

# WhiteNut

Этап проектирования  
**АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ**

Адрес:

Область Котайк, община Абовян, село Ариндж Х. 2-я улица Абовяна района  
участок 29

## описание



Общая площадь всех этажей частных домов 1, 3, 4, 6, включая террасы со стороны внешних границ наружных стен, составляет 183,92 квадратных метра.  
2 и 5 частные дома: - 174,14 кв.м.

Общая площадь застройки всех частных домов составляет 1083,96 квадратных метров, из них 98,2 – террасы.  
Первый этаж – 310,36 кв.м.  
Второй этаж – 388 квадратных метров.  
Третий этаж – 385,6 кв.м. в том числе 98,2 квадратных метров террас  
\*Поверхности общие и рассчитываются по внешним границам наружных стен.

Площадь застройки первых этажей домов, предусмотренных генеральным проектом, составляет 310,36 квадратных метров. (включая стены), что соответствует 33,5% от общей площади, огороженная часть – 615,7 кв.м, что составляет 66,4% от общей площади. Непроницаемая поверхность составляет 310 квадратных метров, что составляет 33,6%.  
Площадь участка 926 квадратных метров.

Область Котайк, община село Абовян Ариндж К. Участок №29  
улица Овагимяна,  
к свидетельству о кадастровом номере N 19042023-07-0218  
жилые дома на соответствующем земельном участке.  
Планируемое здание будет состоять из шести частных домов,  
каждый из которых будет иметь по три полноценных этажа.  
Жилой комплекс будет состоять из двух одинаковых зданий  
равной площади и объема, разделенных антисейсмическим швом.  
В каждом корпусе запланировано по три жилых дома.  
Для каждого частного дома запланированы открытые парковочные  
места.

1, 3, 4, 6 дома будут по 138,86 квадратных метров каждый, а 2 и 5 – по 149,19 квадратных метров каждый. по площади (полезная площадь без учета наружных стен), не включая террасы третьего этажа (площадь террас третьего этажа составляет (для домов 1.3.4.6) 21,7 и (для домов 2 и 5) 5,7 кв. метров). Общая конструктивная система зданий выполнена из железобетона.

Первый этаж - кухня/столовая, санузел, гостиная.  
1-й, 3-й, 4-й, 6-й частные дома – 45,2 кв.м (52,6) кв.м,  
2-й и 5-й частные дома – 43,2 кв.м (49,98) кв.м.  
Второй этаж - две спальни, две ванные комнаты.  
1, 3, 4, 6 частные дома – 57,31 кв.м (65,9) кв.м,  
2-й и 5-й частные дома – 55,1 кв.м (62,2) кв.м.  
Третий этаж - одна/две спальни, одна ванная комната, террасы.  
1, 3, 4, 6 частные дома – 36,35 кв.м (65,42) кв.м. одна спальня.  
2-й и 5-й частные дома – 50,89 кв.м (61,96) кв.м. две спальни.  
Террасы на третьем этаже  
1-й, 3-й, 4-й, 6-й частные дома – 21,7 кв.м.  
2-й и 5-й частные дома – 5,7 кв.м.

\*Упомянутые поверхности рассчитаны с учетом внутренних кромок наружных стен, а в скобках – наружных кромок.  
Дворовые площади:

1-я квартира (1-2 оси) 187,31 кв.м.  
2-я квартира (2-3 оси) 87,3 кв.м.  
3-я квартира (3-4 оси) 85,62 кв.м.  
4-я квартира (5-6 осей) 77,2 кв.м.  
5-я квартира (6-7 осей) 67,9 кв.м.  
6-я квартира (7-8 осей) 113,6 кв.м.

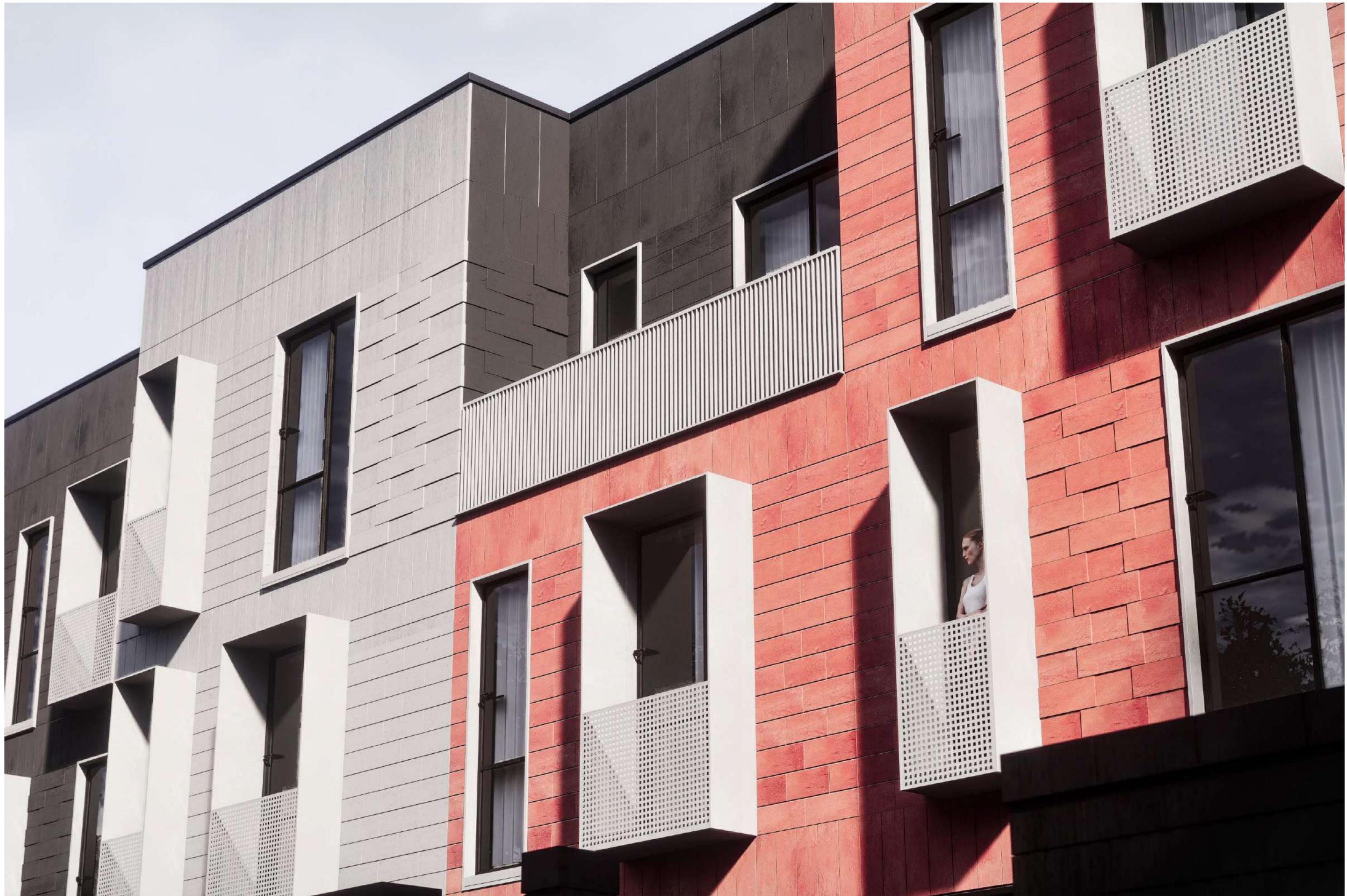
































# Генеральный план



Дом 1  
239 кв.м.

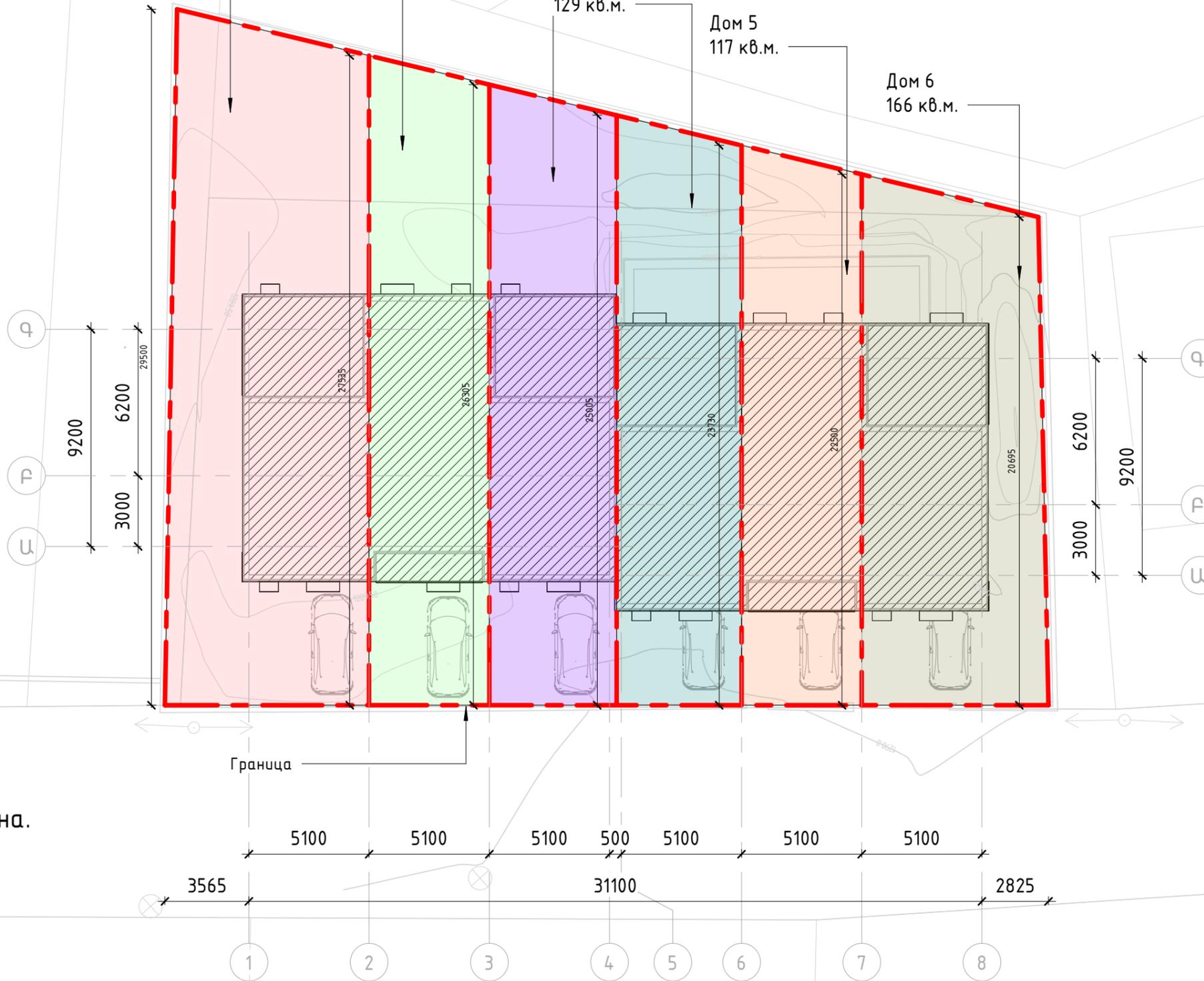
Дом 2  
137 кв.м.

Дом 3  
138 кв.м.

Дом 4  
129 кв.м.

Дом 5  
117 кв.м.

Дом 6  
166 кв.м.



план 1-го этажа



план 2-го этажа



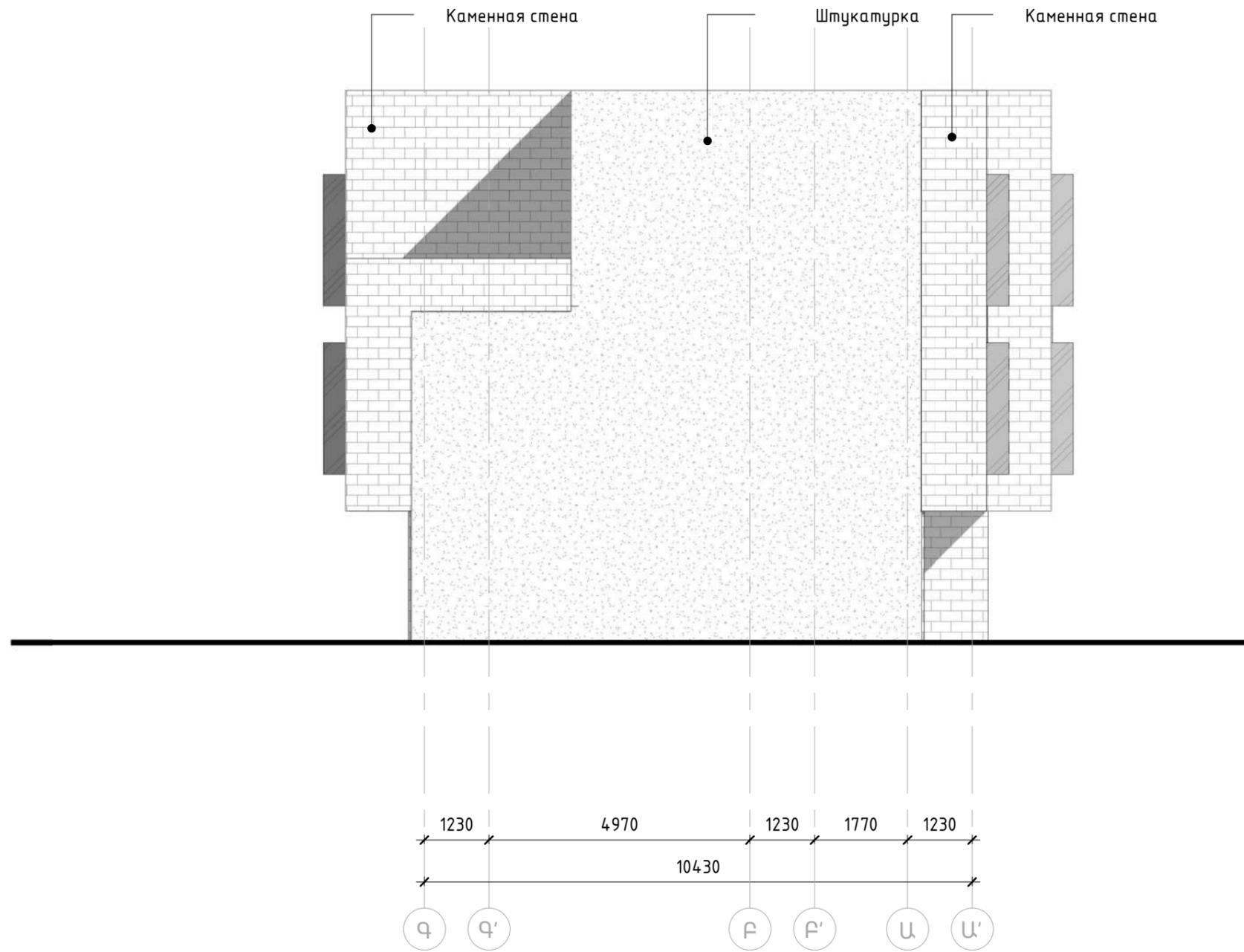
план 3-го этажа



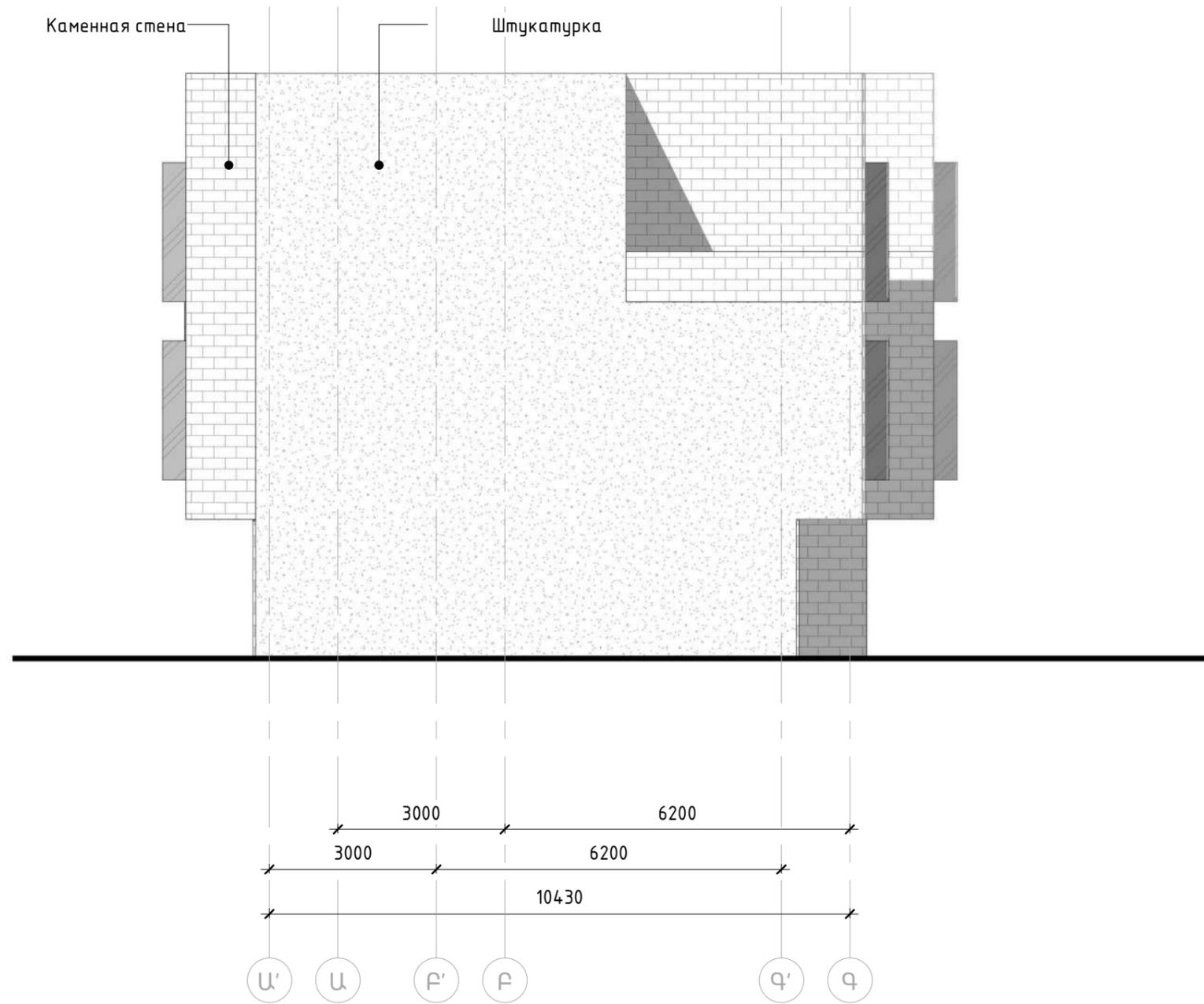
# Юго-восточный фасад



# Юго-западный фасад



Северо-восточный  
фасад



срез

