CONSTRUCTION

Բարձր դասի թաունհաուսներ Ավան-Առինջում

www.townhouse.am

UT CONSTRUCTION

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՂ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

Մենք առաջարկում ենք

ԲԱՐՁՐ ԴԱՍԻ ԹԱՈՒՆՀԱՈՒՍՆԵՐ

Երևանի ամենականաչ, էկոլոգիապես մաքուր թաղամասում

Ավան-Առինջ, Խաչատուր Աբովյան թաղամաս

- Ամուր և հուսալի շինարարական նյութեր
- Ժամանակին համապատասխան նորարարական լուծումներ
- Մեծ պատասխանատվություն և սեր

Մեր նախագծերը

ԸՆԹԱՑԻԿ

REDNUT

Ավան-Առինջ, Խաչատուր Աբովյան թաղ., 10-րդ փող., 5 հող

4X Եռահարկ

- Դիզայներական նախագիծ
- Մանսարդ, պատշգամբներ
- Հարմարավետ տեռասա
- Հիանալի համայնապատկեր

ԸՆԹԱՑԻԿ

WHITENUT

Ավան-Առինջ, Խաչատուր Աբովյան թաղ., 2-րդ փող., 29 հող

6X Եռահարկ

- Ժամանակակակից նախագիծ
- Յուրահատուկ պատշգամբներ
- Ինժեներական լուծումներ
- Թաղամասի սկզբնամաս

ՇԱՀԱԳՈՐԾՎԱԾ

NUT HOUSE

Ավան-Առինջ, Խաչատուր Աբովյան թաղ., 7-րդ փող., 12 հող

4X Երկհարկ

- Դիզայներական նախագիծ
- Հարմարավետ տեռասա
- Մեծ ֆասադներ, պատուհաններ
- Հիանալի համայնապատկեր

Ինչո՞ւ ընտրել ՆԱԹ թաունհաուս

ԱՌԱՎԵԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / Տեղադիրք

ՀԱՍԱՆԵԼԻՈՒԹՅՈՒՆ, ՀԱՐՄԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Մոտակայքում կան դպրոցներ, խանութներ և հարմարավետ տրանսպորտային ուղիներ.

	Զբոսայգի	Կանգառ	Մանկապարտեզ	Դպրոց	Սուպերմարկետ	Մարզասրահ	ՀՀ հրապարակ
Հեռավորություն	450մ	450մ	500մ	800մ	650մ	800մ	10կմ
Ոտքով	7ր	5ր	8ր	15ր	10ր	15ր	
Մեքենայով	3ր	2ր	4ր	6ր	5ր	6ր	18ր

Ավան-Առինջ, Խաչատուր Աբովյան թաղամաս

Ինչո՞ւ ընտրել ՆԱԹ թաունհաուս

ԱՌԱՎԵԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / Օդի մաքրություն

ՔԱՂԱՔԻ ՄԵՋ՝ ՔԱՂԱՔԻՑ ԴՈՒՐՍ

Ավան-Առինջ՝ Խաչատուր Աբովյան թաղամասի սկզբնամաս:

ՊԱՀԱՆՋՎԱԾ ՏԱՐԱԾԱՇՐՋԱՆ

Այստեղ անշարժ գույքի գները շարունակաբար աճում են:
Ձեր ներդրած կապիտալը կարող է դառնալ կայուն եկամտի աղբյուր:

ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՄԵՆԱԿԱՆԱՉ ՀԱՄԱՅՆՔԸ

Ըստ Plume Labs-ի տվյալների Ավան-Առինջում օդի որակի ինդեքսը (AQI) 40 է: Էկոլոգիական նորմերի պահպանումը մեծացնում է ձեր ներդրումային պորտֆելի արժեքը:

Ինչո՞ւ ընտրել ՆԱԹ թաունհաուս

ԱՌԱՎԵԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / Որակ

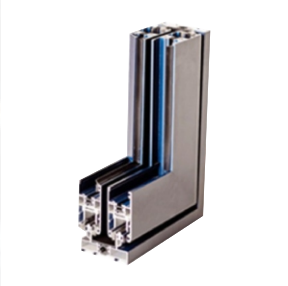
ԱՄՐՈՒԹՅՈՒՆ

- Երկաթբետոնե մոնոլիտ շինություն
- Հակասեյսմիկ կարան
- Գերամրանավորված կոնստրուկցիա

ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Դռներ և պատուհաններ՝
եռաշերտ թերմոալյումինե պրոֆիլներով

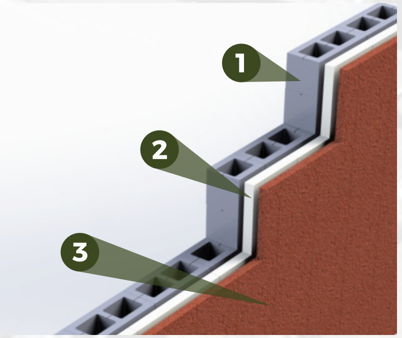
- Կատարյալ ջերմա և ձայնամեկուսացում
- Էսթետիկա և կոկիկություն



ՀՈՒՍԱԼԻՈՒԹՅՈՒՆ

Արտաքին պատերը եռաշերտ են՝

1. Բետոնե բլոկ
2. Տեխնոպլեքս
3. Տուֆ, և/կամ տրավերտին



- Ներքին պատերը երկշերտ բլոկներից են կազմված

Մենք խնայողություններ չենք անում շինարարության մեջ։
Մեզ համար կարևոր է ապագա բնակիչների անվտանգությունը, առողջությունը և մեր բարի համբավը։

* Տները գնորդին են հանձնվում գաջած, սվաղած, դուռ-պատուհան տեղադրած, ջուր, հոսանք, գազ, կոյուղի անցկացրած վիճակում, նաև՝ պարսպապատ։

Ինչո՞ւ ընտրել ՆԱԹ թաունհաուս

ԱՌԱՎԵԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / ճարտարապետություն

NUT CONSTRUCTION

ԲԱՑԱՌԻԿ ԴԻԶԱՅՆ

NUT թաունհաուսների արտաքին «շարմը» ապահովում են հայկական սպիտակ տրավերտինը, կարմիր և սև տուֆը, որոնց համադրությունը՝ շենքերի ֆասադների վրա, ստեղծում է հիանալի վիզուալ էֆեկտ:

REDNUT

4 թաունհաուս

Հեռվից սկանդինավյան ոճի, կանչող տներ, մոտիկից՝ հայկական կարմրաշեկ տուֆով ջերմացնող:

WHITENUT

6 թաունհաուս

Էլեգանտ տներ, որոնք արտահայտում են կյանքի նոր որակ, պրակտիկ լուծումներ:

ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ

Մեր նախագծողները հոգացել են ոչ միայն էսթետիկայի, այլև գրագետ լուսավորության մասին: Նորաոճ լեդ լամպերը, շենքի ճարտարապետության հետ ներդաշնակեցված, գեղագիտական ու պրակտիկ լուծում են բնակիչների համար:

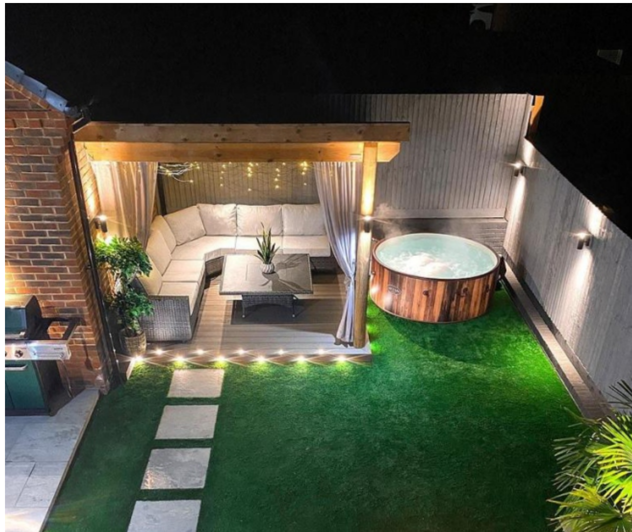
Ինչո՞ւ ընտրել ՆԱԹ թաունհաուս
ԱՌԱՎԵԼՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ / Հարմարավետություն

ԹԱՈՒՆՀԱՈՒՍԸ ՄԻԱՅՆ ՏՈՒՆ ՉԷ, ԱՅՆ ՄԻ ԱՄԲՈՂՋ ՈՒՐՈՒՅՆ ԿԵՆՍԱԿԵՐՊ Է։

- Ավելի շատ անձնական տարածք
- Մաքուր օդում ավելի շատ ժամանակ անցկացնելու հնարավորություն
- Ձեր կենսակերպը կիսող հարևաններ
- Քաղաքի թոհուբոհից հեռու՝ ընտանիքի հետ լինելու հնարավորություն
- Կանաչ բակ, որը այնքան պակասում է մեր քաղաքին

ԲԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ

Թաունհաուսներին կից բացօթյա տարածքներ՝ իդեալական հանգստի և ժամանցի համար։
Պարսպապատ բակային հատվածներ՝ երեխաների խաղային ժամանցը ապահովելու համար, առանց անհանգստանալու նրանց անվտանգության մասին։
Իսկական հանգստի գոտի, որտեղ յուրաքանչյուր նոր օր կթողնի երջանիկ ընտանեկան հիշողություններ։



Ավան-Առինջ
Խաչատուր Աբովյան թաղ.,10-րդ փող., 5 հող

- 154-226քմ հողատարածք
- 213քմ բնակելի մակերես
- 88-160քմ բակային հատվածներ
- Պատշգամբներ, տեռասա, մանսարդային հարկ
- Փակ և բաց ավտոկայանատեղիներ մինչև 3 մեքենայի համար

ՏԱՐԲԵՐՎՈՂ ԹԱՈՒՆՀԱՈՒՄՆԵՐ ԷԼԻՏԱՐ ԹԱՂԱՄԱՍՈՒՄ

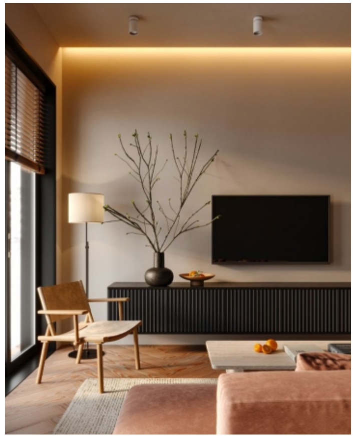
Մենք ստեղծում ենք բարձրակարգ բնակելի համալիրներ, որոնք
համապատասխանում են ժամանակակից ապրելակերպին:
Ռեդ Նաթ նախագիծն այդ մոտեցման լավագույն արգասիքն է:

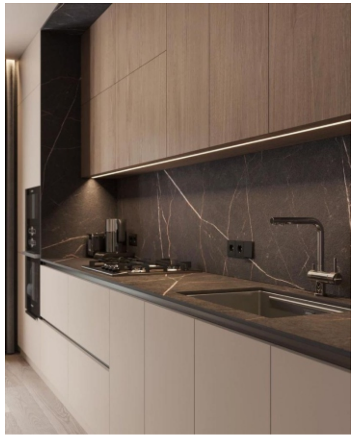
ՀԱՐՄԱՐ ԴԻՐՔ, ՀԻԱՍՔԱՆՉ ՊԱՆՈՐԱՄԱ

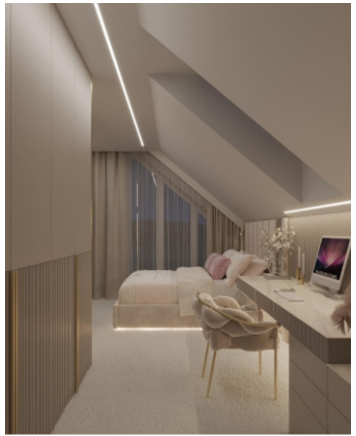
Թաղամասի ամենաբարձր կետում՝ 360 աստիճան հրաշալի համայնապատկերով՝ անկրկնելի տեսարան դեպի Արարատ և Արագած:
Հասանելի բոլոր ենթակառուցվածքներին՝ դպրոց, մանկապարտեզ, մարզասրահ, բանկ և այլն:

ՄԱՆՍԱՐԴԱՅԻՆ ՀԱՐԿ

Ռեդ Նաթ թաունհաուսների մանսարդային հարկերն ունեն մոտ 58քմ տարածք՝ 1 մանսարդային ազատ գոտի դեպի տեռասա և պատշգամբ ելքով: Կարող է օգտագործվել որպես ննջասենյակ, աշխատասենյակ և կամ այլ նշանակության տարածք:

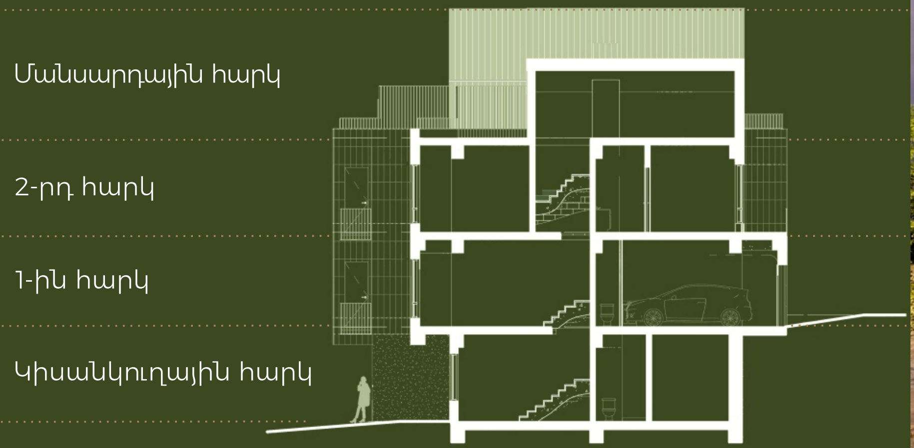




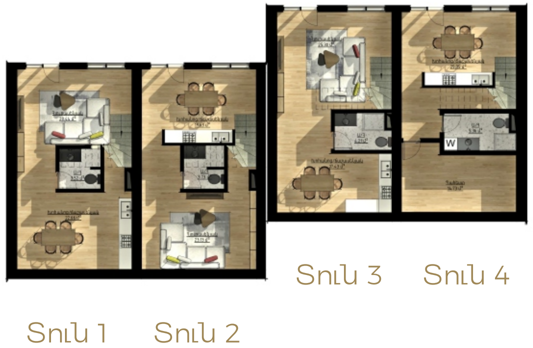


Բակ

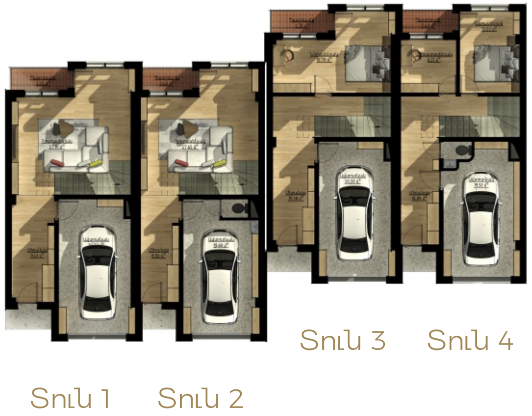
Ֆասադ



Կիսանկուղային հարկ



1-ին հարկ



2-րդ հարկ

Մանսարդային հարկ

Կիսանկուղային հարկ

Տուն 1

Տուն 2

Տուն 3

Տուն 4

1-ին հարկ

Պատշգամբ
2.70 մ²
Հյուրասենյակ
27.91 մ²
Միջանցք
9.41 մ²
Ավտոտնակ
20.33 մ²
Տուն 1
Պատշգամբ
2.40 մ²
Հյուրասենյակ
27.65 մ²
Միջանցք
8.56 մ²
Ավտոտնակ
19.60 մ²
Տուն 2
Պատշգամբ
2.70 մ²
Ննջասենյակ
16.70 մ²
Միջանցք
19.38 մ²
Ավտոտնակ
20,33 մ²
Տուն 3
Պատշգամբ
2.40 մ²
Աշխատասենյակ
6.21 մ²
Ննջասենյակ
10.22 մ²
Միջանցք
18.89 մ²
Ավտոտնակ
19.51 մ²
Տուն 4

2-րդ հարկ

REDNUT

Տուն 1

Տուն 2

Մանսարդային հարկ

Տուն 1

Տուն 2

Տուն 3

Տուն 4

REDNUT

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏՈՒՆ ՈՒՆԻ՝

- **Կիսանկուղային հարկ**
  Բակի կողմից լիարժեք հարկ, խոհանոց/ճաշասենյակ, սանհանգույց/պահեստային հատված։

- **1-ին հարկ**
  Ավտոտնակ, նախամուտք/միջանցք, հյուրասենյակ՝ դեպի բակ գեղարվեստական բացօթյա պատշգամբով։

- **2-րդ հարկ**
  2 ննջասենյակներ՝ իրենց բացօթյա պատշգամբներով, 2 սանհանգույց։

- **Մանսարդային հարկ**
  Ընդարձակ սենյակ, ստուդիա՝ սանհանգույցով։ Հիանալի վայր հանգստի, մեկուսանալու, նաև՝ որպես աշխատասենյակ։ Հարկի ֆասադային կողմից՝ բացօթյա, գեղեցիկ ճաղավանդակով պատշգամբ, բակի կողմից՝ տեռասա դեպի քաղաք հիասքանչ համայնապատկերով։

ԺԱՄԱՆԱԿԱԿԻՑ ՊՐԱԿՏԻԿ ՆԱԽԱԳԻԾ

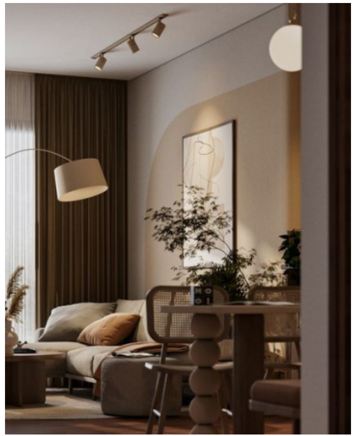
Այս նախագիծը հիմնված է ճարտարապետության ժամանակակից տենդենցների և նորարար սմարթ լուծումների վրա:
Մեր կառուցած տները 21-րդ դարի մարդկանց համար են, նրանց համար, ովքեր արագ ընթացքով կյանքի հևքում կարևորում են ներդաշնակությունն ու հանգստավետ կյանքը:

ՀԱՐՄԱՐԱՎԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Բացօթյա պատշգամբներ, հարմար տեղանք, Խաչատուր Աբովյան թաղամասի կենտրոնական փողոցի սկզբնամասում, բոլոր ենթակառուցվածներին հասանելի:

Թաունհաուսների նախագծումն իրականացվել է այնպես, որ ապագա բնակիչները իրենց զգան մաքսիմալ կոմֆորտի մեջ, հանգստավետ միջավայրում՝ առանձնացված շրջակա տարածքից:

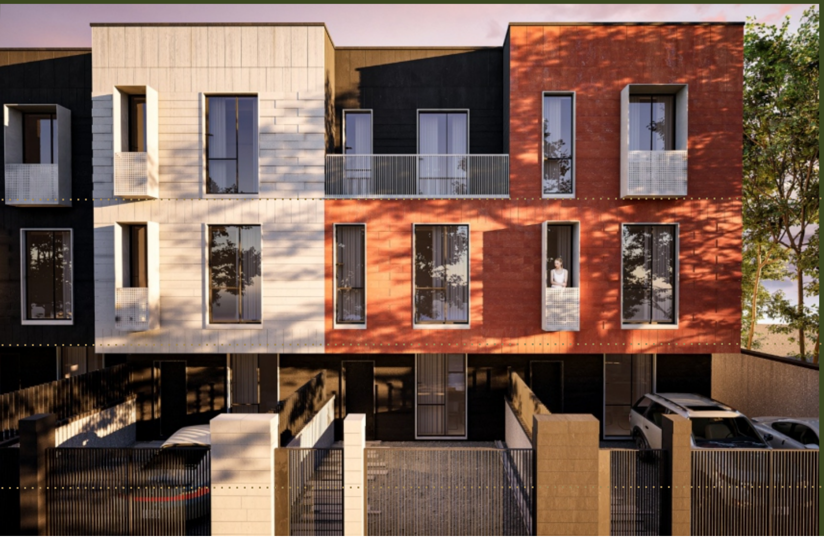
Սենյակների դասավորությունը հաշվարկված է մանրամասնորեն, հօգուտ ապագա բնակչի ու նրա ինդիվիդուալ ցանկությունների:



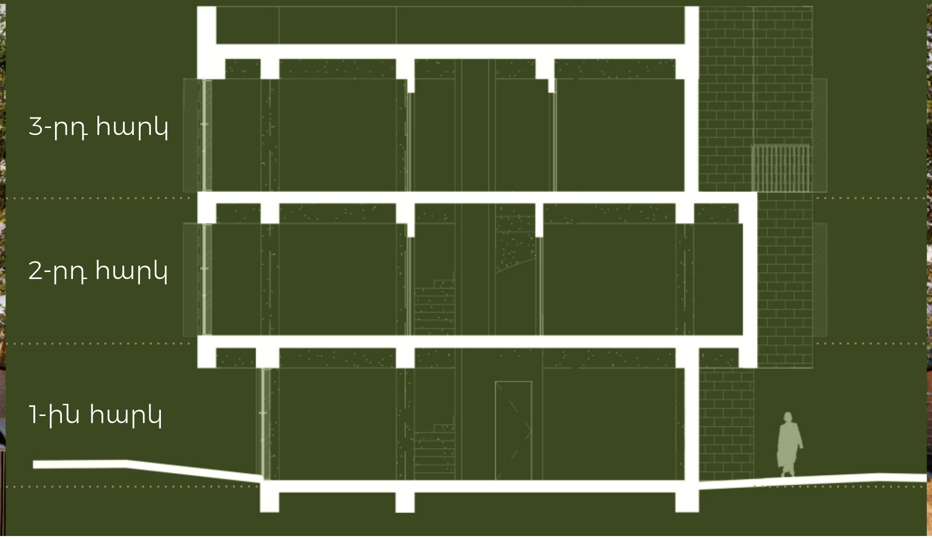
Ավան-Առինջ
Խաչատուր Աբովյան թաղ.,2-րդ փող., 29 հող

- 117-239քմ հողատարածք
- 149քմ բնակելի մակերես
- 68-187քմ բակային հատվածներ
- Բացօթյա պատշգամբներ
- Բացօթյա ավտոկայանատեղի մինչև 2 մեքենայի համար

Ֆասադ



WHITENUT



Բակ

1-ին հարկ

Տուն 1 Տուն 2 Տուն 3

Տուն 4 Տուն 5 Տուն 6

2-րդ հարկ

Տուն 1 Տուն 2 Տուն 3

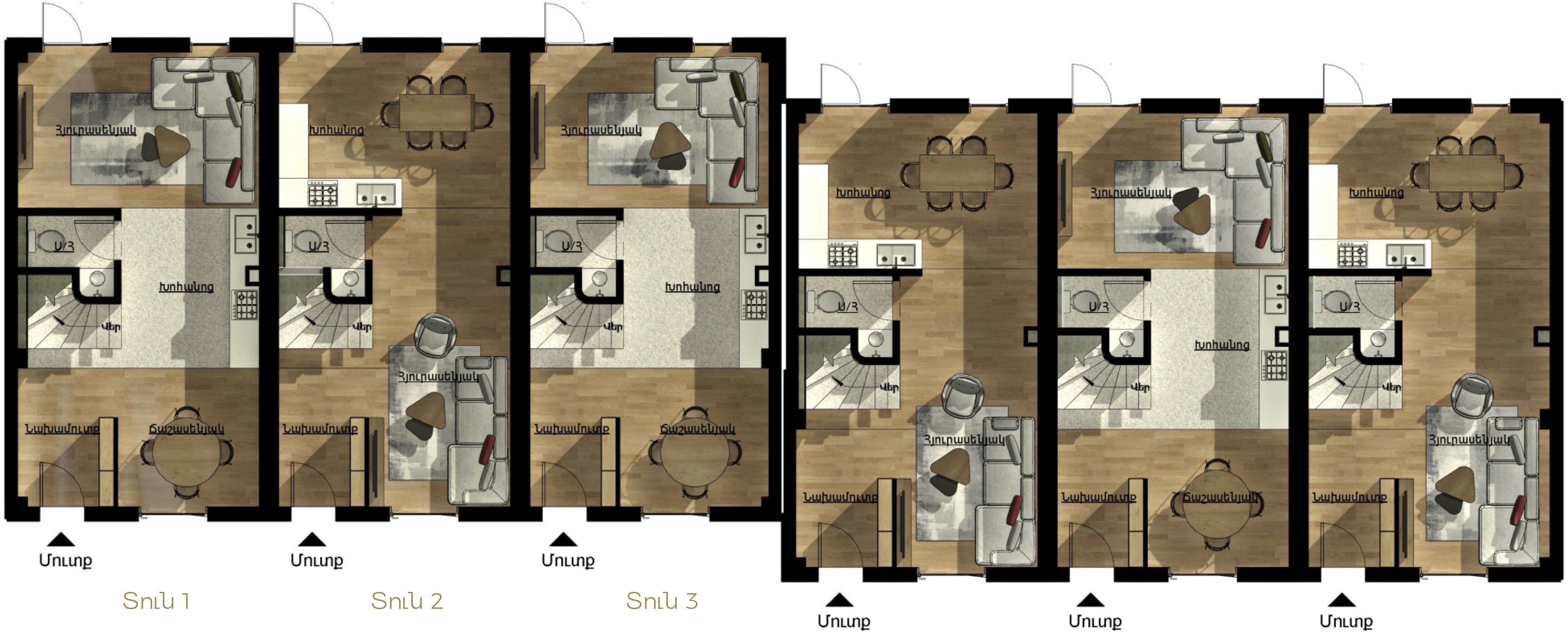
Տուն 4 Տուն 5 Տուն 6

3-րդ հարկ

Տուն 1 Տուն 2 Տուն 3

Տուն 4 Տուն 5 Տուն 6

WHITENUT



Տուն 1 Տուն 2 Տուն 3

Տուն 4 Տուն 5 Տուն 6

2-րդ հարկ

WHITENUT

Տուն 1 Տուն 2 Տուն 3

Տուն 4 Տուն 4 Տուն 6

3-րդ հարկ

WHITENUT

Տուն 1 Տուն 2 Տուն 3

Տուն 4 Տուն 5 Տուն 6

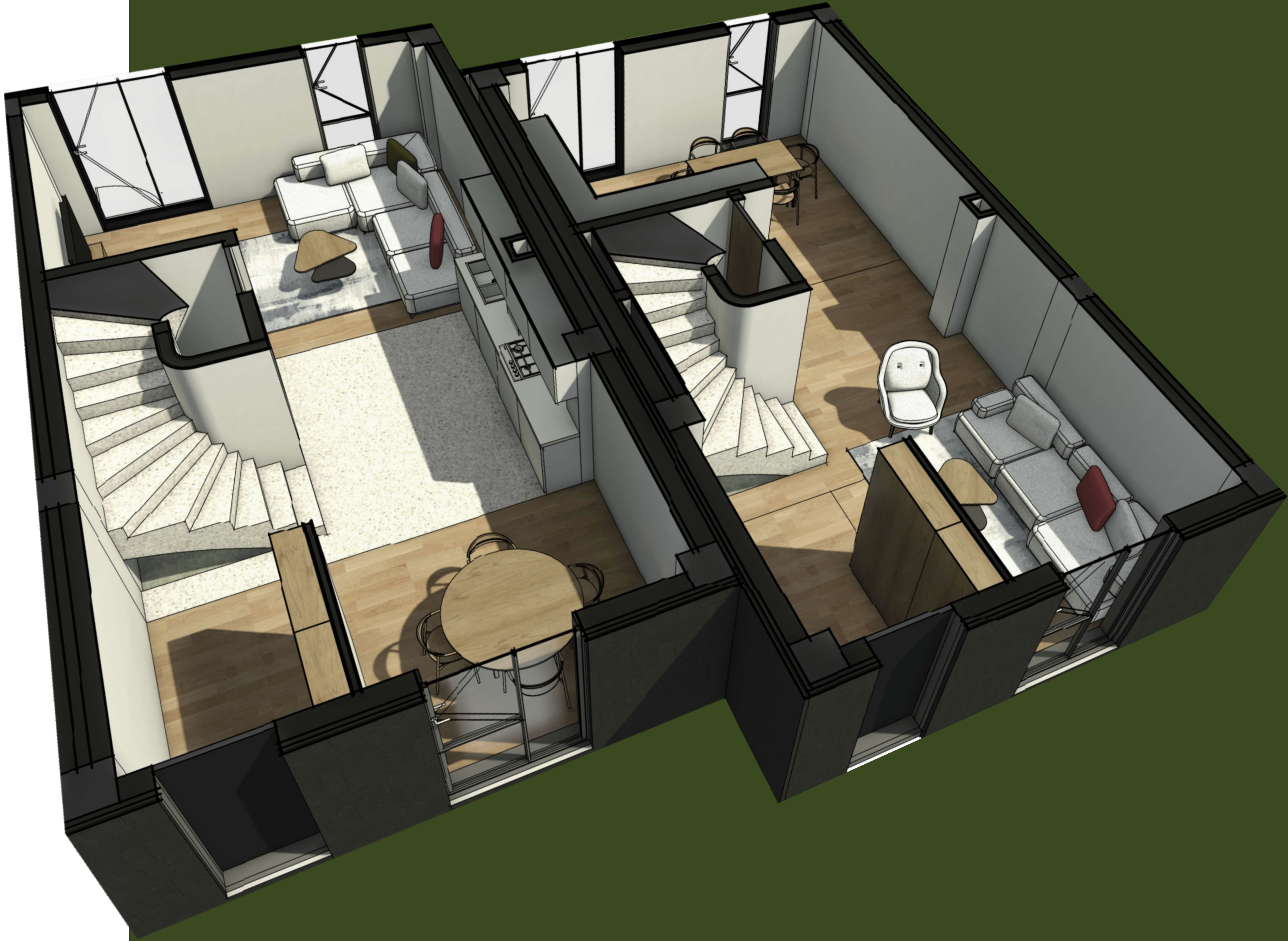
WHITENUT

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՏՈՒՆ ՈՒՆԻ՝

- **1-ին հարկ**
  Նախամուտք, խոհանոց և ճաշասենյակ՝ նորաոճ ստուդիո տարբերակով, ընտանեկան ջերմ ընթրիքների համար, հյուրասենյակ՝ ընկերական հավաքների և հանգստավետ երեկոների համար։

- **2-րդ հարկ**
  2 մեծ ննջասենյակ՝ ոլորապտույտ աստիճանավանդակով տարանջատված, յուրահատուկ կախովի պատշգամբներով, հարմարավետ առանձնացված 1-2 սանհանգույցներ։

- **3-րդ հարկ**
  2 ննջասենյակ, 1-2 սանհանգույց, բաց պատշգամբ՝ սուրճ վայելելու և մաքուր օդ շնչելու համար։



Նաթ Քոնսթրաքշն ՍՊԸ
Կառուցապատող ընկերություն

ՀՀ, Երևան, Արմենակ Արմենակյան 2/5
Սիների բիզնես կենտրոն 401/2

+374 55 455 440
+374 55 455 441

nutconstruction.sales@gmail.com

www.nutconstruction.am
www.townhouse.am