



Таунхаусы премиум- класса в Аван-Ариндж



www.townhouse.am



КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК

Мы предлагаем

таунхаусы премиум- класса

В самом зеленом, экологически чистом районе Еревана



📍 Аван-Ариндж, кв.Хачатура Абовяна



Прочные и надежные строительные материалы



Своевременные инновационные решения



Большая ответственность и любовь





REDNUT



Аван-Ариндж, кв.Хачатура Абовяна,
10-я ул, 5 зем.уч.



4X Трехэтажный

- Дизайнерский проект
- Мансарда, балконы
- Уютная терраса
- Великолепная панорама



WHITENUT



Аван-Ариндж, кв.Хачатура Абовяна,
2-я ул, 29 зем.уч.



6X Трехэтажные

- Современный проект
- Своеобразные балконы
- Инновационные решения
- Начало квартала



NUT HOUSE



Аван-Ариндж, квартал Хачатура Абовяна.,
7-я улица., 12 зем.уч.



4X Двухэтажный

- Дизайнерский проект
- Уютная терраса
- Большие фасады, окна
- Великолепная панорама

Почему стоит выбрать Таунхаусы Нам

Преимущества / местоположение



ДОСТУПНОСТЬ, УДОБСТВО

Поблизости расположены школы, магазины и удобные транспортные пути.



Парк



Остановка



Детский сад



Школа



Супермаркет



Тренажерный зал



Площадь РА



450м

450м

500м

800м

650м

800м

10км



7м

5м

8м

15м

10м

15м



3м

2м

4м

6м

5м

6м

18м

NUT HOUSE



WHITE NUT



RED NUT



Аван-Ариндж, квартал Хачатура Абовяна

Почему стоит выбрать Таунхаус Нам

Преимущества / Чистый воздух



ЗА ПРЕДЕЛАМИ ГОРОДА И В ГОРОДЕ

Аван-Ариндж: начальная точка квартала Хачатура Абовяна.



РАЙОН ПОЛЬЗУЮЩИЙСЯ СПРОСОМ

Цены на недвижимость в этом районе продолжают расти.
Ваш инвестируемый капитал может обеспечить стабильный доход.



САМЫЙ ОЗЕЛЕННЫЙ РАЙОН ЕРЕВАНА

Индекс качества воздуха в Аван-Ариндж по данным Plume Labs (AQI) составляет 40. Соблюдение экологических норм увеличивает стоимость Вашего инвестиционного портфеля.



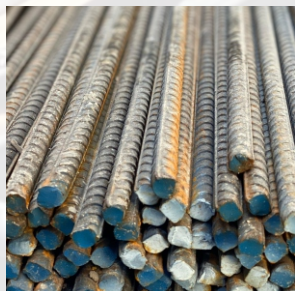
Почему стоит выбрать Таунхаус Нам

Преимущества / Качество



ПРОЧНОСТЬ

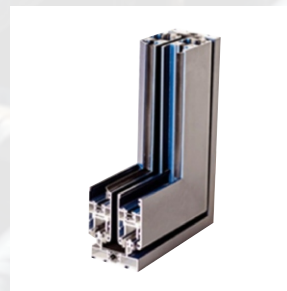
- Монолитное железобетонное строение
- Антисейсмические швы
- Сверхпрочная конструкция



КОМФОРТ

Двери и окна с трехслойными термоалюминиевыми профилями

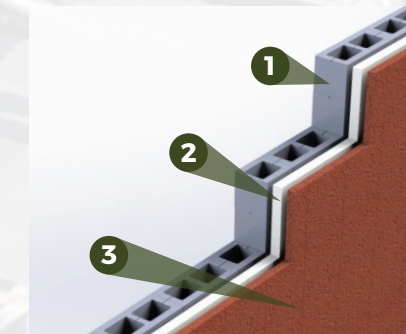
- Идеальная тепло - и звукоизоляция
- Эстетика и аккуратность



НАДЕЖНОСТЬ

Трехслойные внешние стены

- 1 Бетонный блок
- 2 Техноплекс
- 3 Туф и / или травертин



- Двухслойные внутренние стены состоят из блоков

Мы не экономим на строительстве.
Безопасность, благополучие наших будущих жителей и наша хорошая репутация остаются для нас первостепенными.

* Дома передаются покупателю полностью оштукатуренными, с установленными дверями и окнами, а также обеспеченными водопроводом, электричеством, газом, канализацией и ограждением

Почему стоит выбрать Таунхаус Нам

Преимущества / Архитектура



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДИЗАЙН

Внешний «шарм» таунхаусов NUT обеспечивают белый армянский травертин, красный и черный туф, сочетание которых на фасадах зданий создает потрясающий визуальный эффект.



4 Таунхаус

Отдаленно напоминающие скандинавский, зовущий стиль домов, вблизи – согревающий армянским



Черный и красный туф



6 Таунхаус

Элегантные дома, выражающие качество новой жизни и практичные решения

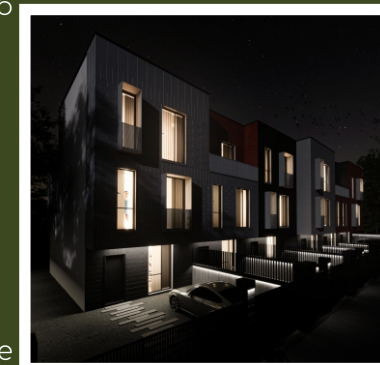


Белый травертин



ОСВЕЩЕНИЕ

Наши дизайнеры позаботились не только об эстетике, но и о грамотном освещении зданий. Стильные светодиодные светильники, гармонирующие с архитектурой, обеспечивают эстетичное



Почему стоит выбрать Таунхаус Нам

Преимущества / Комфорт



ТАУНХАУС - ЭТО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ДОМ,
ЭТО СОВЕРШЕННО УНИКАЛЬНЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ.

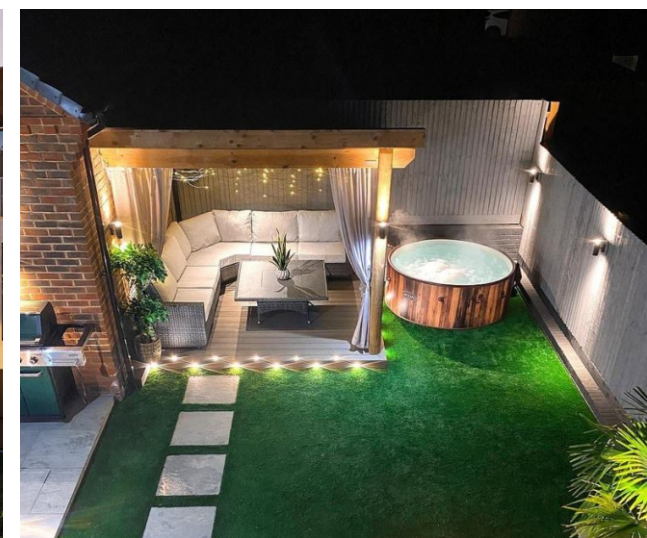
- Огромное личное пространство
- Возможность больше времени проводить на свежем воздухе
- Соседи, разделяющие Ваш образ жизни
- Возможность побыть с семьей вдали от городской суеты
- Зеленый двор, которого так не хватает нашему городу

ДВОРОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Открытые площадки, прилегающие к таунхаусам, идеально подходят для отдыха и развлечений.

Огороженные дворовые территории обеспечивают безопасное место для игр детей и гарантируют безопасность, создавая счастливые семейные воспоминания о каждом дне.

Настоящая зона отдыха, где каждый новый день принесет





Аван-Ариндж

Кв. Хачатур Абовяно, 10-я ул., 5 зем.уч.

- Земельные участки - 154-226 кв.м.
- Жилая площадь - 213 кв. м.
- Дворовые участки - 88-160 кв. м
- Балконы, терраса, мансардный этаж
- Закрытые и открытые парковки вместимостью до 3 автомобилей

УНИКАЛЬНЫЕ ТАУНХАУСЫ В ЭЛИТНОМ РАЙОНЕ

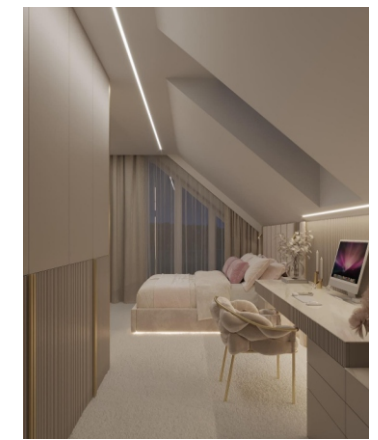
Мы проектируем высококлассные жилые комплексы, соответствующие требованиям современного стиля жизни. Проект Red Hut – лучший результат данного подхода.

УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПАНОРАМА

На вершине самой высокой точки района, откуда открывается потрясающая панорама на 360 градусов с неповторимым видом на Арарат и Арагац. Доступ ко всей инфраструктуре: школа, детский сад, тренажерный зал, банк и др.

МАНСАРДНЫЙ ЭТАЖ

Площадь мансардных этажей таунхаусов Red Hut составляет около 58 квадратных метров: 1 свободная мансардная зона с выходом на террасу и балкон. Может использоваться в качестве спальни, рабочего кабинета или помещения иного назначения.



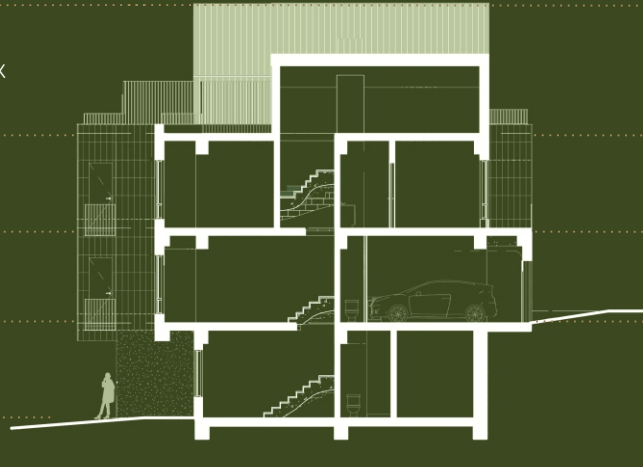


Мансардный этаж

2-ой этаж

1-ый этаж

Цокольный этаж



Цокольный этаж

1-ый этаж

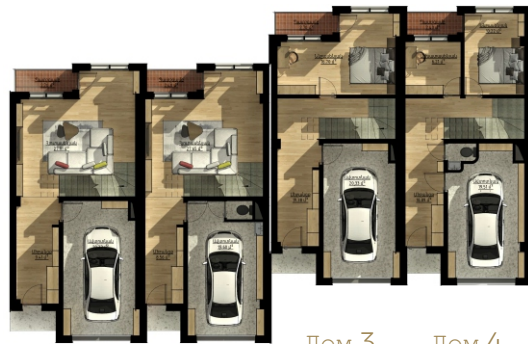
2-ой этаж

Мансардный этаж



Дом 1 Дом 2

Дом 3 Дом 4



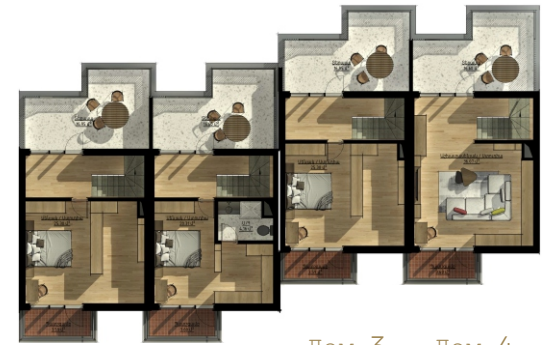
Дом 1 Дом 2

Дом 3 Дом 4



Дом 1 Дом 2

Дом 3 Дом 4



Дом 1 Дом 2

Дом 3 Дом 4

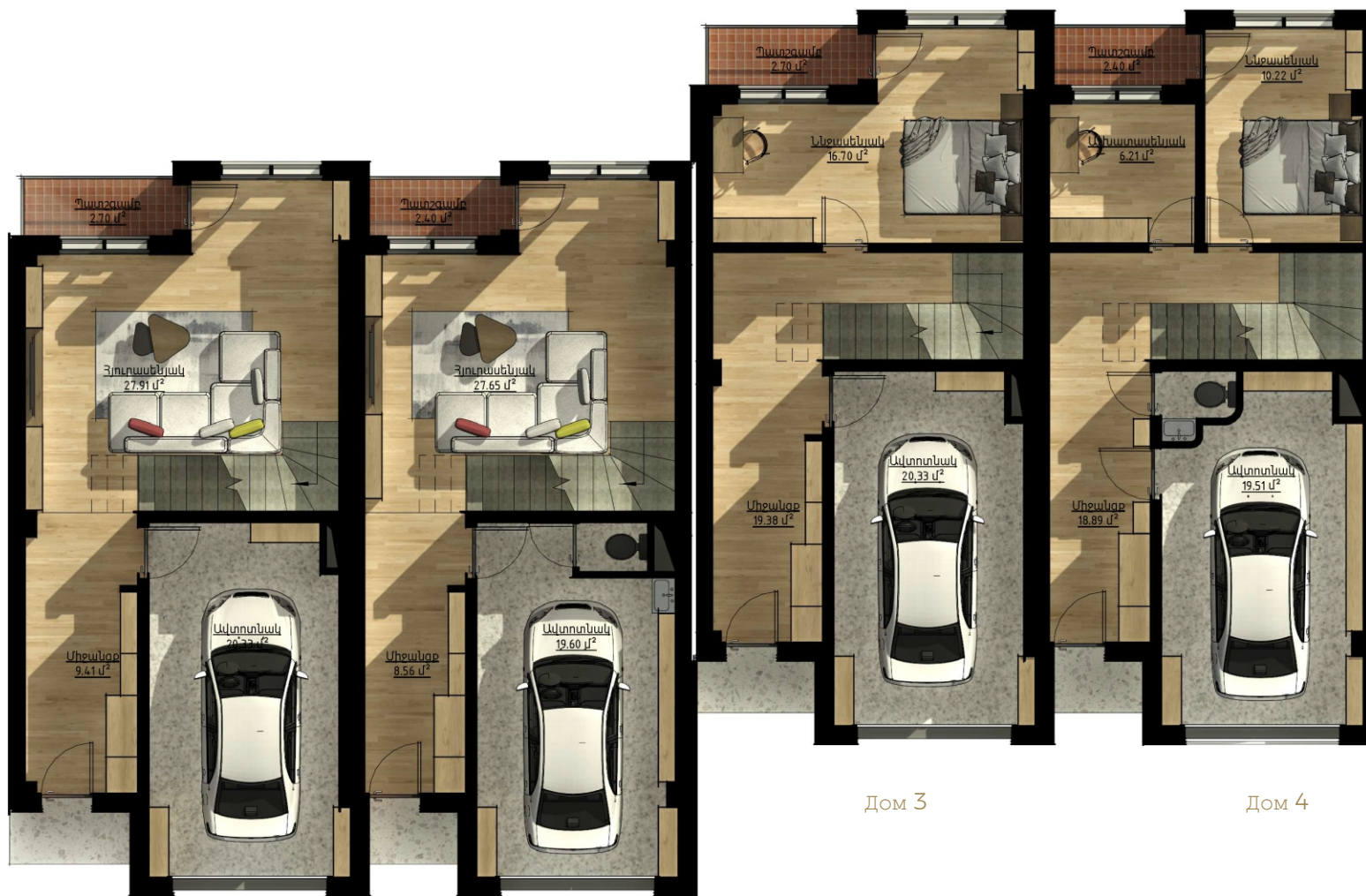


Дом 1

Дом 2

Дом 3

Дом 4



Дом 1

Дом 2

Дом 3

Дом 4

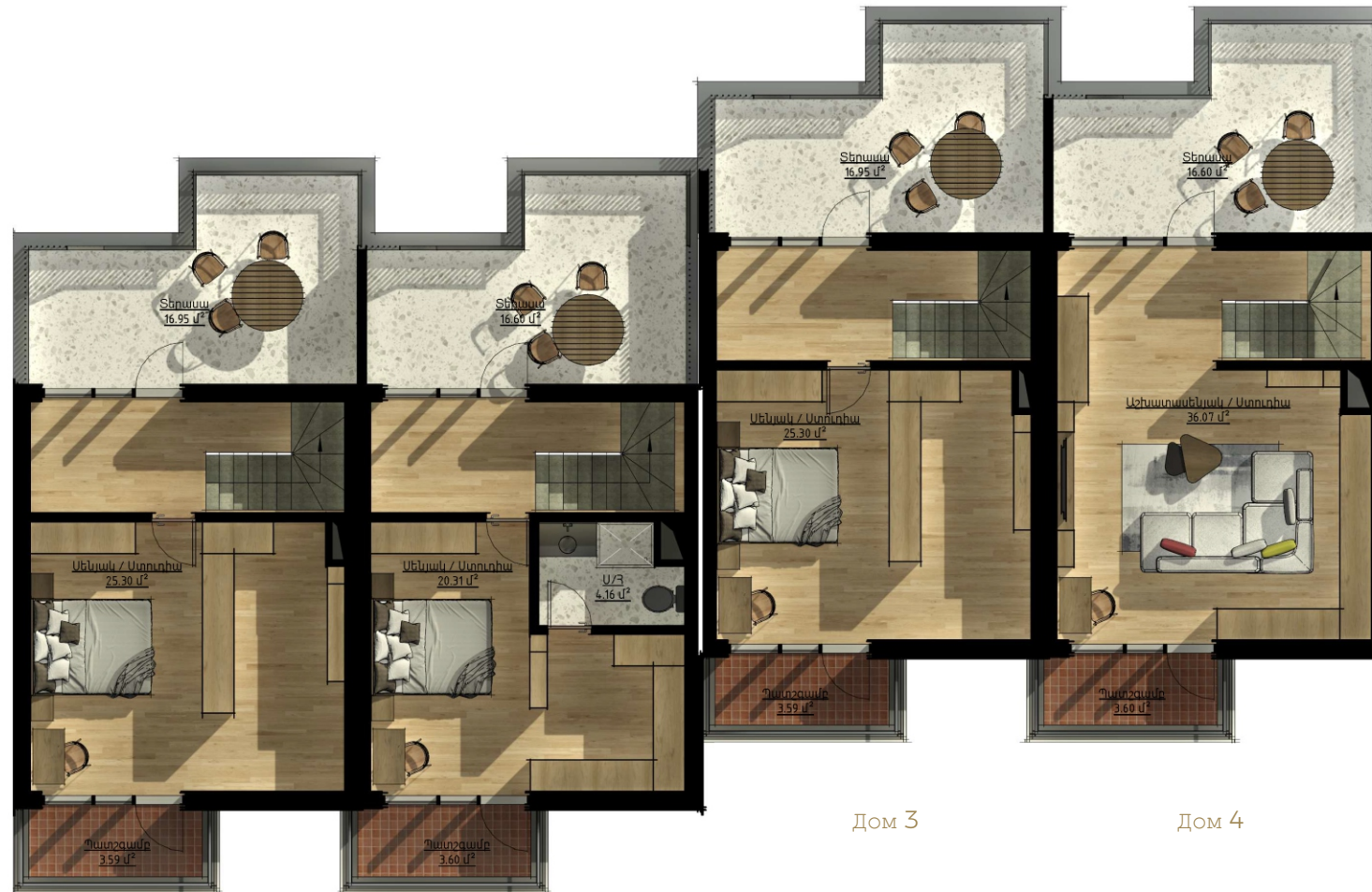


Дом 1

Дом 2

Дом 3

Дом 4



Дом 1

Дом 2

Дом 3

Дом 4



КАЖДЫЙ ДОМ СОСТОИТ ИЗ:

- **Цокольный этаж**

Полноценный этаж со стороны двора, кухня/столовая, ванная комната /кладовая.

- **1-ый этаж**

Гараж, прихожая/коридор, гостиная с открытым, оснащенным художественным декором балконом на задний двор.

- **2-ой этаж**

2 спальни с открытыми балконами, 2 ванные комнаты.

- **Мансардный этаж**

Просторная комната-студия с ванной комнатой.

Идеально подходит для отдыха, уединения или в качестве рабочего кабинета. Со стороны фасада первого этажа открывается открытая терраса с красивыми перилами, со стороны двора - терраса с великолепной панорамой на





СОВРЕМЕННЫЙ ПРАКТИЧНЫЙ ПРОЕКТ

Данный проект основан на тенденциях современной архитектуры и инновационных смарт-решениях. Дома спроектированы для людей 21 века, которые ценят гармонию в своей быстро меняющейся жизни ценят гармонию и спокойную обстановку.

КОМФОРТ

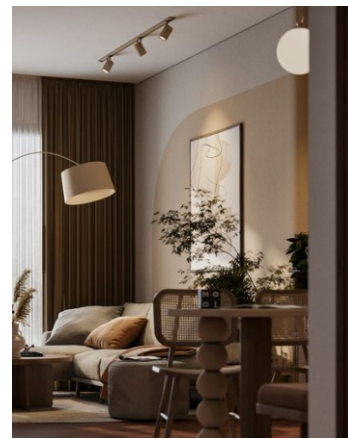
Открытые балконы, удобное расположение, в начале центральной улицы района Хачатур Абовяна, обеспечивают доступ ко всей инфраструктуре. Дизайн таунхаусов выполнен таким образом, чтобы будущие жильцы чувствовали себя максимально комфортно и расслабленно в спокойной обстановке, несколько обособленно от остального района. Планировка комнат продумана до мелочей, для удобства будущих жильцов и по их индивидуальным пожеланиям.



Аван-Ариндж

Кв. Хачатур Абовяна, 2-ая ул., 29 зем.уч.

- Земельные участки – 117-239 кв.м
- Жилая площадь – 149 кв. м
- Дворовые участки – 68-187 кв. м
- Открытые балконы
- Открытая парковка вместимостью до 2 автомобилей



фасад

WHITEOUT

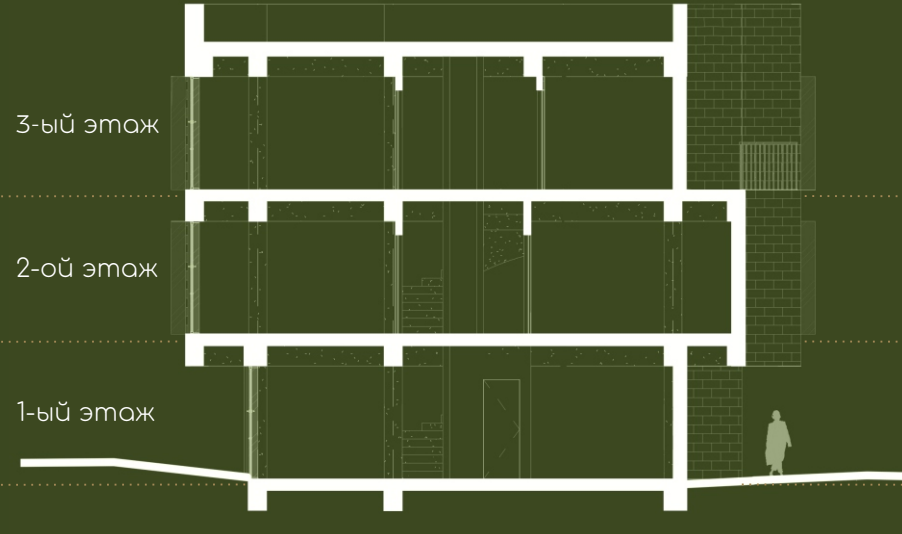
Двор



3-ый этаж

2-ой этаж

1-ый этаж



1-ый этаж

2-ой этаж

3-ый этаж



Дом 1 Дом 2 Дом 3

Дом 4 Дом 5 Дом 6



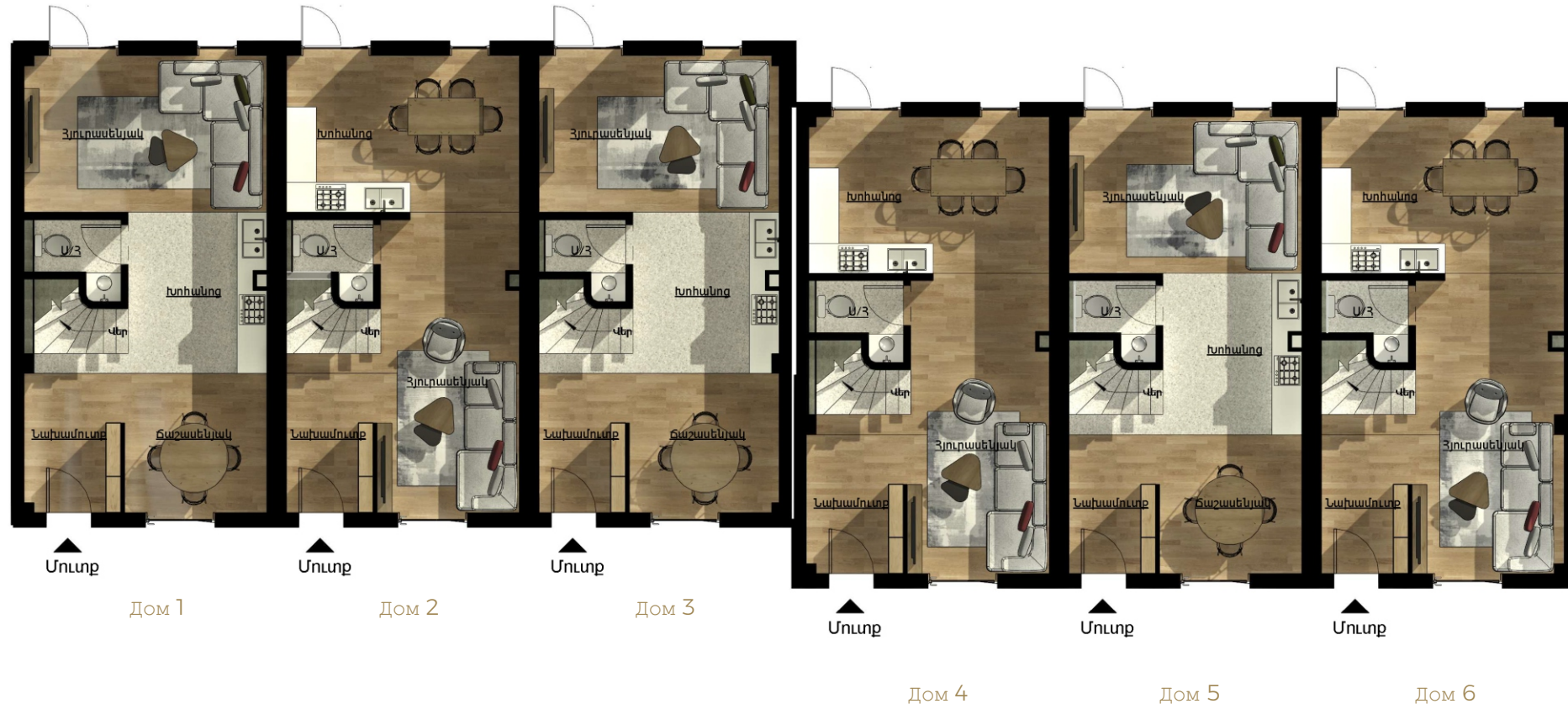
Дом 1 Дом 2 Дом 3

Дом 4 Дом 5 Дом 6



Дом 1 Дом 2 Дом 3

Дом 4 Дом 5 Дом 6





Дом 1

Дом 2

Дом 3

Дом 4

Дом 4

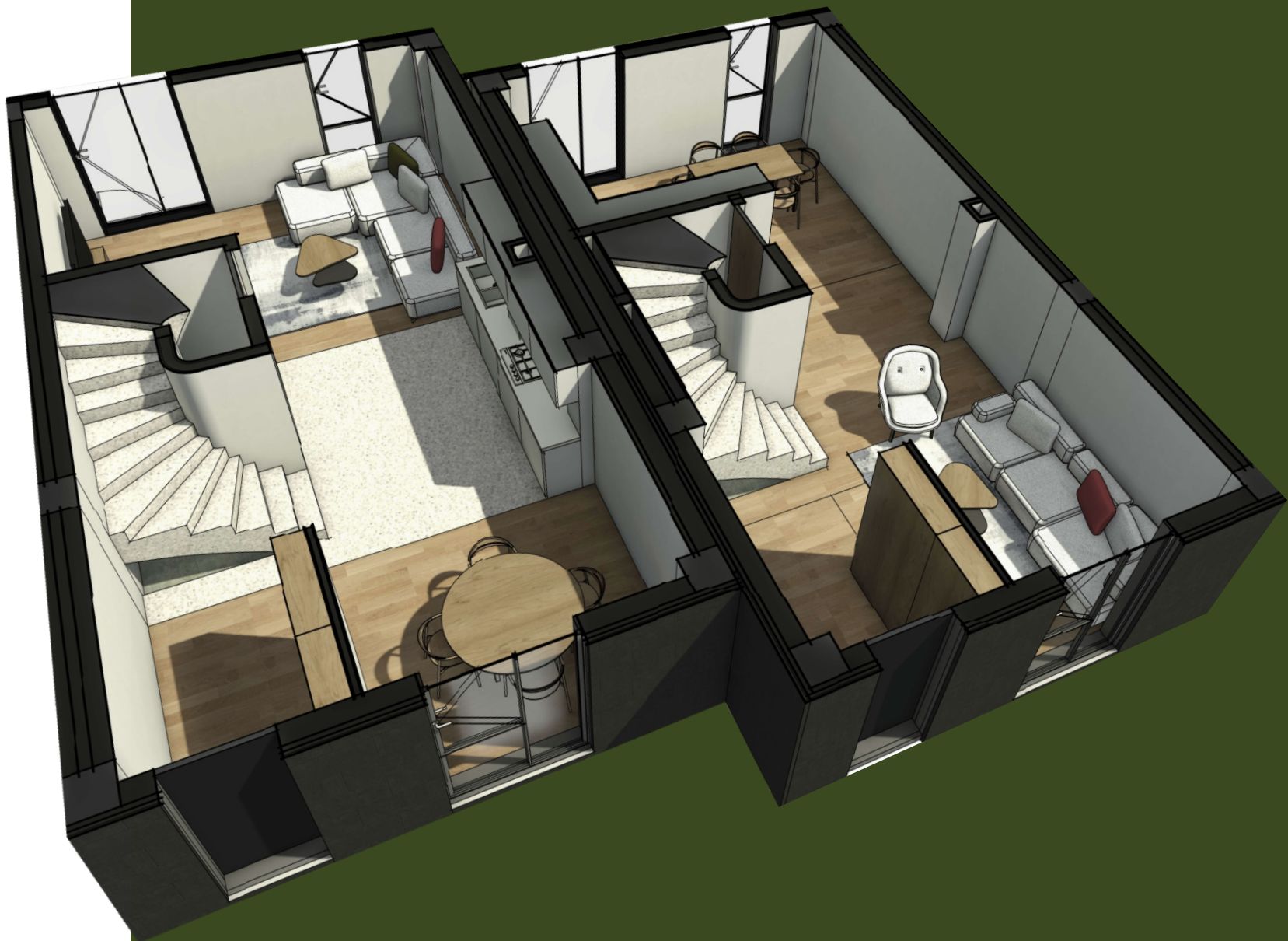
Дом 6



WHITE NUT

КАЖДЫЙ ДОМ СОСТОИТ ИЗ:

- **1-й этаж**
Прихожая, стильная кухня-столовая, выполненная в стиле студии, для семейных уютных ужинов, дружеских посиделок и уютных вечеров.
- **2-й этаж**
2 спальни с извилистой отделенной лестницей, уникальными подвесными балконами, удобно разделенными 1-2 санузлами.
- **3-й этаж**
2 спальни, 1-2 санузла, открытый балкон для наслаждением кофе и вдыханием свежего воздуха.





Нат Констракшн 000
Компания-застройщик



Армения, Ереван, Арменак Арменакяна 2/5
Бизнес-центр Синерджи 401/2



+374 55 455 440

+374 55 455 441



nutconstruction.sales@gmail.com



www.nutconstruction.am

www.townhouse.am

