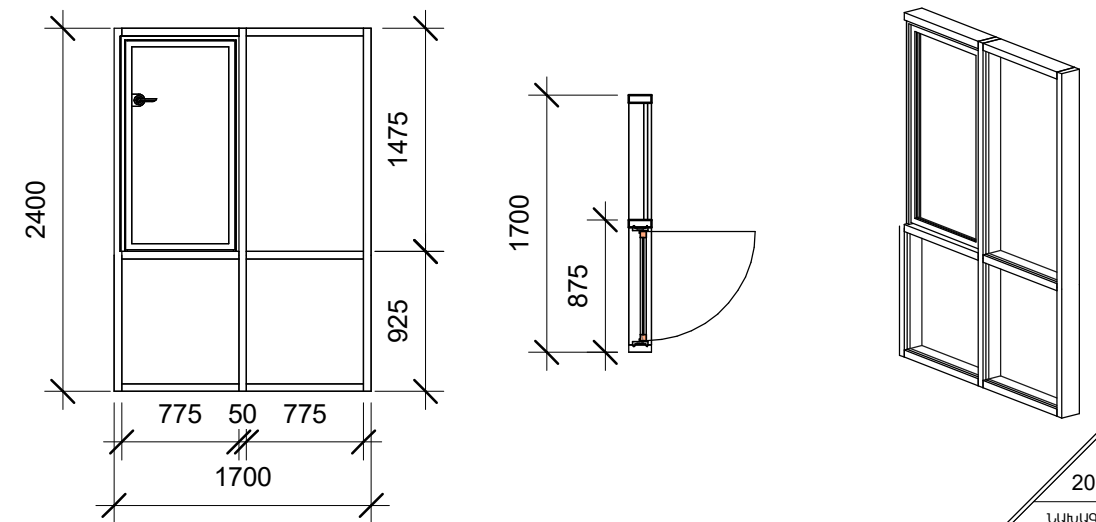
Վ2



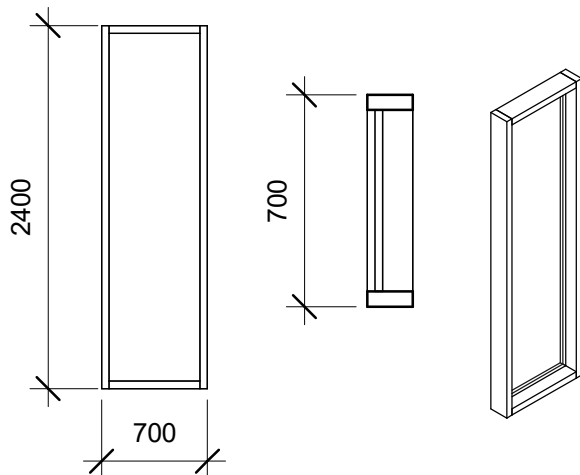
Վ3



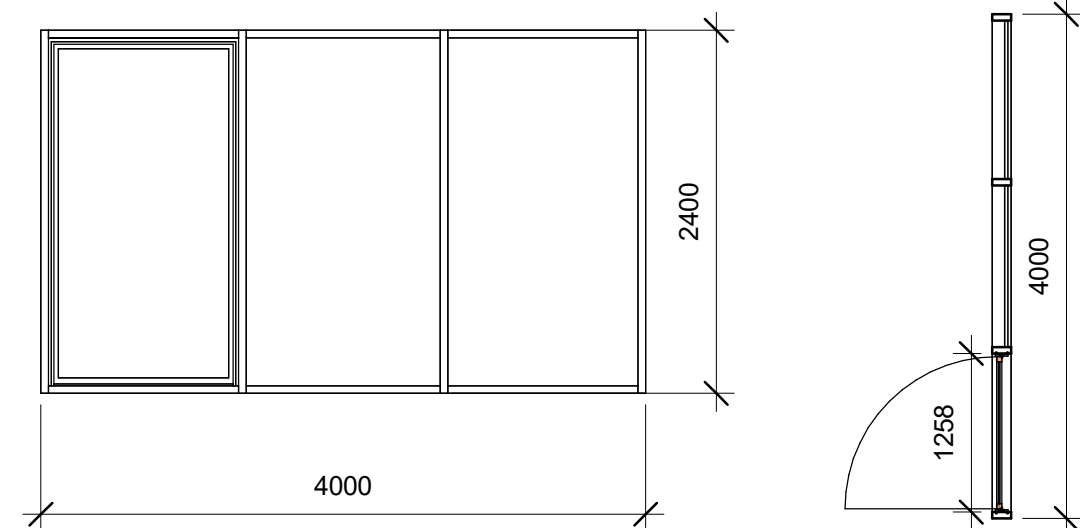
Վ3



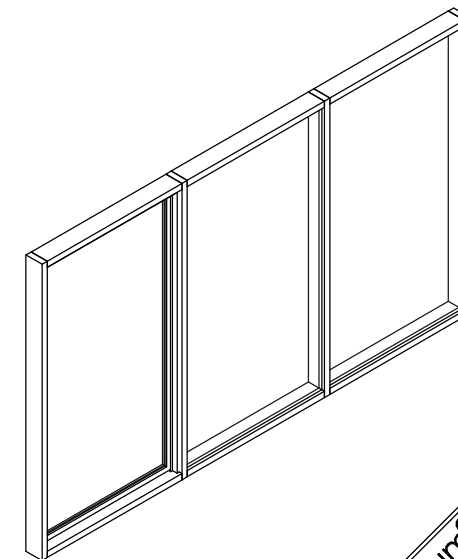
Վ4



Վ5



Վ6



Վ7

Վ8

2024թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ

Մարզ Կոտայք, համայնք Արուլյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ

ԱՐՏԱԿԱՎՉ ԴԱՊԻԿՅԱՆ

ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՎԻՏՐՈՒՄԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ

ՏՆՕՐԵՆ

Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳՃ

Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

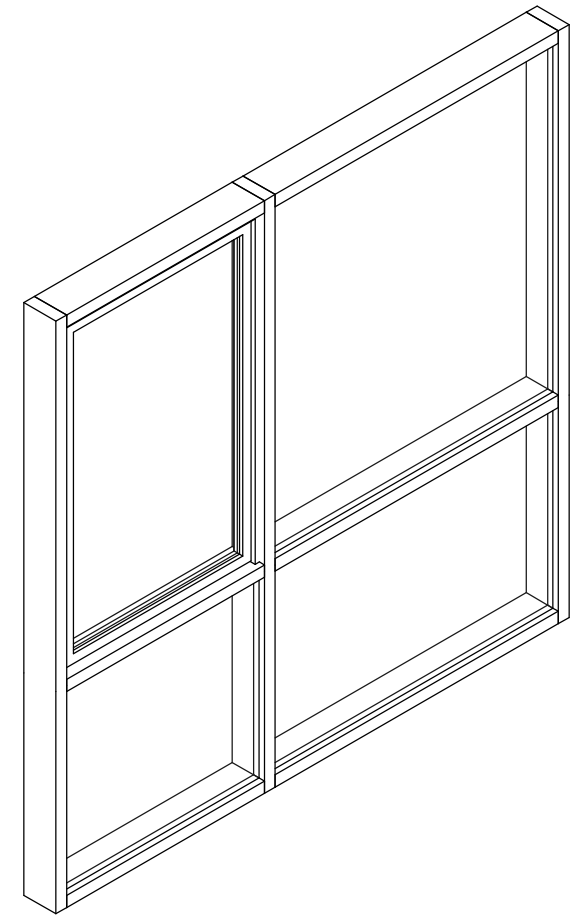
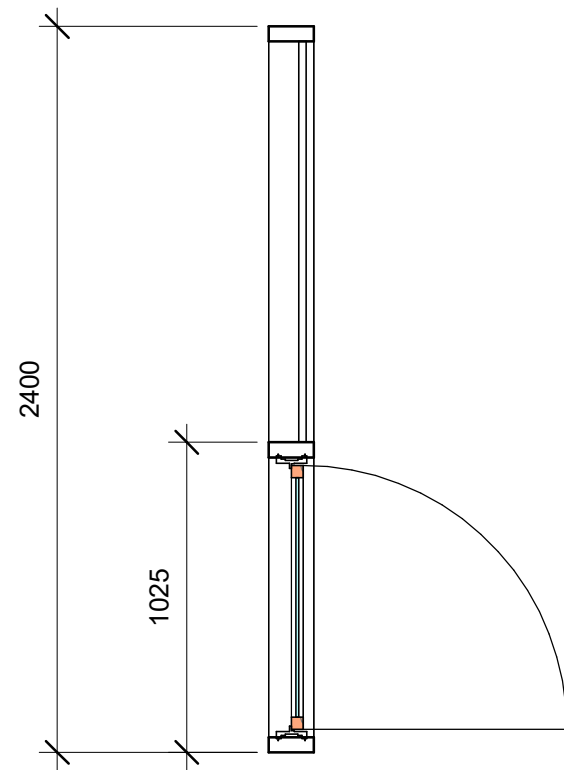
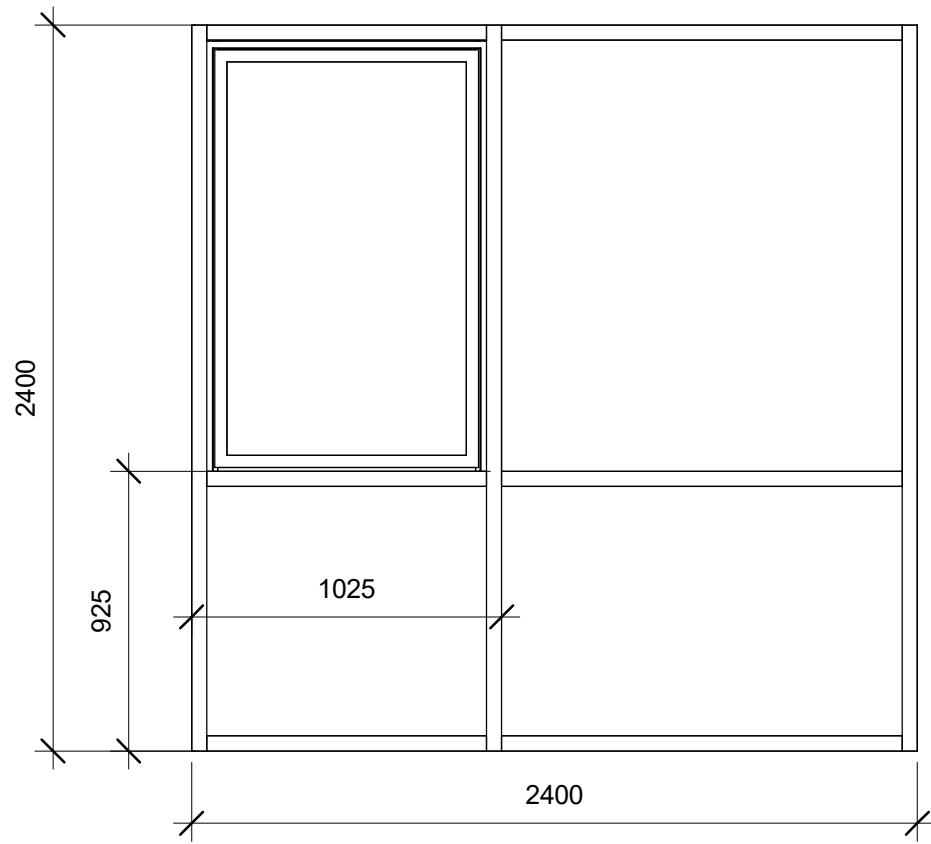
ԹԵՐԹԵՐ

19

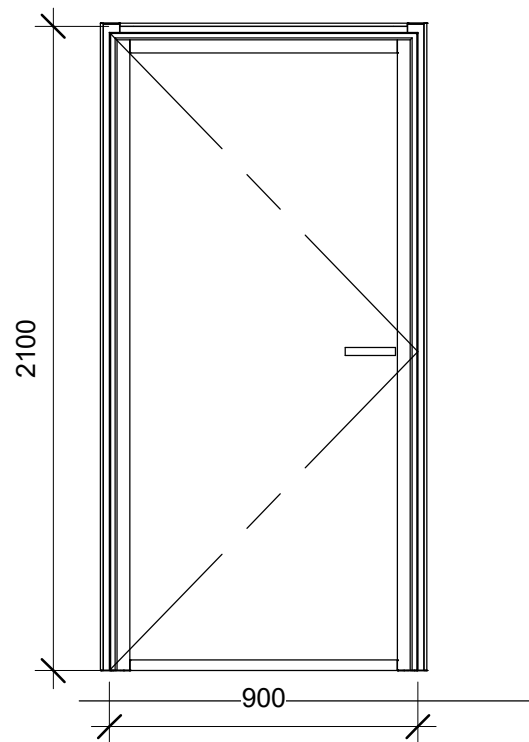
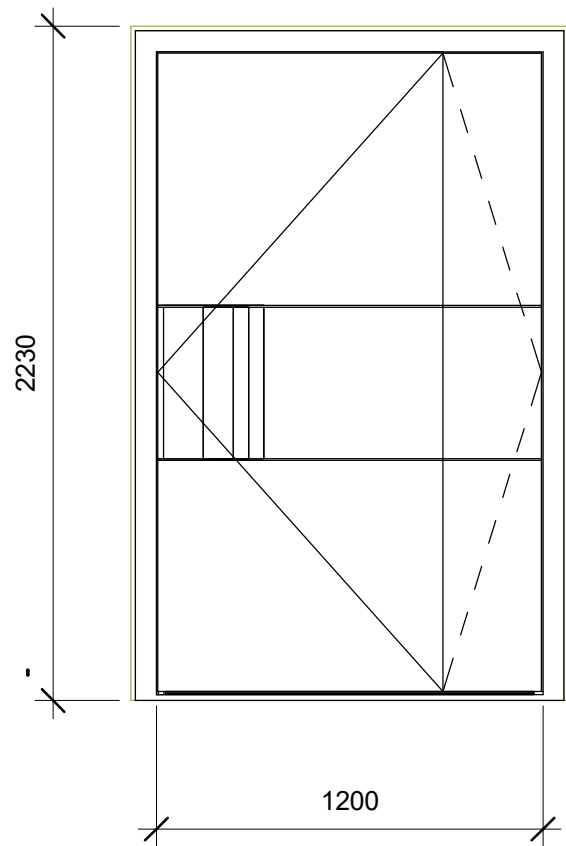
ԹԵՐԹ

ՃՈ11

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO



49

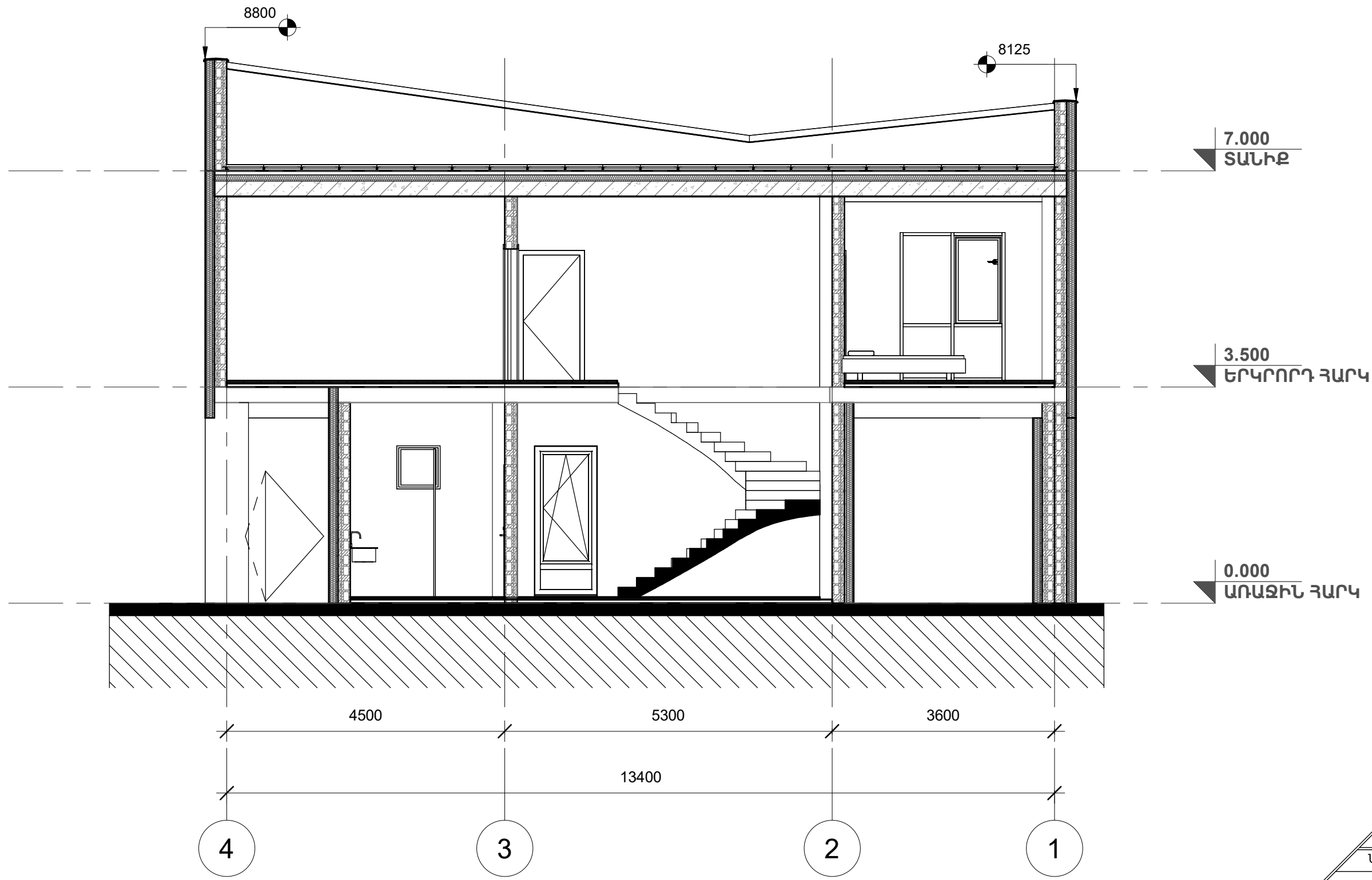


7-1

7-2

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

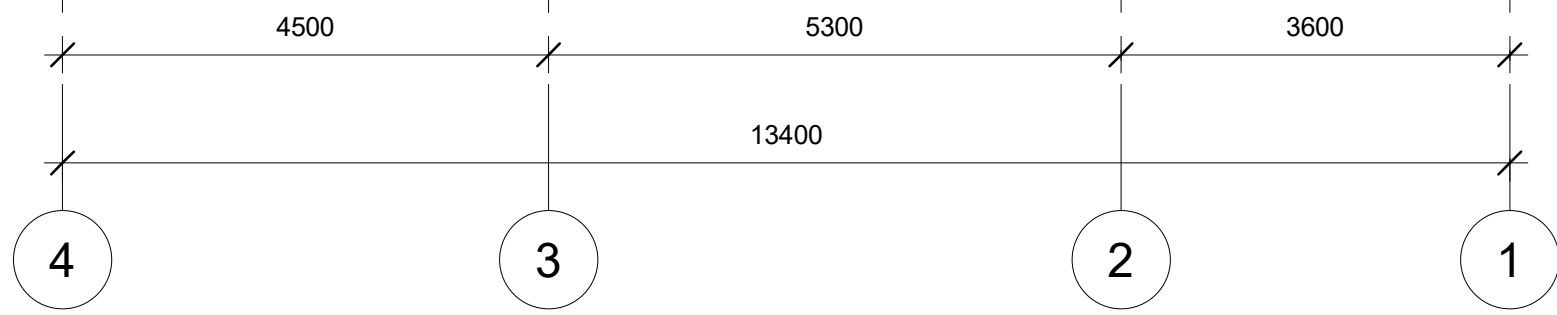
2024Թ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՆԴ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿԻՏՐԱԺՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱԳԻՐ ԵՎ ԴՈՆԵՐԻ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19 ԹԵՐԹ ԾՅ12



7.000
ՏԱՆԻՔ

3.500
ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿ

0.000
ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿ

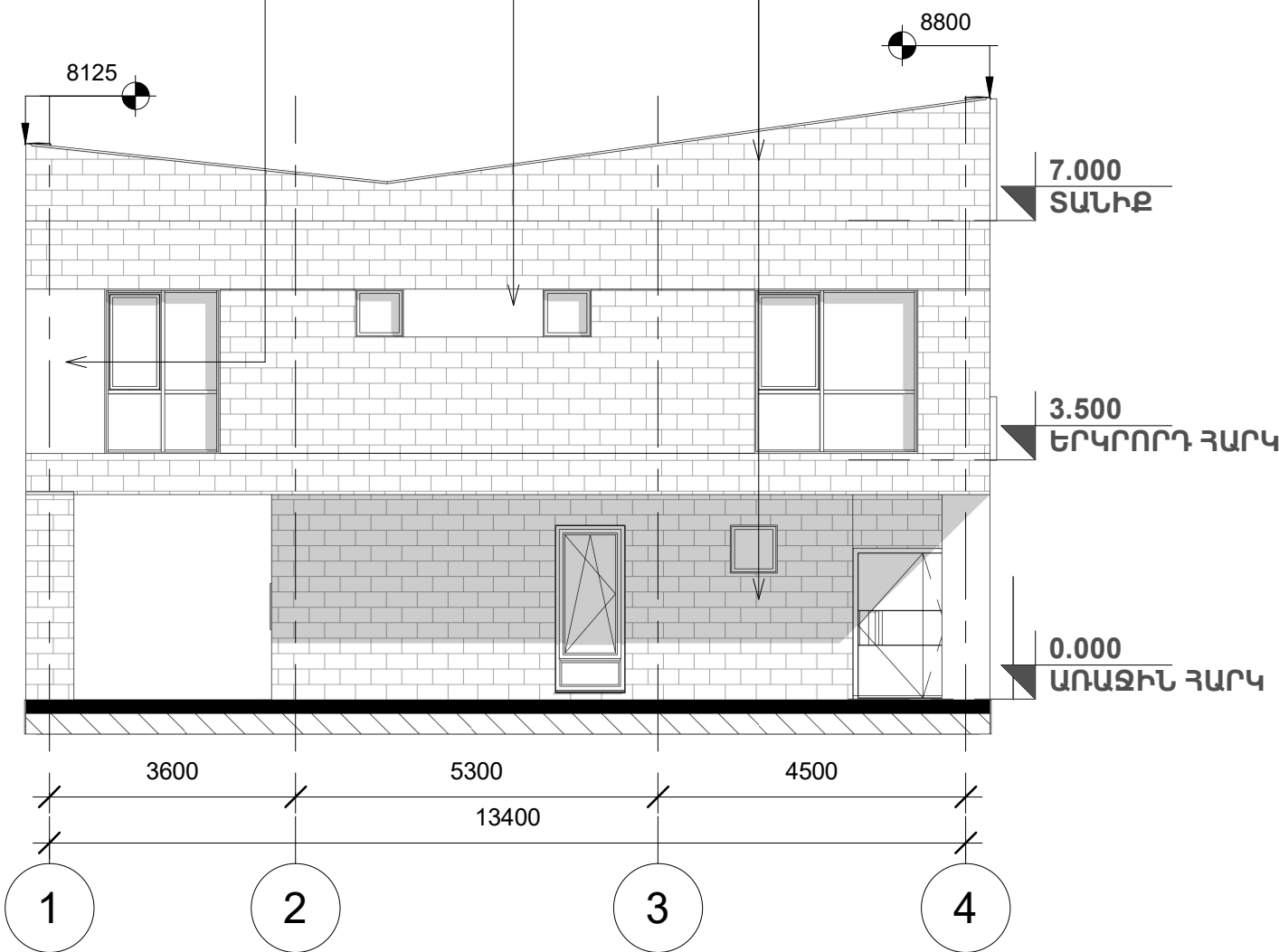


2024Թ		
ԱՄՍԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արուլյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԿՏՐԱԾԵ 1-4 ՆՈՒՆՁԵՆԵՐՈՎ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ ԾՅՈՒՑ

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ՍԵՎ ՏՈՒՖ

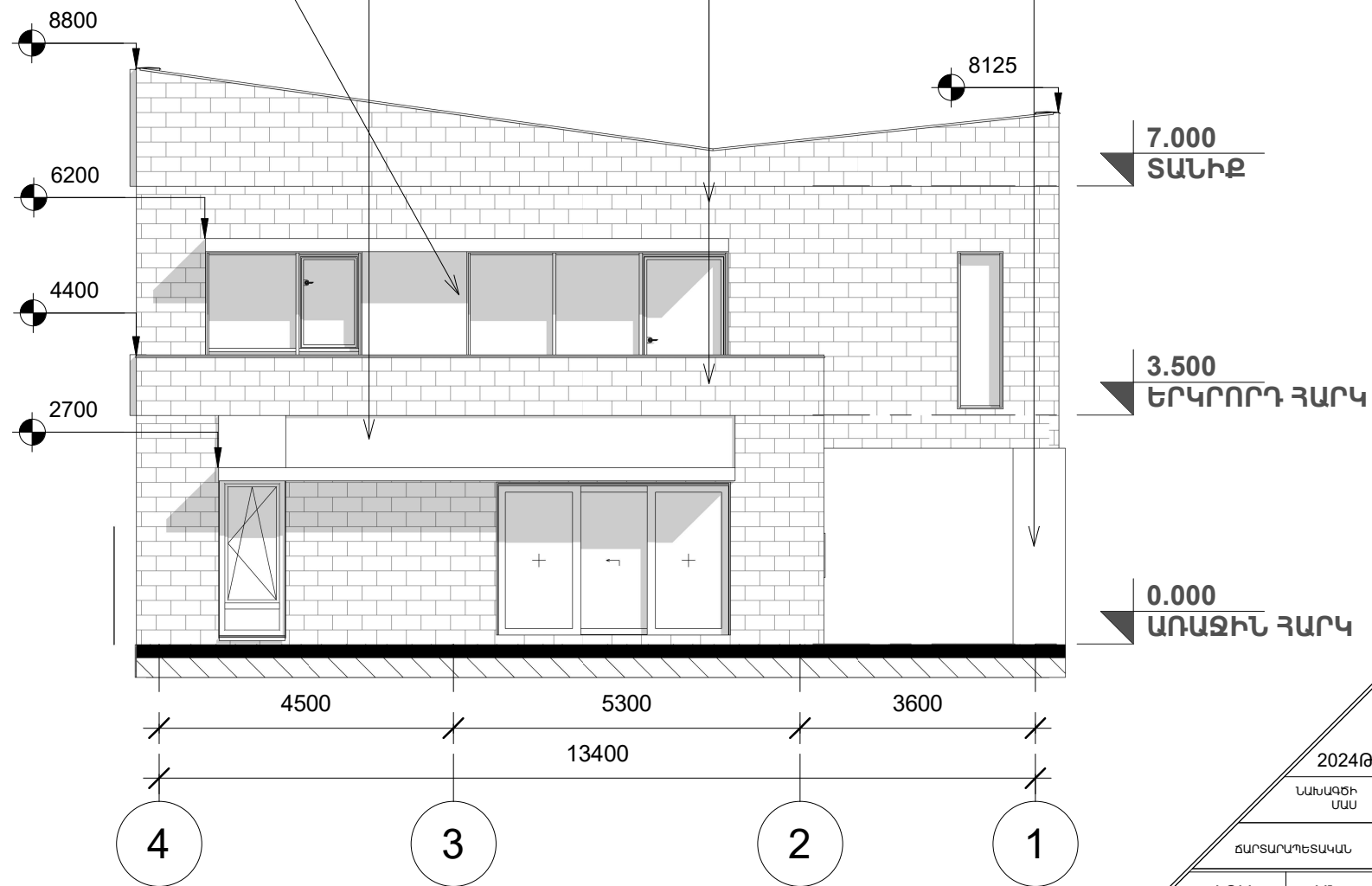
ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ԿԱՐՄԻՐ ՏՈՒՖ



ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ՍԵՎ ՏՈՒՖ

ՔԱՐԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ ԿԱՐՄԻՐ ՏՈՒՖ

ԲԵՏՈՆԵ ԵՐԵՍՊԱՏՈՒՄ



2024Թ

ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՅԵՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԻՏԵԿՏՐԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԴԱՏԱԿԱԶՆԻ ՊԱՊԻՍՏՐԱՆ

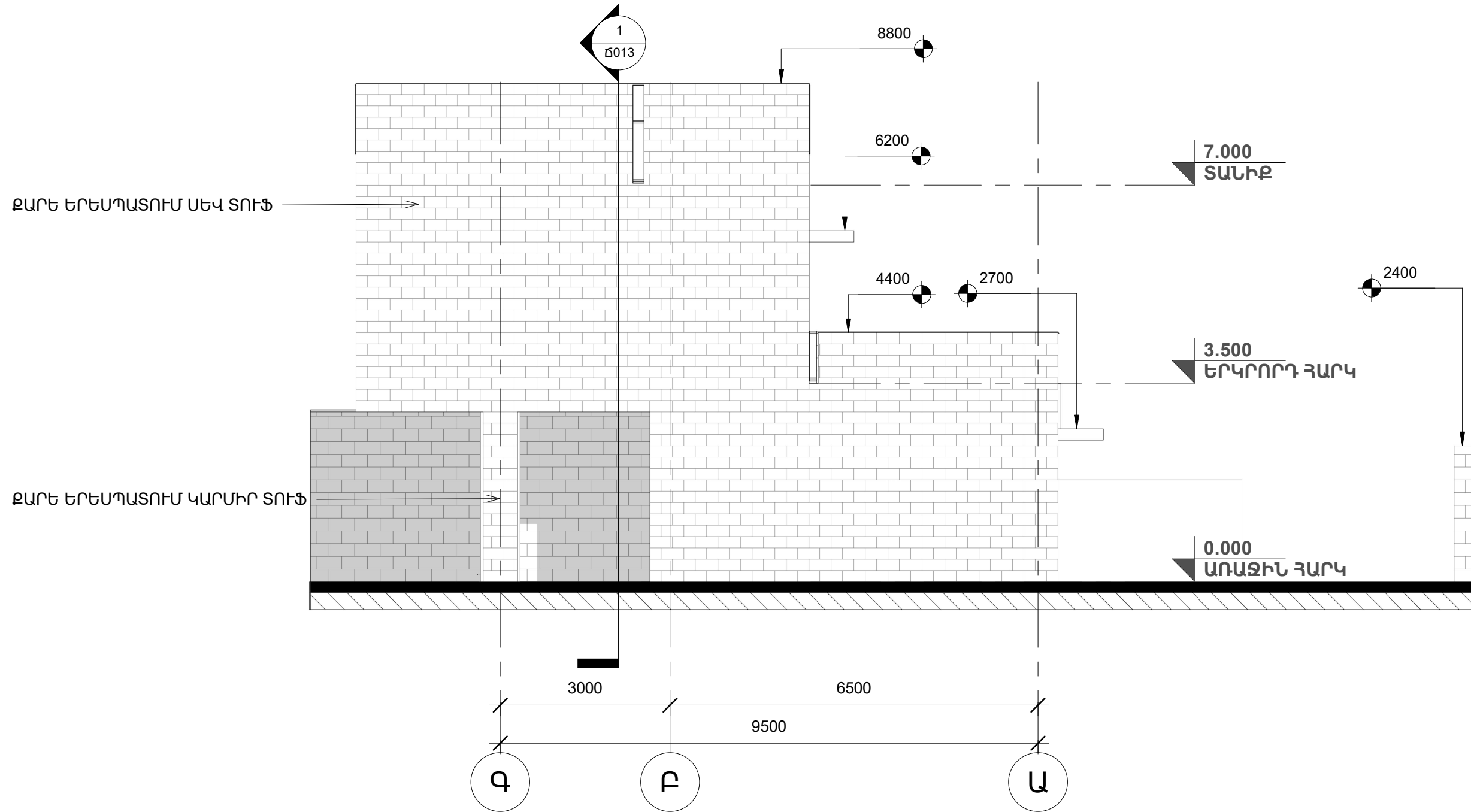
ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ ԾԱԿԱՏԵՐ 4-1 ԵՎ 1-4 ՆՈՒՍՆՁԵՆԵՐՈՎ

ՏՆՕՐԵՆ Ա. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳԾ Ա. ՍԱՐԳՅԱՆ

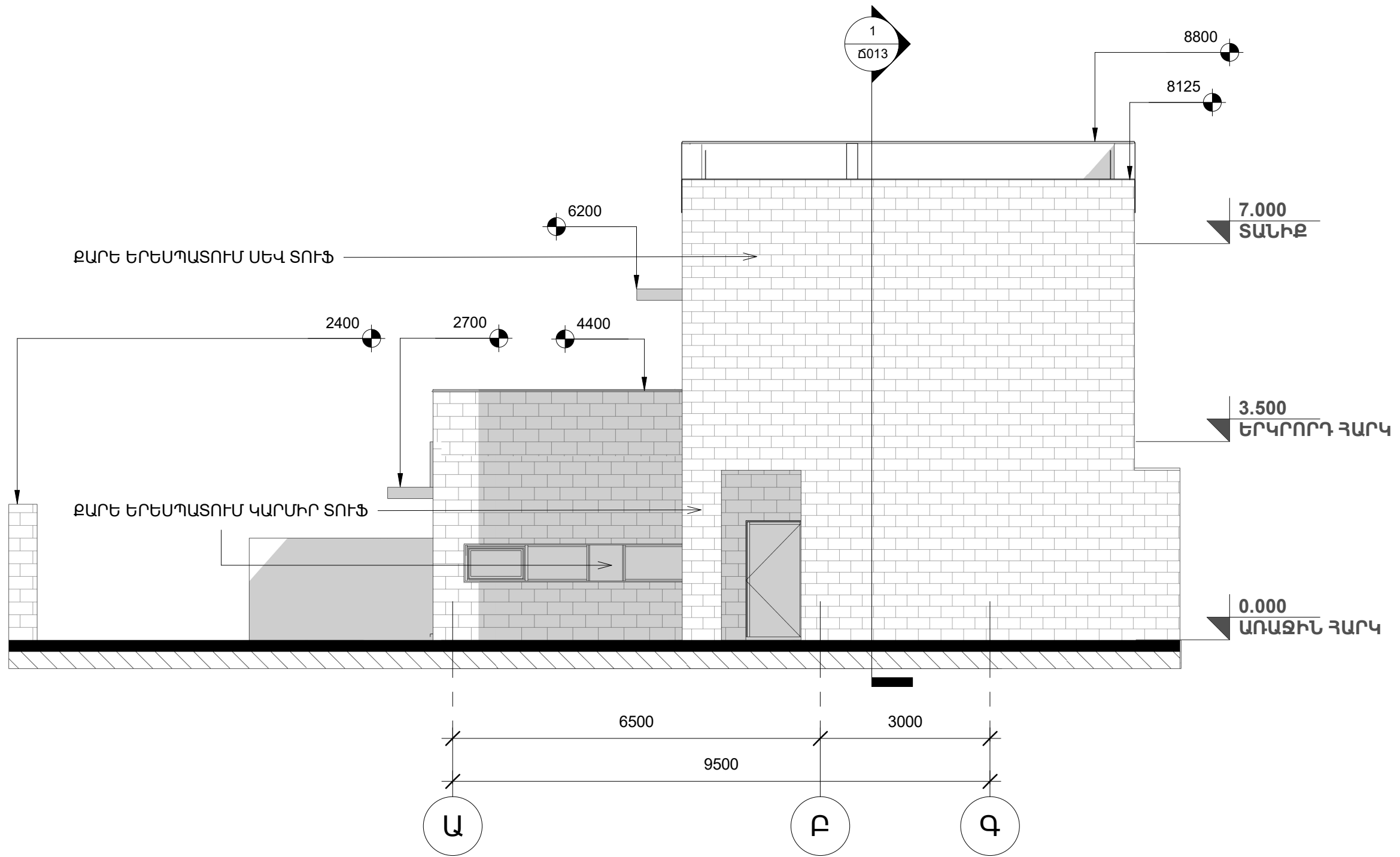
ԹԵՐԹԵՐ 19 ԹԵՐԹ Ծ014





Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

2024Թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՐ ԴԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ՍՈՍՆՅԵՆԵՐՈՎ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ ԾՕ15

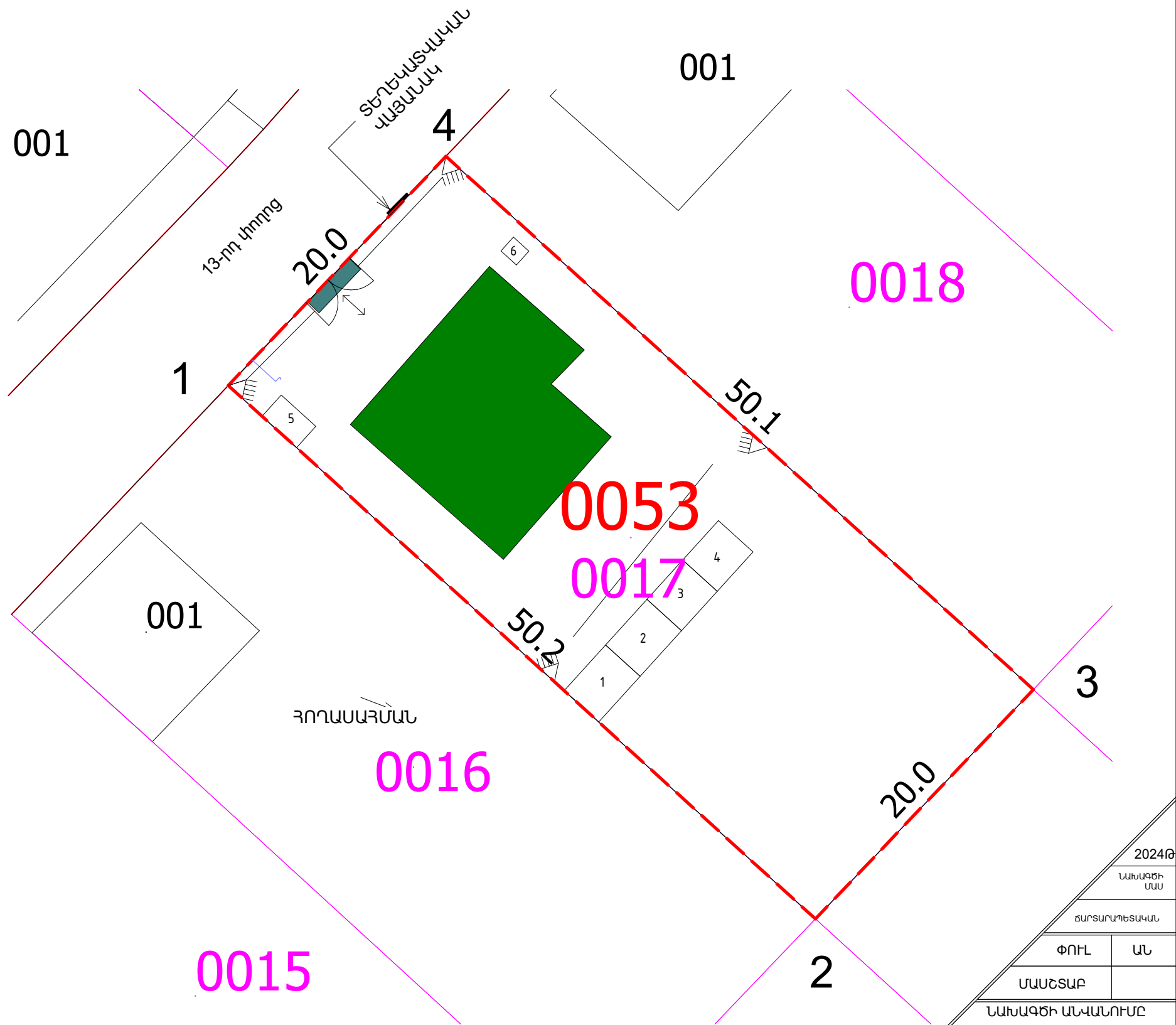


2024Թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑԵՆԵՐՈՎ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ Ծ016

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO

	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ
1	Դիսպետչերական կետ	Ժամ. կառույց
2	Ճաշարան	Ժամ. վազոն
3	Հանգստի սենյակ և հանդերձարան	Ժամ. վազոն
4	Փակ պահեստ	Ժամ. վազոն
5	Չուգարան	Ժամ. կառույց
6	Բետոնախառնիչ - 0.5 խմ	
7	Ամրանի պահեստավորման տարածք	
8	Ավազի պահեստավորման տարածք	

ՆՇԱՆՆԵՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ
	Կառուցվող շինություն
	Ժամանակավոր ջրի խողովակ ծորակով
	Ժամանակավոր էլ. հաղորդալարեր շին. հրապարակի լուսավորման համար
	Ժամանակավոր բաններ h=2.0
	Անվադողերի լվացման կետ
	Ժամանակավոր դարպասներ 3.0 մ լայն. շին. հրապարակ մտնելու համար



ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԸ ԳՈՏԵՎՈՐՈՂ ԺԱՄԱՆԱԿԱՎՈՐ ՊԱՏՆԵՇԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՒՄ Է ԻՐԱԿԱՆԱՑՆԵԼ ԲԱՑԱՌԱՊԵՍ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՄՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ Ի. 07-043-0053-0017 ԿԿԱՅԱԿԱՆԻ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ:

ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԵՐԱՑՈՂ ՄԱՍՈՒՄ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏ Է ՓԱԿՑՆԵԼ ՏԵՂԵԿԱՏՎԱԿԱՆ ՊԱՏՍԱՌ:

2024Թ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ	
ՃԱՐՏԱՐԱԿԵՏԱԿԱՆ	
ՓՈՒԼ	ԱՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱՉՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՇԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ԿԱՉՍԱԿԵՐՊՈՒՄ
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ
ԹԵՐԹԵՐ	19 ԹԵՐԹ Ծ017



Շին. ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑԸ ԸՍՏ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՏԵՍԱԿԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ԱՌԱՋԻՆ ՏԱՐԻ												ԵՐԿՐՈՐԴ ՏԱՐԻ											
	ԱՄԻՍՆԵՐ												ԱՄԻՍՆԵՐ											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ՀՈՂԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ	■																							
ՀԻՄՔԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՈՒՄ		■	■																					
0.000 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՅԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ			■	■																				
0.000 ՆԻՇՈՒՄ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ				■	■																			
+3.500 ՆԻՇՈՒՄ ՄԻՋՅԱՐԿԱՅԻՆ ԾԱԾԿԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ						■	■																	
+3.500 ՆԻՇՈՒՄ ԱՅՈՒՆԵՐԻ ԱՄՐԱՆԱԿՈՐՈՒՄ ԵՎ ԲԵՏՈՆԱՑՈՒՄ								■	■															
ՏԱՆԻՔԻ ԾԱԾԿԻ ՇԵՐՏԵՐԻ ՓՈՒՈՒՄ									■	■														
ԱՍՏԻՃԱՆԱԿԱՆԴԱԿՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ										■	■													
ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԵՐԻ ՇԱՐԿԱԾՔՆԵՐ											■	■	■											
ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ												■	■	■										
ՄԻՋՆՈՐՄԵՐ													■	■	■									
ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ, ՋՐԻ, ԿՈՅՈՒՐՈՒ ՄՈՆՏԱՃՈՒՄ															■	■	■							
ՀԱՐԴԱՐՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ																	■	■	■					
ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՋՐԱՅԵՌԱՑՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ																		■						
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՂԲԻ ՏԵՂԱՓՈԽՈՒՄ																			■	■				
ԱՎԱՐՏԱԿԱՆ ՓԱՍՏԱԹՐԹԵՐԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՈՒՄ																						■	■	

2024Թ

ԱՄՍԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ

ՓՈՒԼ ԱՆ

ՄԱՍՇՏԱԲ

ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ Մարզ Կոտայք, համայնք Արթուրյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս

ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ ԱՐՏԱԿԱԶՆԻ ՊԱՊԻԿՅԱՆ

ԳԾԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ Շին. ՄՈՆՏԱԺԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

ՏՆՕՐԵՆ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ՆԳՃ Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ

ԹԵՐԹԵՐ 19 | ԹԵՐԹ Ծ018



ԾԱՆՈԹՈՒԹՅՈՒՆ

* Շին. թույլտվության ժամկետի լրանալուց 1 ամիս առաջ դիմել տեղական ինքնակառավարման մարմին:

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵԿՆՈՂՈՒԹՅՈՒՆԸ 24 ԱՄԻՍ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ՝ ԱՐՏԱԿԱԶՆԻ ՊԱՊԻԿՅԱՆ



2024թ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ		
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՏԱԿԱՆ		
ՓՈՒԼ	ԱՆ	
ՄԱՍՇՏԱԲ		
ՆԱԽԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ		
ՀԱՍՑԵ	Մարզ Կոտայք, համայնք Աբովյան, գյուղ Մայակովսկի, 13րդ փողոց, 5 հողամաս	
ՊԱՏԿԻՐԱՏՈՒ	ԱՐՏԱԿԱԶՂ ՊԱՊԻԿՅԱՆ	
ԳՃԱԳՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՏԵՍԱՊԱՏԿԵՐ	
ՏՆՕՐԵՆ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ՆԳՃ	Ս. ՍԱՐԳՅԱՆ	
ԹԵՐԹԵՐ	19	ԹԵՐԹ ԾՅՐԹ

Luminary
ARCHITECTURAL STUDIO