



ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ

ԷԶ	ԲՈՎԱԼՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
1	ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ
2	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:1000 ԵՎ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500
3	ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200
4	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:100
5	ԿԱՀԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:100
6	ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,300 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:100
7	ԿԱՀԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,300 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:100
8	ՃԱԿԱՏ 1-4 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:100
9	ՃԱԿԱՏ Դ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:100
10	ՃԱԿԱՏ 4-1 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:100
11	ՃԱԿԱՏ Ա-Դ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:100
12	ԿՏՐՎԱԾՔ 1-1 Մ1:100
13	ԿՏՐՎԱԾՔ 2-2 Մ1:100

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Տարածքը գտնվում է մարզ Կոտայք, համայնք Քասախ 2. Անդրանիկի փողոց 41 հողամաս հասցեում:
 Եւքիզային նախագիծը կատարվել է անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 17032021-07-0017 վկայականի, պատվիրատու Արա Մակարյան Գրիշայի առաջադրանքի հիման վրա:
 Եւքիզային նախագիծով նախատեսվում է տարածքում իրականացնել բնակելի տան, օժանդակ շինությունների, պարիսպի կառուցապատում:
 Առաջին հարկը /0,000 նիշ/ հողի մակերևույթից բարձր է գլխավոր մուտքի կողմից 300մմ-ով: Նախատեսվում է մուտքի հարթակ, միջանցք, աստիճանավանդակ, սանհանգույց, ննջարան, հյուրասենյակ, խոհանոց և բակային հարթակ: Հյուրասենյակից և խոհանոցից նախատեսվում է ելք դեպի բակ /-0,300 նիշ/:
 Երկրորդ հարկում /+3,100 նիշ/ նախատեսվում է միջանցք, աստիճանավանդակ, երեք ննջարան, երկու սանհանգույց, զգեստապահարան, լվացքասենյակ և երկու պատշգամբ:
 Երրորդ հարկում /+6,200 նիշ/ նախատեսվում է աստիճանավանդակ դեպի հարթ տանիք:
 Տանիքը հարթ է, կազմակերպված ներքին ջրահեռացմամբ:
 Նախատեսվում է երեսպատել սպիտակ տրավերտինե և տուֆե սև գույնի երեսպատման սալերով, սվաղե հարդարումով և ներկումով մուգ մոխրագույն ներկով:
 Հողատարածքը նախատեսվում է պարսպապատել տարածքի սահմանագրով, 2,6մ բարձրությամբ:
 Բակային հատվածում նախատեսվում է իրականացնել կրակարան, ամառային խոհանոց, ջրավազան, լողավազան, բացօթյա տաղավար, կանաչապատում և բարեկարգում:
 Շենքի առավելագույն բարձրությունը 0,000 նիշից կազմում է 15,5 մ:
 ՈՐՊԵՍ ՊԱՅՄԱՆԱԿԱՆ 0,000 ՆԻՇ ԸՆԴՈՒՆՎԱԾ Է ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿԻ ՆԻՇԸ, ՈՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ Է 990,93 ԲԱՑԱՐՁԱԿ ՆԻՇԻՆ:

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Բնակելի տան հարկերի մակերեսի գումարը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով 358,1 քմ (ներառյալ պատշգամբները)
 Բնակելի տան հարկերի մակերեսի գումարը արտաքին պատի ներքին եզրագծով 296,86 քմ (ներառյալ պատշգամբները)

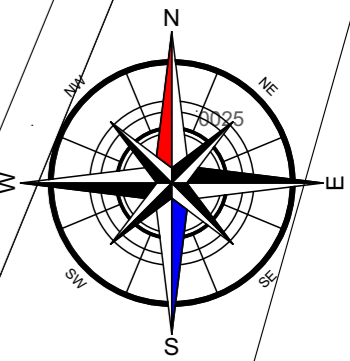
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 381,12 ԶՄ

- 1-Բնակելի տան կառուցապատման մակերես 146,68 քմ (38,5% ընդհանուր հողի մակերեսի) 0.00 ՆԻՇՈՒՄ
- 2-Կանաչապատման մակերես 162,63 քմ (42,6% ընդհանուր հողի մակերեսի)
- 3-Անջրանցիկ մակերես(մայթ, ասֆալտ) 68,91 քմ (18,1% ընդհանուր հողի մակերեսի)
- 4-Ցանկապատ 2,9քմ (0,8% ընդհանուր հողի մակերեսի)

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսայթ.	ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ. ՀԱՄԱՅՆՔ ՔԱՍԱԽ 2. ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ 41 ՀՈՂԱՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Ի. Միքայելյան			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՍԹԻՉԱՑԻՆ ԱՊՆԱԳԻԾ	ԷՆ	Է-1	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան			Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիշայի			
				ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ ԵՎ ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ			
					"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		

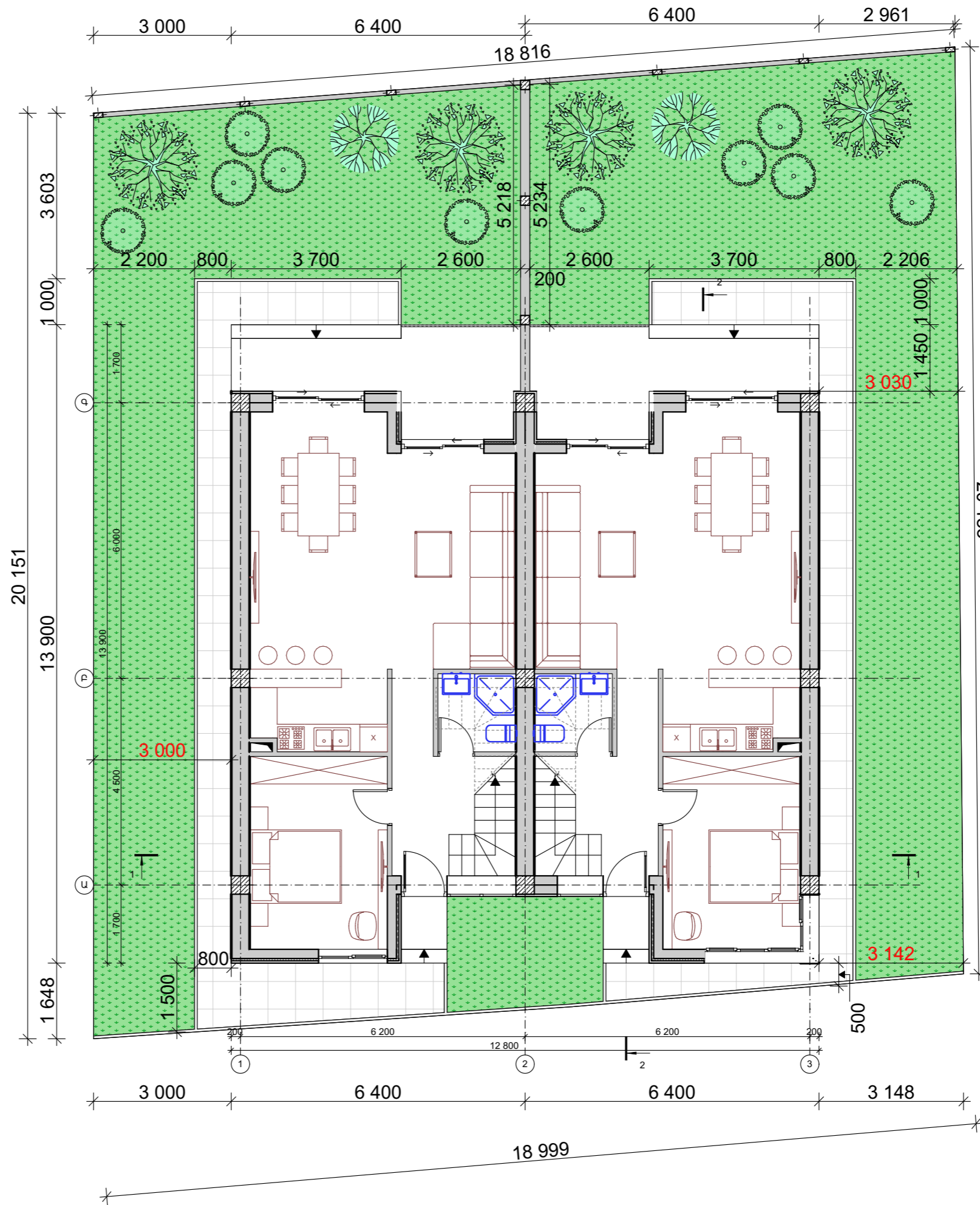
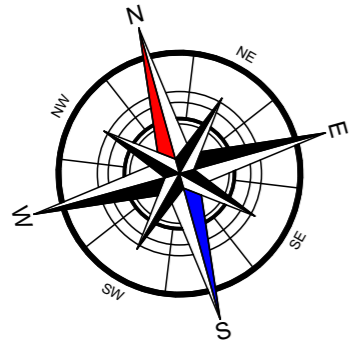


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000



ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսպ.Ձ.	ՀԱՍՑԵ՝ ՄԻՐԻ ԿՈՏԱՅՔ. ՀԱՍՑՅԵՔ ԲՆԱՍԻՆ 2. ԱՆՈՐԱՆԻԿԻ ՓՈՐՈՑ 41 ՀՈՂԱՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Ի. Միքայելյան			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱԼ ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ԼԱՆԱԳԻԾ Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիչայի	ԷԼ	Է-2	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան			ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԻՐԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:2000 ԵՎ ԳԼԽԱԿՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:500	"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		



ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՑՈՒՑԱՆԻՇՆԵՐ

Բնակելի տան հարկերի մակերեսի գումարը արտաքին պատի արտաքին եզրագծով 358,1 քմ (ներառյալ պատշգամբները)
 Բնակելի տան հարկերի մակերեսի գումարը արտաքին պատի ներքին եզրագծով 296,86 քմ (ներառյալ պատշգամբները)

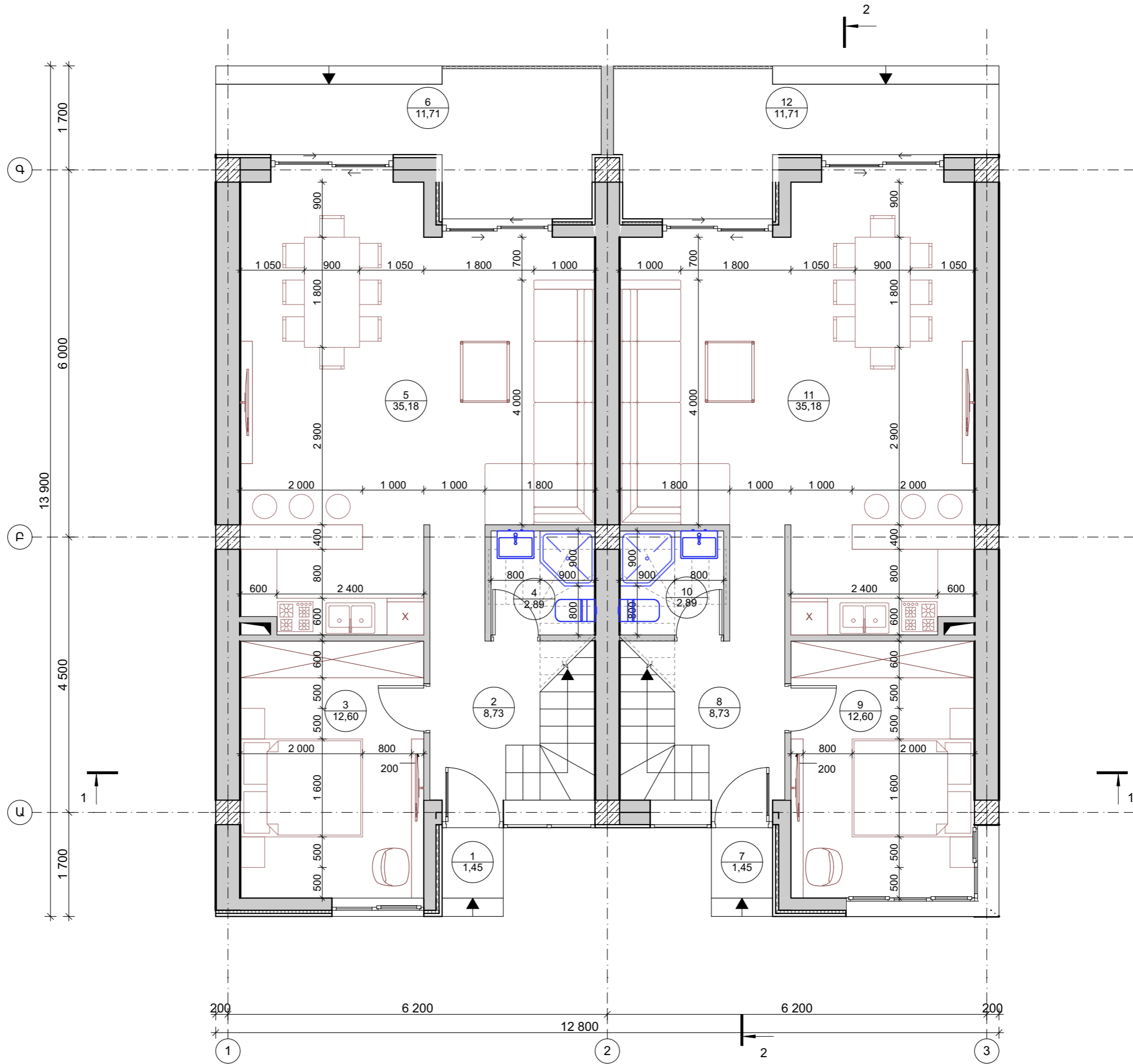
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 381.12 քմ**
- 1-Բնակելի տան կառուցապատման մակերես 146,68 քմ (38,5% ընդհանուր հողի մակերեսի) 0.00 ՆԻՇՈՒՄ
 - 2-Կանաչապատման մակերես 162,63 քմ (42,6% ընդհանուր հողի մակերեսի)
 - 3-Անջրանցիկ մակերես(մայթ, ասֆալտ) 68,91 քմ (18,1% ընդհանուր հողի մակերեսի)
 - 4-Ցանկապատ 2,9քմ (0,8% ընդհանուր հողի մակերեսի)

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:100

Պաշտոն	Անուն	Ստոր.	Վանկ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝			ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԸՆԹԵՐՈՒՄԵՆ ԼԱՆՍՄԵՆԻՑ	ԷՆ	Է-3
Լախագեղ՝	Խ. Միքայելյան		Պատվաստով՝ Արա Սահակյան Գորշալի		15
	Ա. Սարգսյան				
			ԾՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ1:200		
			ՀԱՅԵՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԶԱՆԿԱԿԱՆ ՎԵՐԿՆԵՐԻ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՓՈՒԼԻ 41.1.ԲՆԱԿԱՐԱՆՈՒՄ		

"Ստրուկտուրա Գրուպ" ՍՊԸ
 Լիցենզիա՝ ԲՊԼ 17463

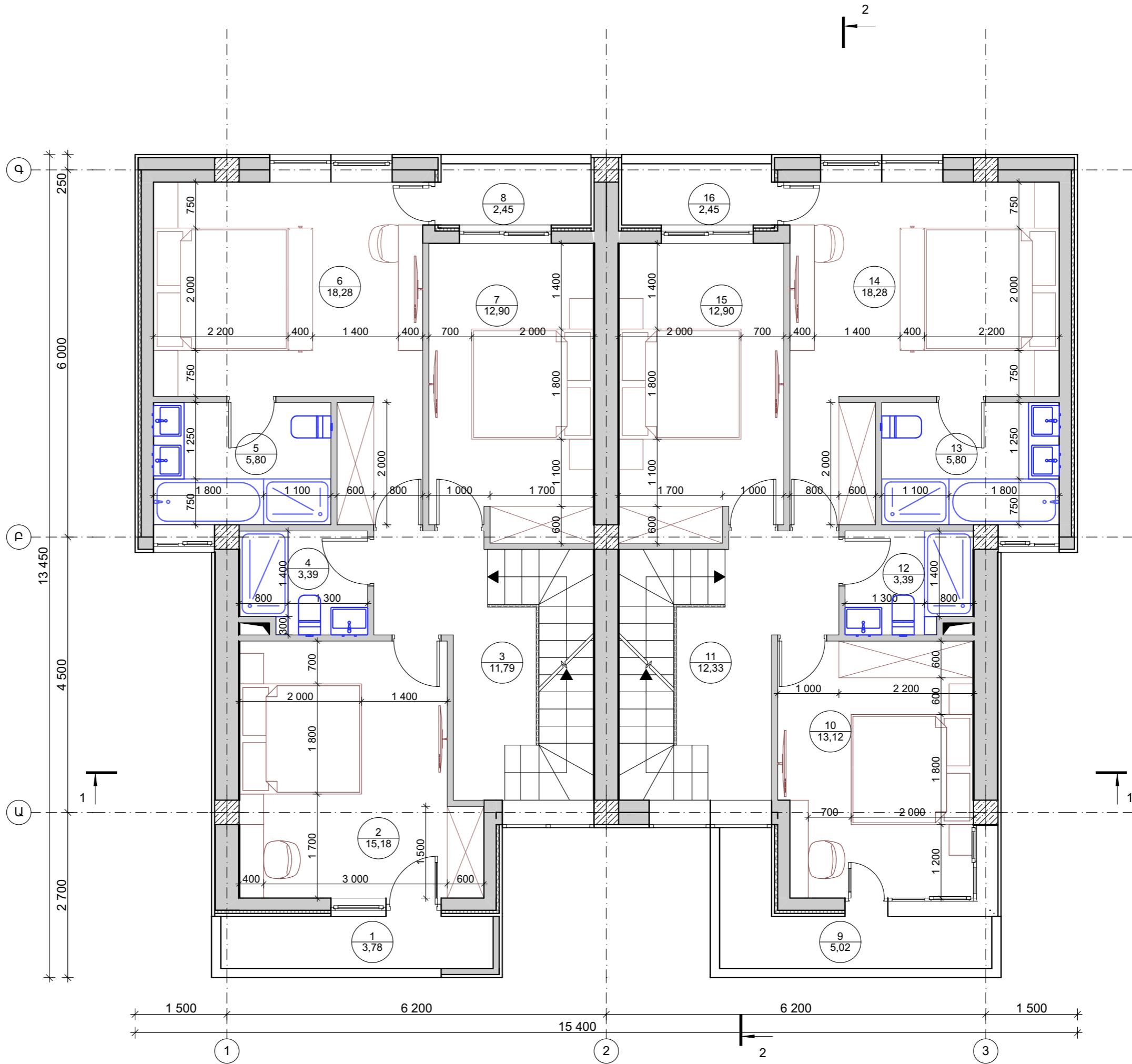
Զ	Անվանում	Մակերես, քմ
1	Մուտքի հարթակ	1,45
2	Միջանցք	8,73
3	Ննջարան	12,60
4	Սանհանգույց	2,89
5	Հյուրասենյակ և խոհանոց	35,18
6	Բակային հարթակ	11,71
7	Մուտքի հարթակ	1,45
8	Միջանցք	8,73
9	Ննջարան	12,60
10	Սանհանգույց	2,89
11	Հյուրասենյակ և խոհանոց	35,18
12	Բակային հարթակ	11,71
		145,12 մ²



ԿԱՅԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անվաթ.	ՀԱՅԱՅԵՒ ԱՄՐԸ ԿՈՏԱՑԱԾ ԲԱՍՏԱՆԵՐ ԲՆԱՎԱԾՆԵՐ ԵՎ ԱՐԺԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՈՒՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐՈՒԵՐ
Տնօրին	Խ. Միքայելյան			ԲՆԱՎԱԾԻ ՏՆՆ ԵՎ ԲՆԵՐՉԱՅԻՆ ԱՆՆԱԾԻԾ	ԷՆ	Է-5	15
Լախարպետ	Ա. Սարգսյան			Պատվիրատու՝ Կրասնոդարյան Գործարհ			
				ԿԱՅԱԿՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 0,000 ՆԻՇԻ ՎՐԱ Մ1:50			

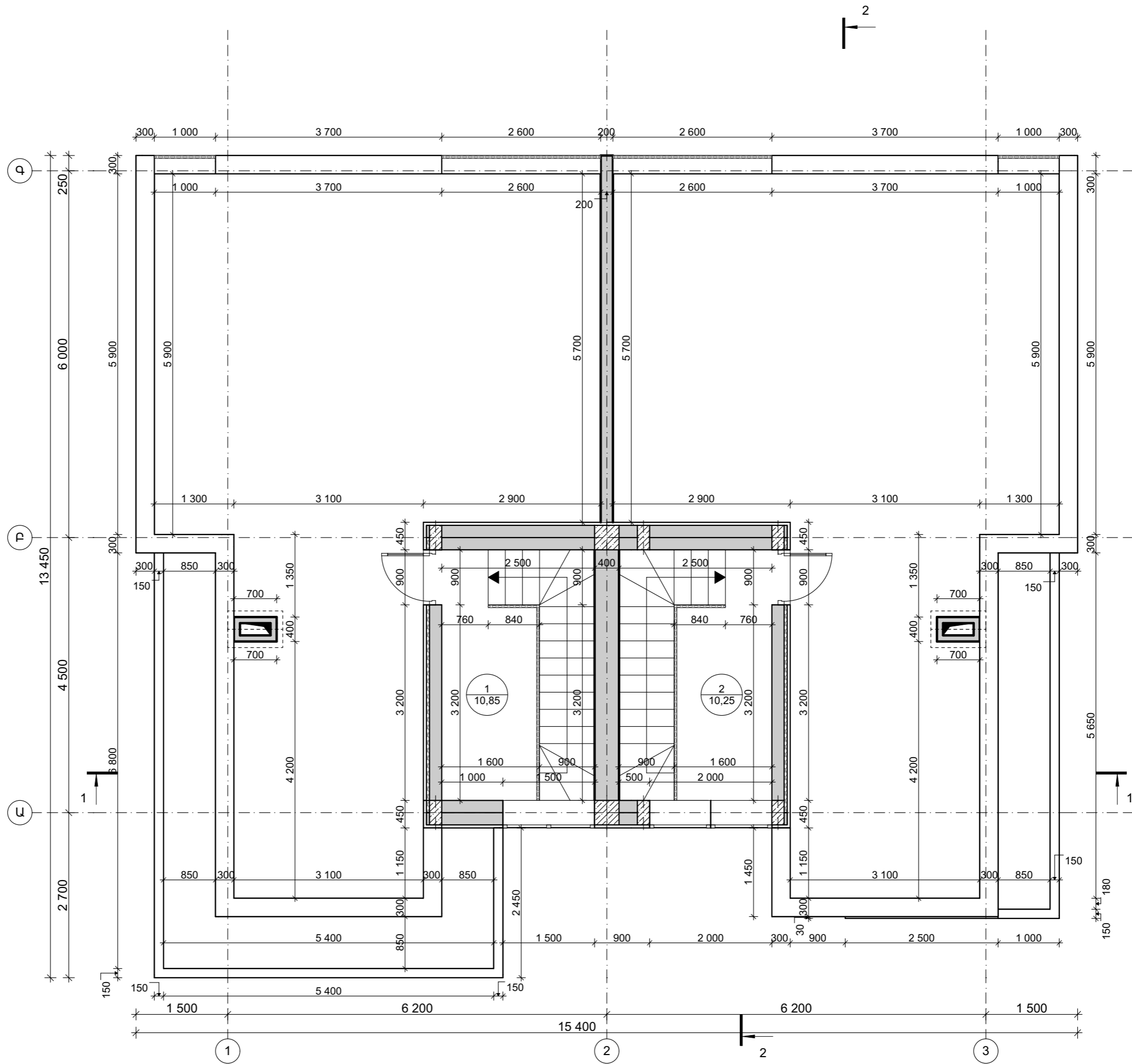
Զ	Անվանում	Մակերես, քմ
1	Պատշգամբ	3,78
2	Ննջարան	15,18
3	Միջանցք	11,79
4	Սանհանգույց	3,39
5	Սանհանգույց	5,80
6	Ննջարան	18,28
7	Ննջարան	12,90
8	Պատշգամբ	2,45
9	Պատշգամբ	5,02
10	Ննջարան	13,12
11	Միջանցք	12,33
12	Սանհանգույց	3,39
13	Սանհանգույց	5,80
14	Ննջարան	18,28
15	Ննջարան	12,90
16	Պատշգամբ	2,45
		146,86 մ²



ԿԱՅԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,100 ՆԻՇԻ ԿՐԱ Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Նվառագ.	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԿՐԹԱՑՈՒՄԸ ԲԱՍՄԱՅԵ ԲՆԱՆԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆԻ ՓՈՒԼ 41.15.100.00000	ՓՈՒԼ	ԹԵՂԹ	ԹԵՂԵՐ
Տնօրին՝	Խ. Միքայելյան			ԲՆԱՆԱԿԻ ՏՆՆԵԲԻՆՈՒՄԻ ԼԱՆՍՆԵԻՉԻ	ԷՆ	Է-7	15
Լախագրիչ՝	Ա. Սարգսյան			Պատվաստով՝ Կրթ. Սահմանափակ Փրկչություն			
				ԿԱՅԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +3,100 ՆԻՇԻ ԿՐԱ Մ1:50			

"Ստրուկտուրա Գրուպ" ՍՊԸ
Լիցենզիա՝ ԲՊԼ 17463

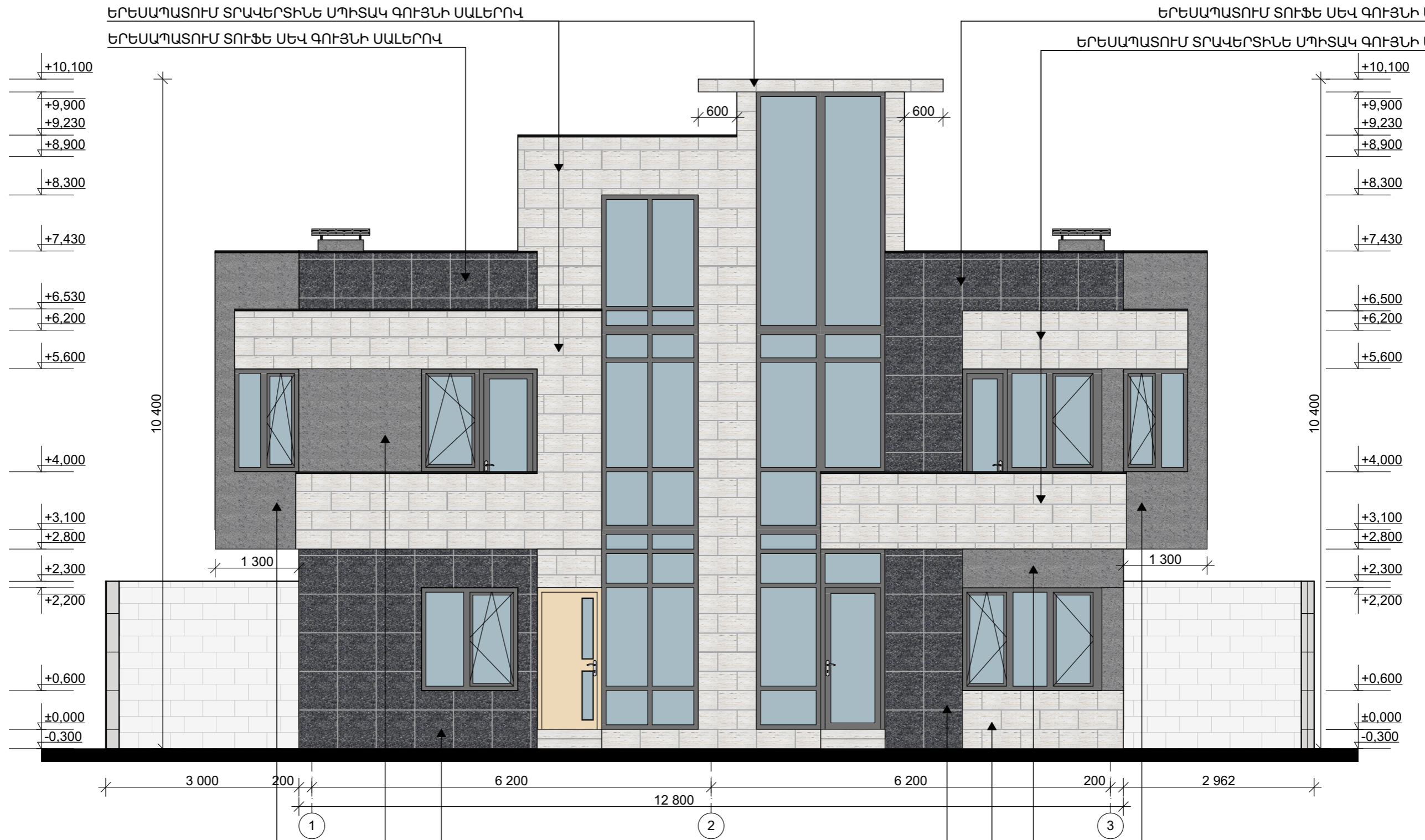


Հ	Անվանում	Մակերես, քմ
1	Աստիճանավանդակ	10,55
2	Աստիճանավանդակ	10,25
		20,80 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +6,200 ՆԻՇԻ ԿՐԱ Մ1:50

Պաշտոն	Անվանում	Ստորագրություն	Մասնագիտացում	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրին	Խ. Միքայելյան		Պատվիրատու՝ Կրասնոպոլսկի Գործարարական ՍՊԸ	ԷՆ	Է-8
Լաիկապետ	Ա. Սարգսյան		ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ +6,200 ՆԻՇԻ ԿՐԱ Մ1:50		15

"Ստրուկտուրա Գրուպ" ՍՊԸ
Լիցենզիա՝ ԲՊԼ 17463

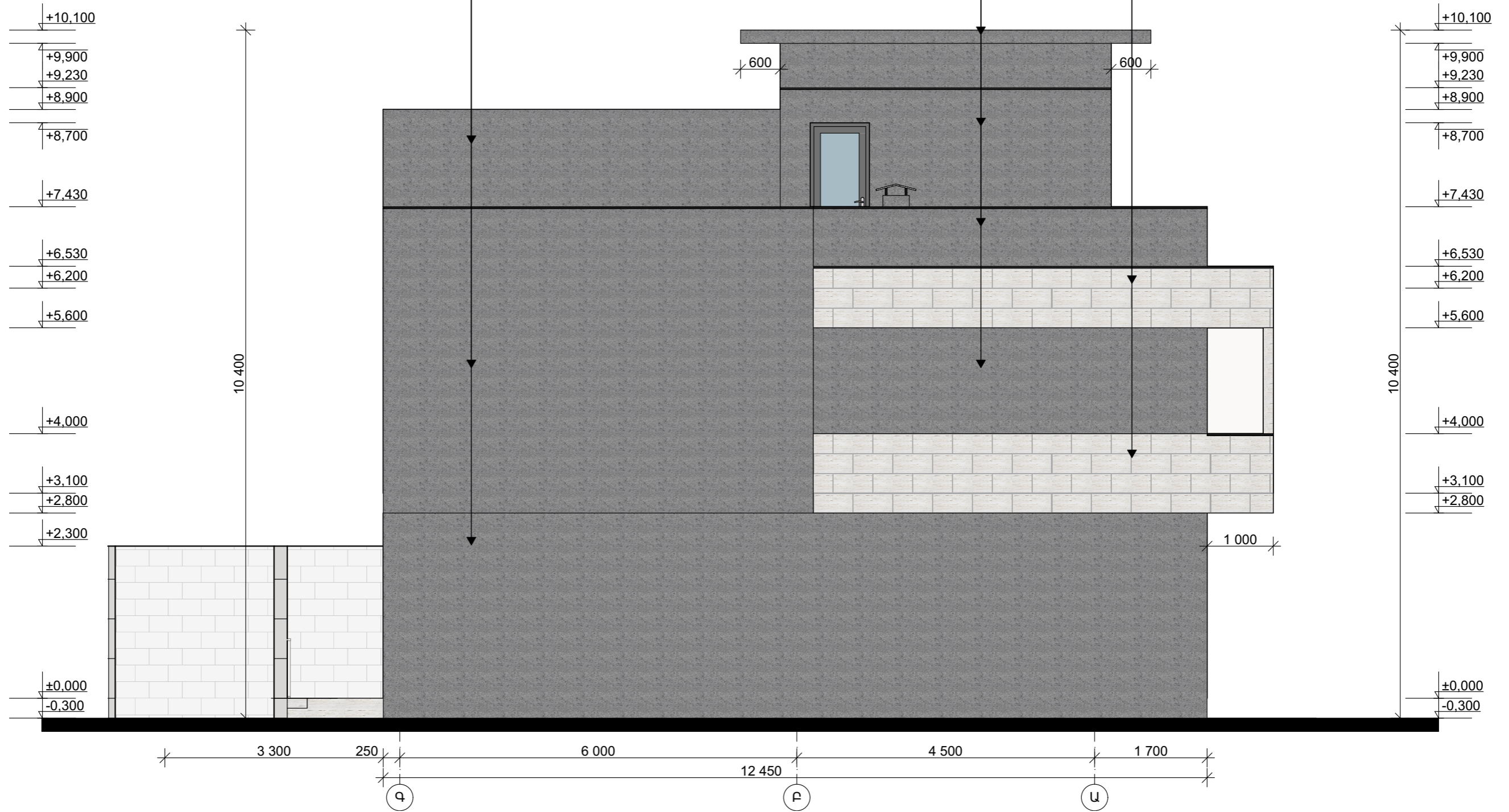


ՃԱԿԱՏ 1-3 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսայթ.	ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ. ՀԱՍՄԱՅՆԵ ՔԱՍԱԽ 2. ԱՆՈՐԱՆԻԿԻ ՓՈՐՈՑ 41 ՀՈՂԱՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Ի. Միքայելյան			ԲԱԿԵԼԻ ՏԱԼ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ԼԱԽԱԳԻԾ Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիշայի	ԷՆ	Է-9	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան				"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		
				ՃԱԿԱՏ 1-3 ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50			

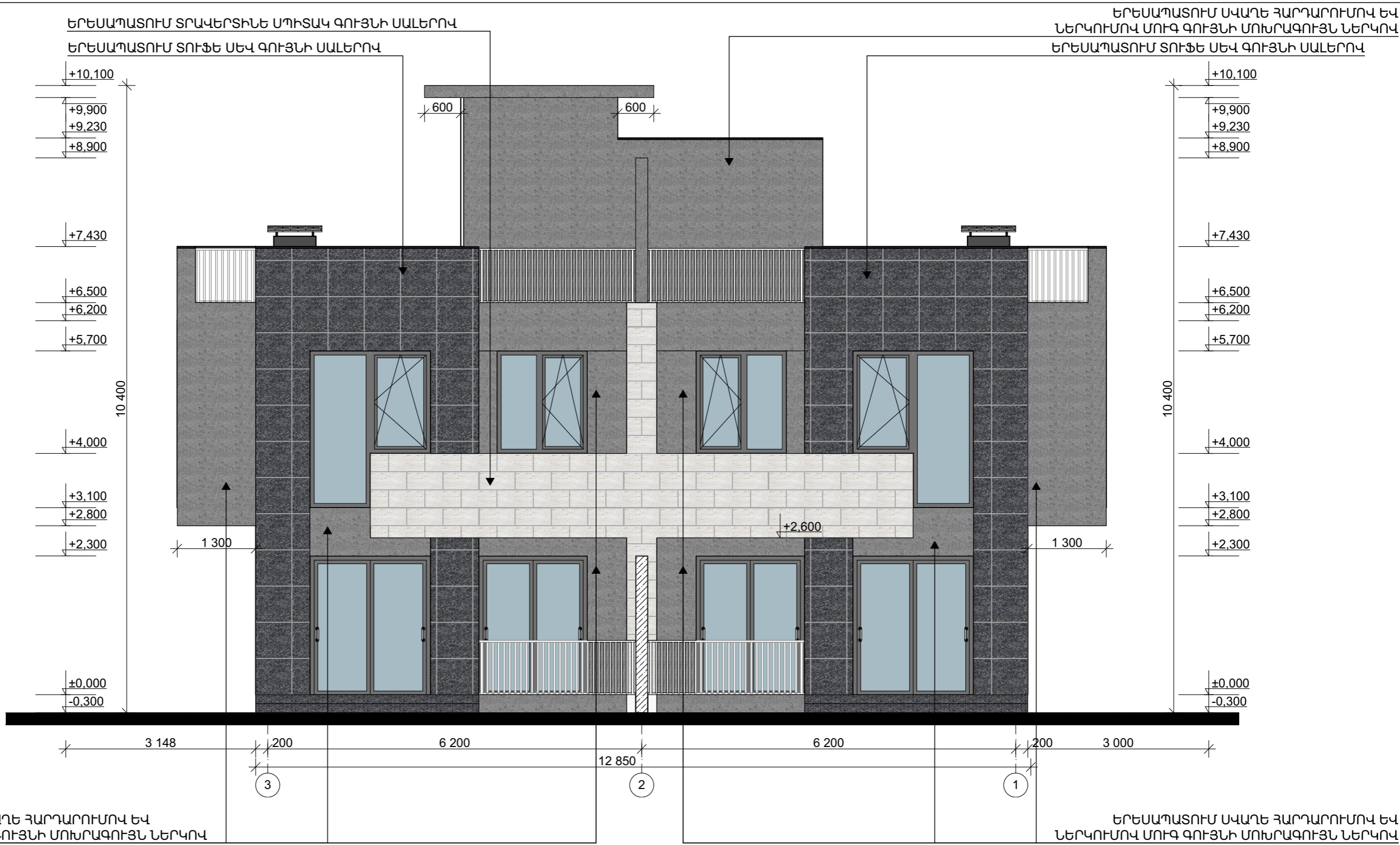
ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ ՍԿԱՂԵ ՀԱՐԴԱՐՈՒՄՈՎ ԵՎ
ՆԵՐԿՈՒՄՈՎ ՄՈՒԳ ԳՈՒՅՆԻ ՄՈՒՆՐԱԳՈՒՅՆ ՆԵՐԿՈՎ

ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԵ ՄՊԻՏԱԿ ԳՈՒՅՆԻ ՍԱԼԵՐՈՎ



ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսայթ.	ՀԱՍՑԵՆ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ. ՀԱՄԱՅՆԵ ՔԱՄԱՆ 2. ԱՆՈՐԱՆԻԿԻ ՓՈՐՈՑ 41 ՀՈՂԱՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Ի. Միքայելյան			ՔԱՎԿԵԼԻ ՏԱԼ ԷՍԲԻԶԱՅԻՆ ԱՊՆԱԳԻԾ	ԷՆ	Է-10	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան			Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիշայի			
				ՃԱԿԱՏ Գ-Ա ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50	"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		

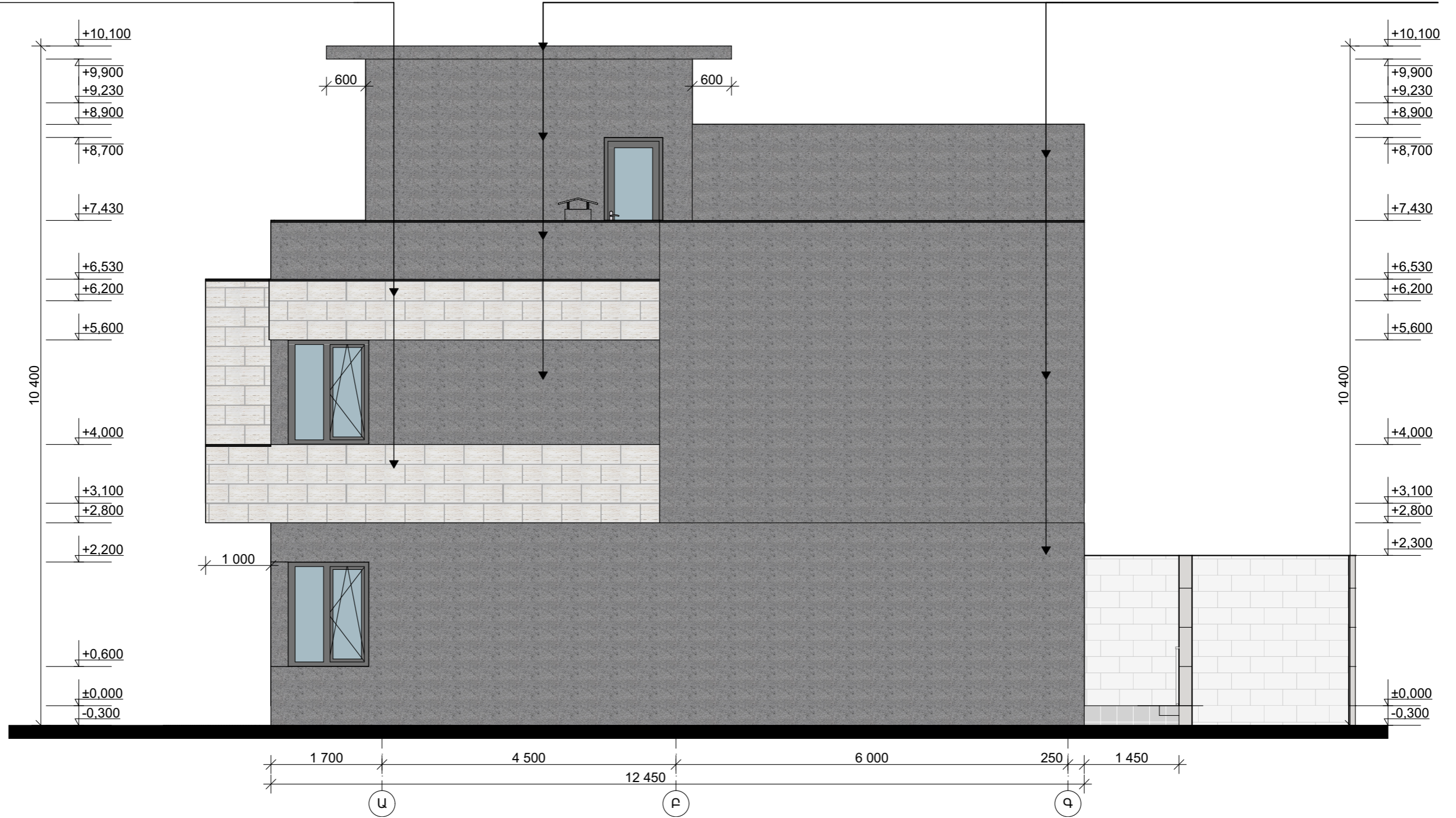


ՃԱԿԱՏ 3-1 ԱՈՒՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսպ.	ՀԱՍՑԵ՝ ՄՈՐՉ ԿՈՏԱՅՔ. ՀԱՍՍՅՆՔ ՔԱՍԱԽ 2. ԱՆՈՐԱՆԻԿԻ ՓՈՐՈՑ 41 ՀՈՂԱՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Ի. Միքայելյան			ՔԱՎԵԼԻ ՏԱՆ ԷՍԵԻՉԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԷՆ	Է-11	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան			Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիշայի			
				ՃԱԿԱՏ 3-1 ԱՈՒՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50	"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		

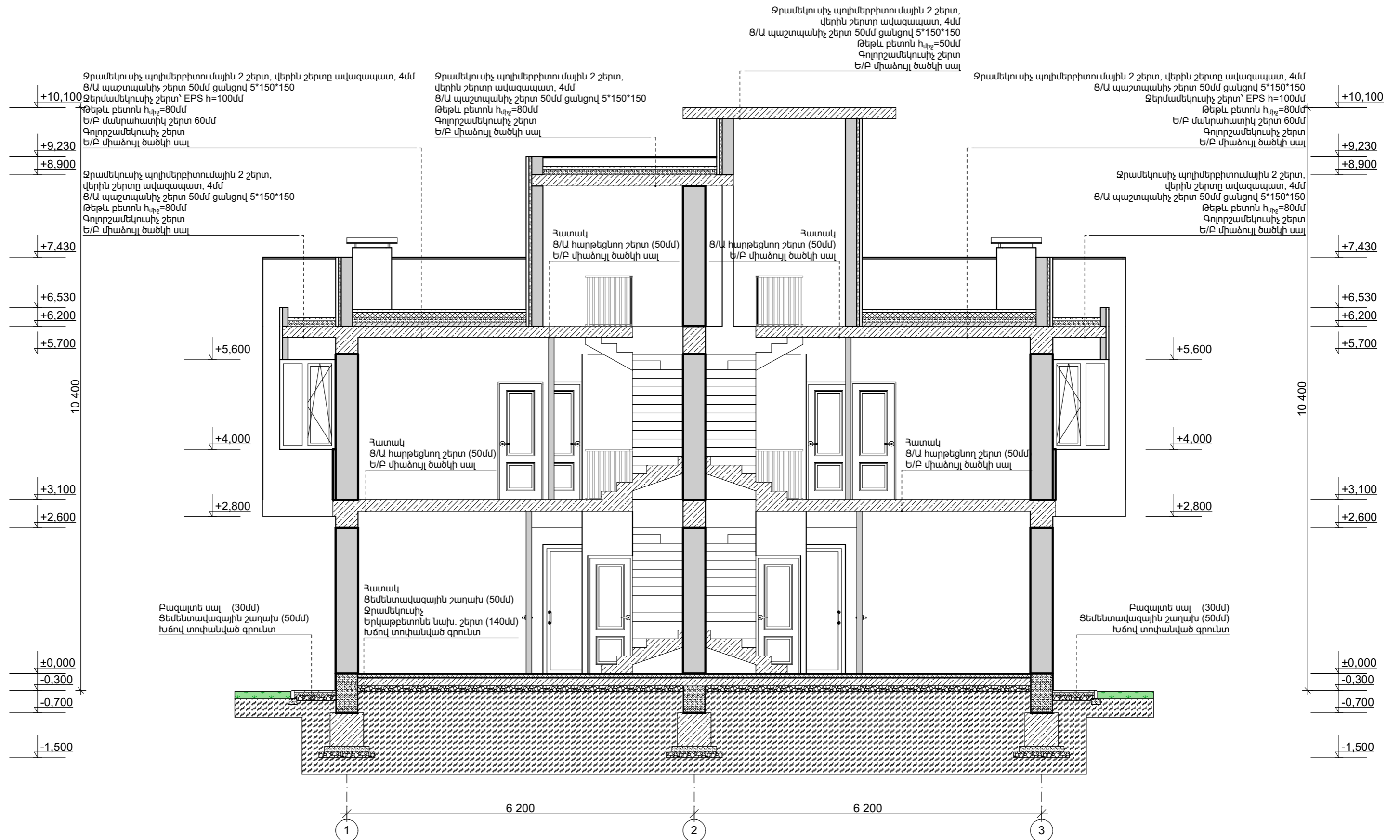
ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ ՏՐԱՎԵՐՏԻՆԵ ՍՊԻՏԱԿ ԳՈՒՅՆԻ ՍԱԼԵՐՈՎ

ԵՐԵՍԱՊԱՏՈՒՄ ՍՎԱՂԵ ՀԱՐԴԱՐՈՒՄՈՎ ԵՎ ՆԵՐԿՈՒՄՈՎ ՄՈՒԳ ԳՈՒՅՆԻ ՄՈՒՆՐԱԳՈՒՅՆ ՆԵՐԿՈՎ



ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսայթ.	ՀԱՍՑԵՆ՝ ՄՈՒՐ ՀՈՏԱՅՔ. ՀԱՄԱՅՆԵ ՔԱՄԱՆ 2. ԱՆՈՐԱՆԻԿԻ ՓՈՐՈՑ 41 ՀՈՐԱՄԱՍ	ՓՈՒԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Ի. Միքայելյան			ՔԱՎԵԼԻ ՏԱՆ ԷՍԲԻԶԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	ԷՆ	Է-12	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան			Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիչայի			
				ՃԱԿԱՏ Ա-Գ ԱՌԱՆՑՔՆԵՐՈՎ Մ1:50	"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		



ԿՏՐՎԱԾԵ 1-1 Մ1:50

Պաշտոն	Անուն, ազգանուն	Ստոր.	Անսպ.Ձ.	ՀԱՍՑԵ՝ ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ. ՀԱՄԱՅՆՔ ԸՍՍԱՆԻ 2. ԱՆՈՂԱՆԻԿԻ ՓՈՐՈՑ 41 ՀՈՂԱՄԱՍ	ՓՈԼ	ԹԵՐԹ	ԹԵՐԹԵՐ
Տնօրեն՝	Խ. Միրզայեյան			ԲԱՎԿԵԼԻ ՏԱԼ ԷՍԵԻԶԱՅԻՆ ԱՊՆԱԳԻԾ Պատվիրատու՝ Արա Մակարյան Գրիչայի	ԷԼ	Է-13	15
Նախագծեց՝	Ա. Սարգսյան			ԿՏՐՎԱԾԵ 1-1 Մ1:50	"Մոդուլեքս Գրուպ" ՍՊԸ Լիցենզիա՝ ԶՊԼ 17463		